

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

MIRO servisní s.r.o.

adresa: Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, PSČ 155 00
IČ: 44684576
zastoupená: **panem Robertem Sekerou, jednatelem**
číslo účtu: xxxxxx

dále jen prodávající

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA,**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

parc. č. 479/5 o výměře 59 m²,
parc. č. 479/6 o výměře 60 m²,
parc. č. 479/7 o výměře 70 m²,
parc. č. 479/8 o výměře 33 m²,
parc. č. 468/1 o výměře 95 m²,
parc. č. 468/2 o výměře 52 m²,
parc. č. 468/3 o výměře 102 m²,
parc. č. 438/10 o výměře 10 m²,
parc. č. 438/11 o výměře 29 m²,
parc. č. 438/12 o výměře 27 m²,
parc. č. 438/13 o výměře 101 m²,
parc. č. 438/5 o výměře 274 m²,
parc. č. 462/4 o výměře 1044 m²,
parc. č. 462/24 o výměře 63 m²,
parc. č. 462/26 o výměře 77 m²,

parc. č. 465/2 o výměře 42 m²,
parc. č. 463/3 o výměře 47 m²,
parc. č. 463/4 o výměře 96 m²,
parc. č. 463/5 o výměře 104 m²,
parc. č. 466 o výměře 10 m²,
parc. č. 464/3 o výměře 75 m²,
parc. č. 462/25 o výměře 295 m²,

které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 34905 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 12160-160/2019 byl z pozemku parc. č. 464/3 o výměře 75 m² oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 464/3 o výměře 68 m² a z pozemku parc. č. 462/25 o výměře 295 m² byl oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 462/25 o výměře 290 m², vše k. ú. Plzeň.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět prodeje

Prodávající prodává pozemky v k. ú. Plzeň:

**parc. č. 479/5 o výměře 59 m²,
parc. č. 479/6 o výměře 60 m²,
parc. č. 479/7 o výměře 70 m²,
parc. č. 479/8 o výměře 33 m²,
parc. č. 468/1 o výměře 95 m²,
parc. č. 468/2 o výměře 52 m²,
parc. č. 468/3 o výměře 102 m²,
parc. č. 438/10 o výměře 10 m²,
parc. č. 438/11 o výměře 29 m²,
parc. č. 438/12 o výměře 27 m²,
parc. č. 438/13 o výměře 101 m²,
parc. č. 438/5 o výměře 274 m²,
parc. č. 462/4 o výměře 1044 m²,
parc. č. 462/24 o výměře 63 m²,
parc. č. 462/26 o výměře 77 m²,
parc. č. 465/2 o výměře 42 m²,
parc. č. 463/3 o výměře 47 m²,
parc. č. 463/4 o výměře 96 m²,
parc. č. 463/5 o výměře 104 m²,
parc. č. 466 o výměře 10 m²,**

a nově vzniklé pozemky v k. ú. Plzeň:

**parc. č. 464/3 o výměře 68 m²,
parc. č. 462/25 o výměře 290 m²,**

s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV.

Kupní cena, daně a poplatky

Kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **110 120 Kč** (slovy: *jedno sto deset tisíc jedno sto dvacet korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě ve výši **23 125,20 Kč** (slovy: *dvacet tři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých a dvacet haléřů*). Celková sjednaná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení

133 245 Kč (slovy: *jedno sto třicet tři tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých*).

Celková kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady, vyjma těchto věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 34905 pro k. ú. Plzeň:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 11095-161/2017 ve prospěch GaSNet, s.r.o., povinné pozemky parc. č. 479/5, 479/6, 479/7, k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno chůze a jízdy – v souvislosti s plynárenským zařízením v rozsahu dle geometrického plánu č. 11095-161/2017 ve prospěch GaSNet, s.r.o., povinné pozemky parc. č. 479/5, 479/6, 479/7, k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 11544-190174/2019 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., povinný pozemek parc. č. 479/5, k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, povinný pozemek parc. č. 462/25, 462/4, k. ú. Plzeň, oprávněný pozemek parc. č. 443, k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 11874-226/2019 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., povinné pozemky parc. č. 438/10, 438/11, 438/12, 438/13, 438/5, 462/24, 462/25, 462/26, 462/4, 463/3, 464/3, 465/2, vše k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – pro světelné signalizační zařízení – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě – světelného signalizačního zařízení – v rozsahu dle geometrického plánu č. 11841-160/2019, povinné pozemky parc. č. 438/5, 468/1, 479/5, 479/7, vše k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – zřízeno ve prospěch vlastníka přípojek splaškové kanalizace (specifikovaných v kolaudačním souhlasu č. j. MMP/393645/19) - služebnost umístění a provozování přípojek splaškové kanalizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 11737-160/2019, povinné pozemky parc. č. 462/24, 462/25, 462/26, 462/4, 463/4, 464/3, 465/2, vše k. ú. Plzeň;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - inženýrské sítě (horkovodního řadu a přípojky) v rozsahu dle geometrického plánu č. 11692-111/2019 ve prospěch Plzeňská teplárenská, a.s., povinné pozemky parc. č. 438/5, 462/25, 462/4, 463/4, 463/5, 465/2, 466, 479/5, vše k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – zřízeno ve prospěch vlastníka přípojek vodovodu v souladu se stavebním povolením č. SZ MMP/203338/17 – služebnost umístění a provozování přípojek vodovodu v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 11840-160/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene, povinné pozemky parc. č. 438/11, 438/13, 462/24, 462/25, 462/26, 462/4, 463/4, 463/5, 466, vše k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - zřízené ve prospěch panující nemovitosti – stavby veřejného osvětlení – služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení včetně ochranné pásma dle obsahu listiny o zřízení služebnosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 11843-160/2019, povinné pozemky parc. č. 438/10, 438/12, 438/13, 438/5, 462/25, 462/4, 463/3, 463/4, 463/5, 466, 468/1, 468/3, 479/5, 479/7, vše k. ú. Plzeň;
- věcné břemeno – vedení a provozování kanalizační stoky DN 250 v rozsahu dle geometrického plánu č. 11903-160/2019 ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ, a.s., povinné pozemky parc. č. 468/1, 468/2, 479/5, 479/6, 479/7, vše k. ú. Plzeň.

V případě, že výše uvedená věcná břemena zatěžují pozemky, které se převádějí touto smlouvou do majetku města Plzně, přejdou s převodem pozemků i tato věcná břemena.

VI.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

VII.

Ustanovení závěrečná

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004114.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 110 ze dne 29. března 2021.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Příloha: geometrický plán č. 12160-160/2019.

Prodávající:

Kupující:

V dne

V Plzni dne

.....
MIRO servisní s. r. o.
Robert Sekera
jednatel

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM-157/2018