



S M L O U V A O P R Á V U P R O V Ě S T S T A V B U

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

Město Klatovy,
IČ: 00255661,
náměstí Míru 62, 339 01
zastoupená Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města
(dále jen „**Město Klatovy**“)

a

STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o.
Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň,
IČO: 09045431,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 39132,
zastoupená Ing. Romanem Panuškou, jednatelem a
Ing. et Ing. Lukášem Novým, jednatelem
(dále jen „**STAFIN**“)

(Město Klatovy a STAFIN společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Město Klatovy prohlašuje, že je vlastníkem pozemku - parc. č. 3537/2 v katastrálním území Klatovy, obec Klatovy (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. je společností podnikající mimo jiné v oblasti developerské výstavby bytových domů.
- 1.3 STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. prohlašuje, že má zájem realizovat stavební akci na výstavbu 23 parkovacích stání na obecní pp.č. 3537/2 v k. ú. Klatovy v rámci akce: „Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy + parkovací dům“, s jejíž realizací Město Klatovy souhlasí. Specifikace stavebního záměru je obsažena v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“).

2 Provedení Stavby

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. je ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "**Stavební zákon**") oprávněn umístit a provést Stavbu na Pozemcích a za tímto účelem v přiměřeném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek, skladovat zde stavební materiál a provádět veškeré činnosti související s výstavbou. STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. je v rámci provádění Stavby zejména oprávněn upravovat povrch Pozemku. Stavba bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami a při šetření práv a majetku města Klatovy.
- 2.2 STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. je oprávněn vykonávat práva dle bodu 2.1 prostřednictvím svých zaměstnanců a smluvních partnerů.
- 2.3 Smluvní strany sjednávají, že se tato Smlouva uzavírá pro účely územního a stavebního řízení dle Stavebního zákona a dále pro veškeré další účely související se získáním veřejnoprávních stanovisek, souhlasů či povolení pro umístění a provedení Stavby.
- 2.4 Smluvní strany sjednávají, že STAFIN ponese veškeré náklady na provedení Stavby.
- 2.5 STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. předá městu Klatovy veškeré stavební úpravy provedené na Pozemcích bezprostředně po dokončení Stavby.

3 Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností prohlašují, že Smlouva není smlouvou o právu stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

- 3.3 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 3.4 Tato Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. a město Klatovy obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení bude určeno pro účely územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu podle Stavebního zákona.
- 3.5. Souhlas s projektovou dokumentací byl vydán na základě rozhodnutí Rady města Klatov z 15.09.2020. Text této smlouvy schválila Rada města Klatov dne
- 3.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 3.4.1 Příloha 1 – specifikace Stavby;
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto Smlouvou.

26-05-2021

Za město Klatovy v Klatovech dne

Podpis:

Jméno a příjmení: **Mgr. Rudolf Salvetr**

Funkce: starosta



Za STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. v Plzni dne 2.6.2021

Podpis:

Jméno a příjmení: **Ing. Roman Panuška**

Funkce: jednatel



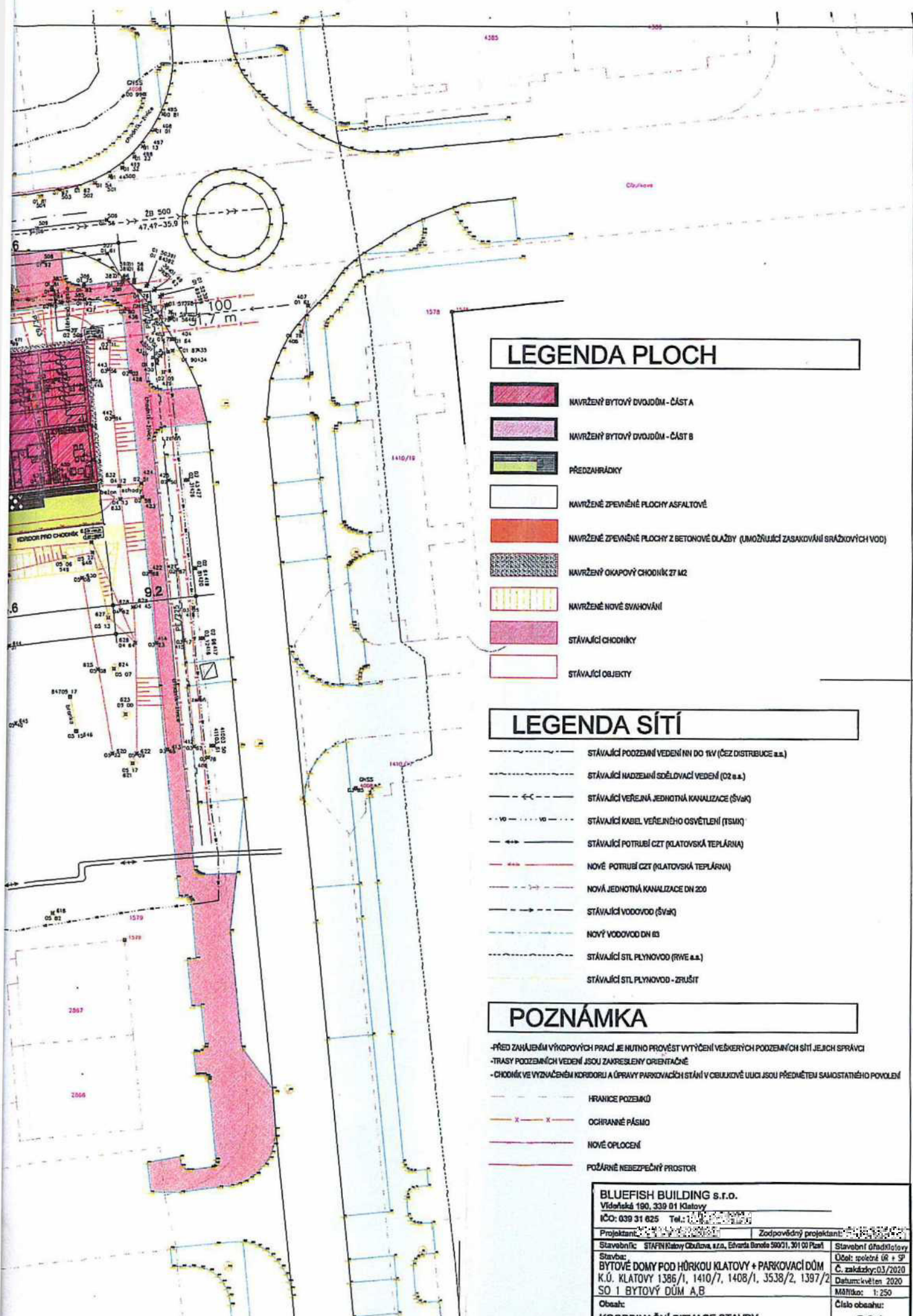
Podpis:

Jméno a příjmení: **Ing., Ing. Lukáš Nový**




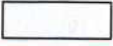




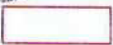
Funkce: jednatel







LEGENDA PLOCH

-  NAVRŽENÝ BYTOVÝ DVOJDŮM - ČÁST A
-  NAVRŽENÝ BYTOVÝ DVOJDŮM - ČÁST B
-  PŘEDZÁHRÁDKY
-  NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ASFALTOVÉ
-  NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY (UMOŽŇUJÍCÍ ZASAKOVÁNÍ SRAŽKOVÝCH VOD)
-  NAVRŽENÝ OKAPOVÝ CHODÍK 27 M2
-  NAVRŽENÉ NOVÉ SVAHOVÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ CHODÍTKY
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



LEGENDA SÍTÍ

-  STÁVAJÍCÍ PODOZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ DISTRIBUCE a.s.)
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SDĚLŮVACÍ VEDENÍ (D2 a.s.)
-  STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE (ŠVAK)
-  STÁVAJÍCÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (TSMK)
-  STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ ČZT (KLATOVSKÁ TEPLÁRNA)
-  NOVÉ POTRUBÍ ČZT (KLATOVSKÁ TEPLÁRNA)
-  NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE DN 200
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD (ŠVAK)
-  NOVÝ VODOVOD DN 80
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (RWE a.s.)
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD - ZRUŠIT

POZNÁMKA

- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČÍ JE NUTNO PROVĚST VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH PODOZEMNÍCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI
- TRASY PODOZEMNÍCH VEDENÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ
- CHODÍK VE VYZNAČENÉM KORIDORU A ÚPRAVY PARKOVACÍCH STÁNÍ V OBLIVKOVÉ ULICI JSOU PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉHO POVOLENÍ

-  HRANICE POZEMKŮ
-  OCHRANNÉ PÁSMO
-  NOVÉ OPLOCENÍ
-  POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

BLUEFISH BUILDING s.r.o. Vídeňská 190, 339 01 Klatovy IČO: 039 31 625 Tel.: 377 333 333	
Projektant: 	Zodpovědný projektant: 
Stavebník: STAVKATOVY Oblouka, s.z.o., Edvarda Beneše 590/1, 361 00 Píseň	Stavební úřad/objevy Účel: společné ÚR + SP Č. zakázky: 03/2020 Datum: květen 2020 Měřítko: 1:250
Stavba: BYTOVÉ DŮMY POD HŮRKOU KLATOVY + PARKOVACÍ DŮM K.Ú. KLATOVY 1386/1, 1410/7, 1408/1, 3538/2, 1397/2 SO 1 BYTOVÝ DŮM A,B	Číslo obsahu: C.3.1
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	