



SMLOUVA O DÍLO

číslo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
Sídlo: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 00497061

osobou oprávněnou jednat za objednatele je Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel

Zhotovitel:

Název: **STATIKA-DYNAMIKA s.r.o.**
Sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno
IČ: 277 148 70
DIČ: CZ 277 148 70
jehož jménem jedná: Ing. Miroslav Poláček
Bankovní spojení: Fio Banka – 2600237836/2010

Článek 2

Dílo

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.2 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektových dokumentací, provedení inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na stavbu „**VÝSTAVBA NOVÉ HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU SOU STAVEBNÍHO PLZEŇ**“ v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované Ing. arch. Milošem Vachudou, IČ 11621117.
- 2.3 Zhotovitel vypracuje:
 - PD pro vydání stavebního povolení v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.
 - PD pro provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.
 - soupis prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.,
 - oceněný rozpočet.
- 2.4 Zhotovitel provede projednání PD pro vydání stavebního povolení v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně zajištění vydání všech správních rozhodnutí.
- 2.5 Zhotovitel provede výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn při realizaci stavby na základě výzvy objednatele.



- 2.6 Předmět díla bude objednateli předán v 6 vyhotoveních (paré) v listinné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu PDF.
- 2.7 Součástí **PD pro vydání stavebního povolení** (s ohledem na nutnost podat žádost o dotaci v době, kdy ještě nebude dokončena PD pro provádění stavby) bude úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) **jako jeden soubor** a jedno úplné položkové ocenění soupisu prací (rozpočet) jako samostatná příloha včetně rekapitulace po objektech za celou stavbu tj. předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky na stavební práce. Soupis prací musí být totožný s oceněným soupisem prací včetně rekapitulací. Musí být dodržena vyhláška č. 230/2012 Sb.

Položkový rozpočet stavby bude podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (*rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/T“)*). Dále bude doložena jeho elektronická podoba ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Elektronickou podobou soupisu prací a rozpočtu bude soubor s koncovkou *.xls a *.xml.

Článek 3 Dokončení díla a jeho předání

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 PD pro vydání stavebního povolení odevzdá zhotovitel nejpozději do 2 měsíců po uzavření této Smlouvy,
- 3.1.2 PD pro provedení stavby odevzdá zhotovitel nejpozději do 2 měsíců po písemné výzvě objednatele k zahájení jejího plnění.
- 3.2. Zhotovitel předá objednateli dílo dle bodu 3.1.1 a 3.1.2 v místě jeho sídla uvedeném v čl. 1 této smlouvy, kde je objednatel povinen předmět díla převzít. Lhůta k dokončení díla se prodlužuje v případech uvedených v této smlouvě (zejména v čl. 4 a 5) nebo v zákoně.
- 3.3. O dokončení díla je zhotovitel povinen bez odkladu vyrozumět objednatele a vyzvat ho, aby ve stanovené lhůtě, jinak do jednoho týdne ode dne doručení výzvy, převzal od zhotovitele dílo. Nepřevzme-li objednatel od zhotovitele dílo ve lhůtě uvedené v předchozí větě, považuje se dílo uplynutím této doby za řádně předané a převzaté.



- 3.4. O předání a převzetí díla sepiší obě strany zápis, v němž uvedou případné vady díla a lhůtu pro jejich odstranění.
- 3.5. Předáním díla objednateli dle čl. 3.2 a 3.3 smlouvy se dílo považuje za provedené a je tím splněna povinnost zhotovitele uvedená v čl. 2.1 smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

Článek 4 Provádění díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které mu byly předány před uzavřením této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy) a technickými nebo jinými normami, které se vztahují k provádění díla.
- 4.2 Vyvstane-li při provádění díla nutnost poskytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k jejímu poskytnutí a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Ocitne-li se objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby řádného splnění závazku objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti anebo se splněním jiných povinností stanovených v této smlouvě nebo v zákoně není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a o dobu prodlení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

	cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	cena v Kč vč. DPH
zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění vydání všech správních rozhodnutí včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem	484.200,-	101.682,-	585.882,-
zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby	451.800,-	94.878,-	546.678,-
výkon autorského dozoru (160 hodin)	286.000,-	40.060,-	346.060,-
Celková nabídková cena	1.222.000,-	256.620,-	1.478.620,-

- 5.2 Cena za dílo nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Případné náklady za poplatky budou objednateli vyfakturovány dle skutečnosti.
- 5.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně podmínek objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo cenu odpovídající této změně. V takovém případě jsou strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se prodlužuje lhůta k dokončení díla.



- 5.4 Cena za dílo bude zaplácena formou dílčího plnění po předání PD a průběžného placení při výkonu autorského dozoru.
- 5.5 Nedojde-li k jiné dohodě, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Datem zaplacení se rozumí datum připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 5.6 Je-li podle smlouvy cena za dílo splatná po částech v průběhu provádění díla, je zhotovitel v případě prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny za dílo oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na zaplacení ceny za provedenou část díla a příp. náhradu vzniklé škody.
- 5.7 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo.

Článek 6 Fakturace

- 6.1 Po předání dílčí PD vznikne právo zhotoviteli fakturovat objednateli cenu díla specifikovanou v čl. 5 této smlouvy.
- 6.2 Faktury za výkon autorského dozoru budou zhotovitelem vystavovány průběžně/měsíčně při realizaci stavby ve výši cena dělená počtem měsíců realizace. Fakturován bude pouze čas strávený na staveništi.
- 6.3 Cena díla je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.4 Pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenu nejpozději třetí den po odeslání.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závadu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
- 6.6 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely,
 - předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

Článek 7

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před převzetím předmětu díla a zjištěné vady bez odkladu písemně oznámit zhotoviteli a umožnit mu jejich odstranění. Totéž platí i v případě vad, které se vyskytnou v záruční době (čl. 7.3).
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.



- 7.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby, která činí 24 měsíců a v tomto směru na sebe přejímá závazek, že předmět díla bude po tuto dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu (záruka za jakost). Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem (vč. pokynů obsažených v zadávacích podmínkách objednatele), jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či jinými osobami v době od dokončení díla do uplynutí záruční doby (např. neoprávněným zásahem do předmětu díla).
- 7.5 Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez odkladu po jejich oznámení objednatelem.
- 7.6 Nároky z odpovědnosti za vady díla zaniknou, nebudou-li uplatněny v záruční době.

Článek 8

Sankce za nesplnění povinností

- 8.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo.
- 8.2 V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
- 8.3 Sankce za porušení povinností, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně ze stejného důvodu škoda.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, právními předpisy nebo normami technické povahy.
- 9.3 Kromě případů upravených v této smlouvě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, ocitne-li se objednatel v prodlení delším než deset dnů se splněním svých povinností.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před provedením díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na již vykonané dílo. Nedojde-li k dohodě, určí se tato částka jako rozdíl mezi cenou za dílo dle čl. 5.1 a hodnotou prací a materiálu, kterou zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
- 9.6 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut či dalších sankcí, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.
- 9.7



Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemně, listinnou potvrzenou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní forma změn smlouvy je vyloučena.
- 10.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny.
- 10.3 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.4 Objednatel poskytne zhotoviteli PD pro územní rozhodnutí v elektronické podobě ve formátu .dwg, kterou zpracoval Ing. arch. Miloš Vachuda, IČ 11621117.
- 10.5 Rozpočet stavby nesmí být vyšší než 46,0 mil. Kč včetně DPH podle aktuální cenové soustavy ÚRS.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě.
- 10.7 Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8 Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou zahájení prací na PD pro provádění stavby - viz čl. 3.1.2 této smlouvy.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Plzni dne 1.8.2016

V Brně dne 1.8.2016

Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel
za objednatele

STATIKA-DYNAMIKA s.r.o.
Ing. Miroslav Poláček
za zhotovitele