

S M L O U V A

o budoucí smlouvě darovací

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:


městem Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ 00255661

zastoupené:

ve věcech smluvních Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města,

ve věcech technických:

 pracovníkem odboru rozvoje města

na straně jedné jako **budoucí obdarovaný**

a

STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o., Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň

IČ 09045431

zastoupená Ing. Romanem Panuškou, jednatelem a Ing. et Ing. Lukášem Novým, jednatelem

na straně druhé jako **budoucí dárcce**

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí dárcce je investorem stavby 23 parkovacích stání na obecní pp. č. 3537/2 v k. ú. Klatovy – Cibulkova ulice v rámci akce: „Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy + parkovací dům“.

Stavba je zobrazena v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatné převedení vlastnictví ke stavbě veřejné infrastruktury – 23 parkovacích stání na pp. č. 3537/2 v k. ú. Klatovy z majetku budoucího dárcce do majetku budoucího obdarovaného za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Budoucí obdarovaný tento dar za podmínek dohodnutých v této smlouvě přijme.

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021 - 2022.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dárcce je povinen písemně předat budoucímu obdarovanému informaci o dodavateli stavby, příp. jejích částí bez zbytečného odkladu po jeho výběru. Zároveň předá budoucí dárcce budoucímu obdarovanému informaci o záručních podmínkách dodavatele za stavbu přebíranou v budoucnu obdarovaným. Podmínkou uzavření budoucí darovací smlouvy je záruční doba minimálně 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke konkrétní části díla či k dílu (stavbě) jako celku.
2. Budoucí dárcce písemně oznámí budoucímu obdarovanému termín zahájení stavebních prací, a to nejpozději v termínu 15 dnů před tímto zahájením.

3. Budoucí dárce umožní zástupcům budoucího obdarovaného a budoucímu provozovateli účast kontrolních dnů stavby, která bude předmětem budoucího převodu do majetku města. Data konání takových kontrolních dnů budou za účasti zástupců města a provozovatele dohodnuta formou zápisu do stavebního deníku. Zástupci budoucího obdarovaného jsou oprávněni vyslovit důvodné připomínky k technickému provedení stavby, které je budoucí dárce povinen následně řešit.
4. Před vlastní kolaudací je budoucí dárce povinen vyzvat město k provedení tzv. předpřejímky, na které mohou město vyslovit důvodné připomínky a požadavky k provedené stavbě. Takové požadavky je investor povinen vyřešit před kolaudačním řízením.
5. Budoucí dárce je povinen zajistit geodetické vytýčení a geometrické zaměření stavby v celé její trase, vyhotovit protokol o podmínkách zaměření a tento protokol předat budoucímu obdarovanému.
6. Po odstranění všech případných závad zjištěných při kolaudaci je budoucí dárce povinen vyzvat budoucího obdarovaného předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad budoucí dárce provede v co nejkratším technicky možném termínu dohodnutém městem a budoucím dárce při kolaudaci. O předání bude sepsán investorem a městem písemný Protokol o předání a převzetí díla. Nezbytnou přílohou tohoto protokolu budou veškeré dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, protokoly. V případě prodlení budoucího dárce se splněním uvedených povinností (doručení výzvy k předání a převzetí staveb nebo prodlení s odstraňováním závad) je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Budoucí dárce není v prodlení, pokud ke zpoždění došlo z důvodů vyšší moci (zejména povětrnostní podmínky).
7. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí darovací smlouvu o převodu stavby bez zbytečného odkladu po jejím úplném dokončení, nejpozději do 4 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí. Budoucí darovací smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího dárce. Budoucí obdarovaný zašle návrh smlouvy odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou do 15 dnů ode dne doručení výzvy.
8. Budoucí dárce předá a budoucí obdarovaný převezme nejpozději ke dni podpisu budoucí darovací smlouvy tyto doklady:
 - veškerou technickou dokumentaci předmětu daru,
 - kopie zápisu o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem s uvedením záruční lhůty,
 - geodetické zaměření převáděné stavby,
 - doklad o ceně převáděné stavby.
9. Budoucí darovací smlouva bude mj. obsahovat záruku budoucího dárce za převáděnou stavbu. Touto zárukou budoucí dárce potvrdí, že infrastruktura předávaná budoucí smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám. Budoucí dárce bude po dobu minimálně 60 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu o užívání předávané stavby odpovídat budoucímu obdarovanému za vady, které má předávaná infrastruktura v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Budoucí dárce nebude ručit za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury budoucím obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po dárce požadovat a dárce povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněně reklamované vady.
10. Vady je budoucí obdarovaný povinen oznámit budoucímu dárce písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Budoucí dárce se zavazuje vady odstranit v písemně dohodnutém co nejkratším technicky možném termínu. Jestliže dárce neodstraní v dohodnutém termínu vadu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den

prodlení. Stejnou smluvní pokutu je dárce obdarovanému povinen uhradit, pokud nezačne s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodu vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.

11. V případě porušení kterékoliv z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 a 7 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.
13. V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

IV.

Doložka obecního zřízení

Bezúplatný převod stavby do majetku města byl schválen Radou města Klatov 25.05.2021.

V.

Zde zřizovaný závazek budoucího dárce je vázán k výše uvedené stavbě a přechází na všechny případné právní nástupce ve vlastnictví této stavby. Před případným zamýšleným převodem vlastnictví ke stavbě uvedené v této smlouvě se budoucí dárce zavazuje nepřevést vlastnictví k této stavbě, dokud nabyvatel vlastnictví k této stavbě nepřevzme závazky budoucího dárce dle této smlouvy. Při porušení této povinnosti je budoucí dárce povinen nahradit budoucímu obdarovanému veškerou z toho důvodu vzniklou škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Budoucí dárce a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely budoucího obdarovaného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň budoucí dárce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje budoucího dárce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů budoucího obdarovaného. Podrobnosti o

zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup, právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů budoucího obdarovaného.

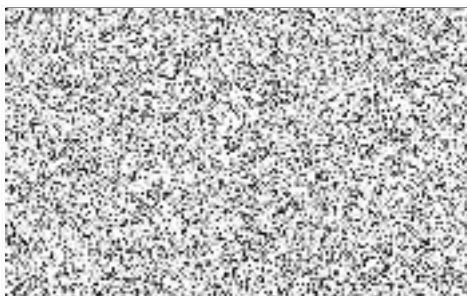
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

26-05-2021

V Klatovech dne

26.2021

V Plzni dne.....



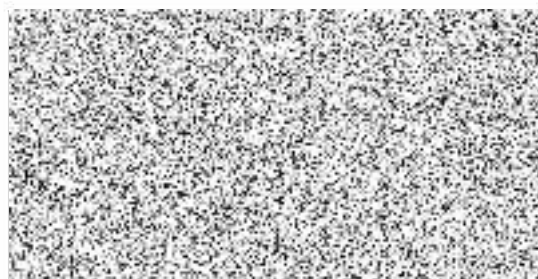
Město Klatovy, zastoupené starostou
Mgr. Rudolfem Salvetrem



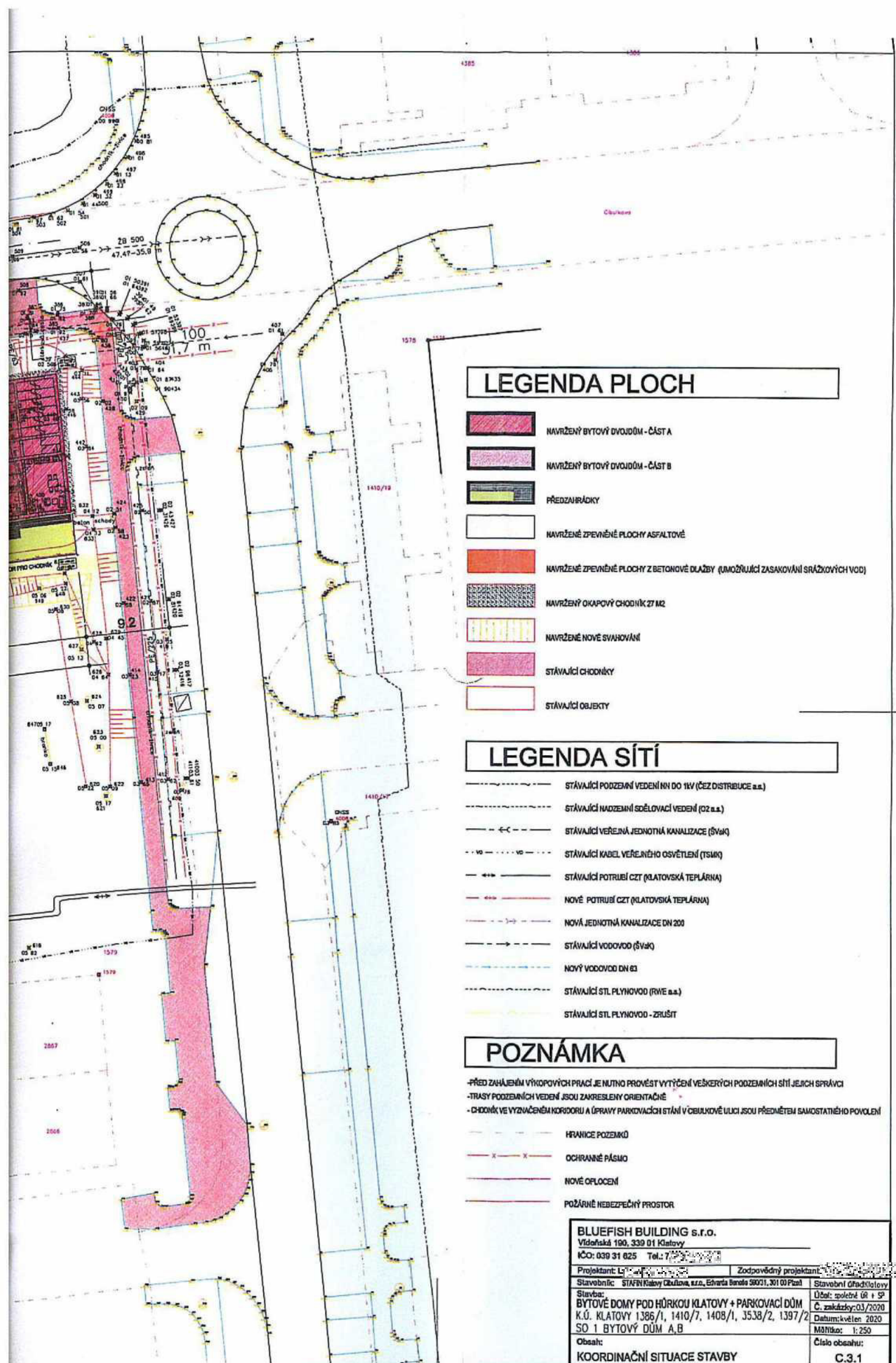
STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. zastoupená
Ing. Romanem Poduškou, jednatelem
PANOSKOU



STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. zastoupená
Ing. et Ing. Lukášem Novým, jednatelem



Příloha - koordinační situační výkres
- darovací smlouva



LEGENDA PLOCH

-  NAVRŽENÝ BYTOVÝ DVOJDŮM - ČÁST A
-  NAVRŽENÝ BYTOVÝ DVOJDŮM - ČÁST B
-  PŘEDZAHŘÁDKY
-  NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ASFALTOVÉ
-  NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY (UMOŽ�의UJÍCÍ ZASAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD)
-  NAVRŽENÝ OKAPOVÝ CHODNÍK ZT MZ
-  NAVRŽENÉ NOVÉ SVAHOVÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

LEGENDA SÍTÍ

-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ DISTRIBUCE a.s.)
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ (DZ a.s.)
-  STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE (ŠVAK)
-  STÁVAJÍCÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (TSMK)
-  STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ ČZT (KLATOVSKÁ TEPLÁRNA)
-  NOVÉ POTRUBÍ ČZT (KLATOVSKÁ TEPLÁRNA)
-  NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE DN 200
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD (ŠVAK)
-  NOVÝ VODOVOD DN 80
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (RWE a.s.)
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD - ZRUŠIT

POZNÁMKA

- PŘED ZAČLENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO PROVÉST VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI
- TRASY PODZEMNÍCH VEDENÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ
- CHODNÍK VE VYZNAČENÉM KORIDORU A ÚPRAVY PARKOVACÍCH STÁNÍ V OBKULKOVÉ ULICI JSOU PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉHO POVOLENÍ

-  HRANICE POZEMLÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO
-  NOVÉ OPLOCENÍ
-  POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

BLUEFISH BUILDING s.r.o.
Vidaňská 190, 339 01 Klatovy

IČO: 039 31 625 Tel.: 73 262 22 22

Projektant: L. ...

Zodpovědný projektant: ...

Stavobníc: STAFIN Klatovy Občianska, s.r.o., Eštaráa Benala 59031, 301 00 Písaň

Stavobníc: Stavobníc Občianska

Stavba: BYTOVÉ DMY POD HŔKOU KLATOVY + PARKOVACÍ DŮM

Účel: spolná úa + SP

K.Ú. KLATOVY 1386/1, 1410/7, 1408/1, 3538/2, 1397/2

Č. zakázky: 03/2020

SO 1 BYTOVÝ DŮM A,B

Datum: květen 2020

Měřítko: 1:250

Číslo obsahu:

Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

C.3.1

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ 00255661

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

na straně jedné jako **obdarovaný**

a

STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o., Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň

IČ 09045431

zastoupená jednatelem Ing. Romanem Panuškou a Ing. et Ing. Lukášem Novým

na straně druhé jako **dárce**

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem stavby: „Propojovací chodník bytových domů v ulici Cibulkova v Klatovech“, který je umístěný na obecních pp. č. 1410/7 a 1386/1 v k. ú. Klatovy v délce
2. Situace stavby je součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatné převedení vlastnictví ke stavbě chodníku na pp. č. 1410/7 a 1386/1 v k. ú. Klatovy z majetku dárce do majetku obdarovaného za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Obdarovaný dar za podmínek dohodnutých v této smlouvě přijímá.
3. Zde uvedená stavba byla zkolaudována

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dárce a obdarovaný podepsali dne protokol o předání a převzetí stavby, jehož součástí bylo:
 - veškerá technická dokumentace předmětu daru (pasport stavby, geometrické zaměření stavby),
 - kopie protokolu o předání a převzetí mezi stavebníkem a zhotovitelem,
 - cena převáděné stavby činí Kč bez DPH, tj. Kč vč. DPH.
2. Dárce prohlašuje, že infrastruktura předávaná touto smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.

3. Dárce poskytuje obdarovanému smluvní záruku 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Dárci odpovídají obdarovanému za vady, které má předávaná stavba v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Dárce neručí za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po vedlejším účastníkovi požadovat a dárci povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněně reklamované vady. Dárce prohlašuje, že stavba je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.
4. Vady je obdarovaný povinen oznámit dárci písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Po odstranění všech případných závad zjištěných při předání dokončeného díla je dárce povinen vyzvat obdarovaného a budoucího provozovatele předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad dárci provedou v co nejkratším technicky možném oboustranně dohodnutém termínu. Jestliže dárce vady neodstraní v dohodnutém termínu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je dárce obdarovanému povinen uhradit, pokud nezačne s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodu vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.

IV.

1. Dárce prohlašují, že předmět daru, uvedený v čl. I. této smlouvy, není zatížen dluhy, věcnými břemeny, právními nedostatky ani předkupními právy.
2. Vlastnické právo k technické infrastruktuře uvedené v čl. I. přejde z dárce na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.
3. V případě porušení kterékoli z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.
4. Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.
5. V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.
6. Dárce výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely obdarovaného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň dárci souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje dárce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů obdarovaného. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo

na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů obdarovaného.

V.

Doložka obecního zřízení

1. Dar stavby do majetku města byl schválen radou města

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a není dále vyžadováno provedení řízení katastrálním úřadem, neboť převáděná věc nemá charakter nemovitosti a tvoří příslušenství pozemků.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Klatovech

.....
město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

.....
STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o., zast.
jednatelem Ing. Romanem Panuškou

.....
STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o., zast.
Jednatelem Ing. et Ing. Lukášem Novým

Příloha

Situace stavby