



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO 00231151 DIČ CZ00231151

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

bankovní spojení 

č. ú. 

VS: 8402445344

(dále jen jako „Městská část“)

a

Linkin Invest II s.r.o.

zastoupená Hristo Iordanovem Nikolovem - jednatelem

IČO 02895315

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, bytová jednotka 810/104

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225141

(dále jen „Společnost Linkin II“ nebo také společně „Smluvní strany“)

Článek I.

1. Společnost Linkin II konstatuje, že dne 29.12.2020 nabylo právní moci rozhodnutí odboru stavebního úřadu Magistrátu hl. m. Prahy sp. zn. S-MHMP 193788/2020/STR, č.j. MHMP 1837947/2020, ze dne 9.12.2020, kterým bylo potvrzeno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro provedení **souboru staveb s názvem „Rezidence Nové Modřany“ umístěných na pozemcích parc. č. 3327/20, 3329 a 3330/25, vše v k. ú. Modřany** vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 pod sp. zn. OVY/54447/2017/Nv, č.j. P12 39343/2029 OVY, ze dne 12.11.2019 (dále jen „Projekt“).
2. Společnost Linkin II prohlašuje, že pozemky na kterých má být Projekt realizován, tj. pozemek parc. č. 3327/20, ostatní plocha - manipulační plocha, pozemek parc. č. 3329, ostatní plocha - manipulační plocha a pozemek parc. č. 3330/25, zahrada, vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na

listu vlastnictví č. 13278 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčené pozemky“), jsou v jeho výlučném vlastnictví.

3. Společnost Linkin II má zájem v rámci realizace Projektu vybudovat na Dotčených pozemcích dvě dětská hřiště (jedno pro děti ve věku do deseti let a druhé pro děti nad 10 let věku) a tato vybavit vhodnými herními prvky dle návrhu na základě dohody s Městskou částí, dále vybudovat posezení pod korunami stromů osazené kamennými a dřevěnými posedovými prvky, dále vybudovat posilovnu pro pohybové aktivity různých věkových skupin (dále jen „Veřejné vybavení“) a dále vybudovat komunikace, chodníky a parkovací stání (dále jen „Objekty infrastruktury“) a provést terénní a sadové úpravy a vysadit komunikační zeleň (dále jen „Zeleň“). Předpokládané vymezení a umístění Veřejného vybavení a Objektů infrastruktury je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Městská část jako útvar místní samosprávy pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území a Společnost Linkin II, která má zájem Projekt na území městské části realizovat, jsou si vědomy, že rozmach výstavby rezidenčního bydlení vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a infrastruktury, které budou sloužit stávajícím i novým obyvatelům městské části Praha 12, a proto uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu, za podmínek v této smlouvě dále uvedených, konečnou darovací smlouvu, na základě které Společnost Linkin II:
 - a) **bezúplatně převede pozemek parc. č. 3327/20 v k. ú. Modřany a dále část pozemku parc. č. 3329 a část pozemku parc. č. 3330/25, vše v k. ú. Modřany** do vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí Městské části, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (**včetně Veřejného vybavení, Objektů infrastruktury a Zeleně**), které se na těchto pozemcích budou nacházet a které jsou vymezeny včetně darovaného pozemku a částí pozemků v Příloze č. 1 této smlouvy jako „Pozemky k předání do vlastnictví MČ Praha 12“;
 - b) **bezúplatně převede vlastnické právo k movitým věcem (Veřejné vybavení) a vlastnické právo k majetkové hodnotě Objektů infrastruktury a Zeleně** (dále společně také jen „Vybavení“) vybudovaných v rámci realizace Projektu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy na částech pozemků parc. č. 3329 a parc. č. 3330/25, vše v k. ú. Modřany, které nejsou předmětem darování a které jsou vymezeny v Příloze č. 1 této smlouvy jako „Veřejně přístupné prostory“, (dále společně a), b) „Předmět daru“);
 - c) **bezúplatně převede finanční prostředky ve výši 1.000.000,- Kč** (slovy: „jeden milion korun českých“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného, a to do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva k příslušným darovaným pozemkům ve prospěch Městské části do katastru nemovitostí. Finanční prostředky budou poskytovány za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou Předmětu daru.
2. Městská část se zavazuje na základě konečné darovací smlouvy Předmět daru dle odst. 1a) a 1b) a finanční prostředky dle odst. 1c) tohoto článku od Společnosti Linkin II převzít.
3. Společnost Linkin II bere na vědomí, že Předmět daru je v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí Městské části.
4. Společnost Linkin II se zavazuje pro účely uzavření konečné darovací smlouvy:
 - vypracovat na své náklady znalecký posudek pro vyčíslení hodnoty Předmětu daru,
 - vypracovat na své náklady geometrický plán pro oddělení částí darovaných pozemků,

- zajistit na vlastní náklady podání návrhu na vklad darovaných pozemků do katastru nemovitostí,
 - připravit k převzetí Veřejného vybavení, Objektů infrastruktury a Zeleně veškeré zápisy, osvědčení, návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy a jiné listiny potřebné k užívání těchto zařízení a předat je Městské části.
5. Společnost Linkin II se dále zavazuje do doby převodu Předmětu daru na Městskou část zatížit Veřejně přístupné prostory, tj. části pozemků parc. č. 3329 a parc. č. 3330/25, vše v k. ú. Modřany, které nejsou Předmětem daru a které jsou vymezeny v čl. I. odst. 1 b) této smlouvy, služebností, jejíž obsahem bude právo Městské části a každého dalšího vlastníka vstupovat na tyto pozemky a mít na nich umístěné veškeré Vybavení. Tomuto právu bude odpovídat povinnost Městské části a každého dalšího vlastníka zajišťovat na své náklady údržbu, opravy a rekonstrukce Veřejně přístupných prostor. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.
 6. Společnost Linkin II se dále zavazuje do doby převodu Předmětu daru na Městskou část tento či jeho část nezatížit žádným dluhem, zástavním právem, ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou (i) věcných břemen/služebností či jiných obdobných práv zřízených v souvislosti s výstavbou či zajištěním funkčnosti Projektu (zejm. ve prospěch vlastníků inženýrských sítí) a (ii) věcného břemene spočívajícího v právu užívat parkovací stání zákaznicky nebytové v objektu E Projektu (a to prospěch vlastníka takové jednotky), jak vyznačeno v Příloze č.1 této smlouvy, případně jej takových právních povinností nebo práv ve prospěch třetích osob zbavit tak, aby mohlo dojít řádně a včas k bezúplatnému převodu vlastnictví k Předmětu daru.
 7. Společnost Linkin II se dále zavazuje Předmět daru předat Městské části do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dotčených pozemků do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu vyhotoveného Společností Linkin II a podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na Městskou část okamžikem protokolárního předání Předmětu daru.

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít konečnou darovací smlouvu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy do 6 měsíců ode dne doručení výzvy Společnosti Linkin II o bezúplatný převod darovaných pozemků včetně Objektů infrastruktury, Veřejného vybavení a Zeleně. Společnost Linkin II doručí tuto výzvu Městské části nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předávané objekty (bude-li vyžadován), případně do 3 měsíců ode dne jejich dokončení, nebo do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na Projekt, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 1788 občanského zákoníku.
2. Společnost Linkin II bere na vědomí, že tato smlouva i následná konečná darovací smlouva podléhají schválení Zastupitelstva městské části Praha 12.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Předmět daru

V Praze dne 11.05.2021

Za Linkin Invest II s.r.o.



.....
Hristo Iordanov Nikolov
jedenatel

V Praze dne _____

Za městskou část Praha 12

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0361-0223
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: HRISTO IORDANOV NIKOLOV

Datum a místo narození: [REDACTED] BG

Adresa pobytu: PRAHA 5 [REDACTED] CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz totožnost
členského státu Evropské unie [REDACTED]

Praha 515 dne 11.05.2021
Poláková Ivana

.....
Podpis, úřední razítko



