

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:

REGIO UB, s.r.o.

Sídlem: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod
Zastoupená: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem
IČ: 25512960
DIČ: CZ25512960
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 230904072/0300
Tel.: 604 241 861
E-mail: regioub.mikulcec@ub.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

MACHALA UB s.r.o.

Sídlem: Hradištská 213, 688 01, Uherský Brod
Zastoupená: Radkem Machalou, jednatelem
IČ: 28293835
DIČ: CZ 28293835
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 43-2679150257 /0100
Tel.: 604 104 894
E-mail: tesarstvimachalaradek@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
- 2.2 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí „Rekonstrukce střechy stavby technického vybavení - Kotelna K5, Primátora Hájka 2359, 688 01 Uherský Brod“.
- 2.3 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 2.3.1 Účelem této smlouvy je Rekonstrukce střechy Kotelny K5, Primátora Hájka 2359, Uherský Brod.
 - 2.3.2. Dodávka a montáž povlakové krytiny vč. oplechování, definované v položkovém rozpočtu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že předmět díla k provedení díla předá zhotoviteli nejpozději do 01.06.2021 a zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílo objednateli nejpozději do 30.06.2021. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je Kotelna K5, Primátora Hájka 2359, Uherský Brod.
- 3.2 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup provádění díla v souladu s technologickou návazností dalších prací prováděných objednatelem nebo jeho dalšími subdodavateli.

4. Cena

- 4.1 Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši **274.691,- Kč**. Cena je stanovena včetně 21 % DPH. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu jako příloha této smlouvy.
- 4.2 Cenu stanovenou v odst. 4.1 této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení víceprací a s nimi související zvýšení ceny je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě ve smyslu odst. 12.2 této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada ceny bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Po předání díla na základě odsouhlaseného „Soupisu provedených prací a dodávek“ (dále jen „SPPD“) vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), a to ve výši dané soupisem prací. Cena je stanovena včetně 21 % DPH. Přílohou faktury bude odsouhlasený SPPD.
- 5.2 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích na adresu objednatele. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- 5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v odst. 5.2 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.6 Objednatel potvrzuje solventnost do výše ceny uvedené v odst. 5.1.

6. Způsob provedení díla a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a riziko svými zaměstnanci.
- 6.2 Zhotovitel provede práce v rozsahu daném cenovou nabídkou přiloženou ke smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s platnými právními, technologickými a technickými předpisy a českými technickými normami. Za porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla včetně předpisů požární ochrany a BOZP nese výhradní odpovědnost zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změnu rozsahu díla (zvětšení, zmenšení, změna standartu).
- 6.5 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 6.5.1 Pokud zhotovitel zjistí jakýkoliv nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.
- 6.5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu díla zakryty. Výzvu ke kontrole učiní písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření zakrývaných konstrukcí bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami, který nemá vliv na záruky zhotovitele uvedené v této smlouvě.
- 6.5.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 6.6 Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené povětrnostními vlivy (děšť, vítr atd.) a dále za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Je povinen činit opatření k zabránění těmto škodám.
- 6.7 Zhotovitel se seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, zařízením staveniště, hlavním uzávěrem vody, hlavním uzávěrem plynu, hlavním vypínačem elektrického proudu, staveništními komunikacemi, skládkovými plochami. Tímto prohlašuje, že přebírá staveniště bez výhrad.
- 6.7.1 Stavenišťem se rozumí prostor ohraničený hranicí stavebního pozemku předmětné stavby
- 6.7.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a za požární ochranu staveniště a stavby.
- 6.7.3 Zhotovitel je povinen respektovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách stavby a staveniště.
- 6.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek na své náklady.
- 6.8 Objednatel na svůj náklad zajistí ke dni zahájení díla: dodávku elektrické energie - zásuvku 230V v dosahu do 10m od staveniště, zdroj pitné vody v dosahu do 20m od staveniště a volný přístup pracovníků zhotovitele do prostor plnění díla.
- 6.9 Objednatel není odpovědný za nezabudovaný materiál zhotovitele, stroje a nářadí uskladněné na staveništi.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo zhotovitel předá objednateli v místě plnění, které je sjednáno v odst. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem.
- 7.2 Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku díla je za objednatele povinen provést zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Po provedené prohlídce:
- 7.2.1 bude dílo zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických převzato bez vad, bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) a soupis provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“). Protokol a soupis je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou a obsahuje-li podpisy zástupců obou smluvních stran. Dílo se považuje za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 7.2.2 nebo zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené.
- 7.3 Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od převzetí díla objednatelem. Staveniště bude předáno vyklizené, vymetené a čisté.

8. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje následující záruku za jakost díla:
- na vady na provedeném díle v délce 48 měsíců,
- 8.3 Záruční doba počíná běžet od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 8.4 Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla a popis vady. Zhotovitel vadu díla odstraní do 5 pracovních dní od nahlášení vady díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 8.5 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na vady a poškození díly zaviněné druhou osobou.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku zhotovitele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1 % z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny díla.

- 9.1.2 v případě prodlení zhotovitele s odstraněním ohlášených vad díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1 % z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny díla.
- 9.2 Za nesplnění závazku objednatele se sjednávají následující smluvní pokuty
- 9.2.1 v případě prodlení objednatele s předáním předmětu díla k provedení díla v termínu stanoveném v odst. 3.1 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny díla.
- 9.3 Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese smluvní strany. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.4 Smluvní pokutu hradí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zánik smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o dílo zaniká, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:

- 10.1 dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
- 10.2 jednostranným odstoupením od smlouvy o dílo ze strany objednatele pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
- 10.2.1 prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 10 kalendářních dnů,
- 10.2.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.3 jednostranným odstoupením od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele pro její podstatné porušení, kterým se rozumí prodlení objednatele s předáním předmětu díla zhotoviteli v termínu stanoveném v odst. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na adrese druhé smluvní strany, a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

- 11.4 Tato smlouva má 6 očíslovaných stran.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 11.7 Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla sepsána svobodně a srozumitelně, nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uherském Brodě, dne 24.05.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Radek Machala
jednatel