

DODATEK č. 1

K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 119N19/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Jan Zetocha**

r. č.:

bytem: Stará Libavá

IČ: 73361470

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 119N19/26 ze dne 3.10. 2019, ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 11.8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě žádosti pachtýře se propachtovatel a pachtýř dohodli na ukončení pachtu pozemku p.č. 436 v k.ú. Nová Véska, a to k datu 30.6. 2021. Předmětem pachtu zůstávají nemovitosti uvedené v příloze č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **63. 479,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícčtyřístadesátdevět korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **63. 495,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícčtyřístadevadesát pět korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

7) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo

jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

8) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti od 1.7. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8 -06- 2021.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
propachtovatel

.....
/ Ján Zetoča

pachtýř

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

si tak, že
předmetu
č. 119N19/26

01

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Variabilní symbol: 11911926 Uzavřeno: 03.10.2019 Roční pacht: **63 479 Kč**
Datum tisku: 20.05.2021 Účinná od: 01.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zetocha Jan	Stará Libavá

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Norberčany												
	17		2		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	671	2,2616	28,38
	132		4		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	17 672	2,2616	747,38
	132		5		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	2 254	2,2616	95,33
	199		2		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	908	2,2616	38,40
	217		1		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	1 050	2,2616	44,41
	302				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 221	2,2616	51,64
	316		2		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	6 103	2,2616	258,11
	495		1		2	2	10002	pc/ha	18 700,00	105 925	2,2616	4 479,77
	505		1		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	11 679	2,2616	493,93
	505		2		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	7 551	2,2616	319,35
	677		2		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	442	2,2616	18,69
	874		7		2	2	10002	pc/ha	18 700,00	12 084	2,2616	511,06
	920		2		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	122 948	2,2616	5 199,71
	920		3		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	1 446	2,2616	61,15
	920		4		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	298	2,2616	12,60
	1057				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 514	2,2616	64,03
	1066				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	468	2,2616	19,79
	1154		8		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	61 620	2,2616	2 606,03
	1154		11		2	7	10002	pc/ha	18 700,00	55 028	2,2616	2 327,24
	1386				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	670	2,2616	28,34
	1388				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 394	2,2616	58,95
	1401				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 833	2,2616	77,52
	1410				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	6 332	2,2616	267,79
	1411				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	568	2,2616	24,02
část	1424				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 293	2,2616	54,68
	1438				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	367	2,2616	15,52
	1470		1		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 378	2,2616	58,28
	1471				2	14	10002	pc/ha	18 700,00	265	2,2616	11,21
	1474		1		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	3 578	2,2616	151,32

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Variabilní symbol: 11911926 Uzavřeno: 03.10.2019 Roční pacht: **63 479 Kč**
 Datum tisku: 20.05.2021 Účinná od: 01.11.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Norberčany											
	1483		1	2	14	10002	pc/ha	18 700,00	376	2,2616	15,90
Celkem za katastr								428 936			18 140,52
Katastr: Nová Véska											
	21		1	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	92 127	2,2616	5 688,08
část	31		2	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	1 939	2,2616	119,72
	553		1	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	2 947	2,2616	181,95
Celkem za katastr								97 013			5 989,75
Katastr: Stará Libavá											
	237		1	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	48 557	2,2616	3 206,64
	274		1	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	142 975	2,2616	9 441,89
	677			2	14	10002	pc/ha	29 200,00	3 211	2,2616	212,05
	744		2	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	5 612	2,2616	370,61
	764			2	14	10002	pc/ha	29 200,00	222	2,2616	14,66
	789			2	7	10002	pc/ha	29 200,00	8 617	2,2616	569,06
	1009		1	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	108 463	2,2616	7 162,76
	1009		13	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	8 633	2,2616	570,11
	1009		14	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	12 600	2,2616	832,09
	1042		1	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	80 450	2,2616	5 312,82
	1064			2	7	10002	pc/ha	29 200,00	110 231	2,2616	7 279,51
	1072			2	7	10002	pc/ha	29 200,00	45 837	2,2616	3 027,02
	1096			2	14	10002	pc/ha	29 200,00	6 846	2,2616	452,10
	1176			2	14	10002	pc/ha	29 200,00	759	2,2616	50,12
	1208		2	2	14	10002	pc/ha	29 200,00	44	2,2616	2,91
	1213		1	2	7	10002	pc/ha	29 200,00	2 843	2,2616	187,75
Celkem za katastr								585 900			38 692,08
Katastr: Trhavice											
	71			2	14	10002	pc/ha	15 300,00	329	2,2616	11,38
	83		3	2	14	10002	pc/ha	15 300,00	422	2,2616	14,60
	246		1	2	14	10002	pc/ha	15 300,00	14 230	2,2616	492,39
	265			2	14	10002	pc/ha	15 300,00	1 645	2,2616	56,92
	465			2	14	10002	pc/ha	15 300,00	1 752	2,2616	60,62

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Variabilní symbol: 11911926 Uzavřeno: 03.10.2019 Roční pacht: **63 479 Kč**
Datum tisku: 20.05.2021 Účinná od: 01.11.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Trhavice												
	529		1		2	14	10002 pc/ha	15 300,00	595	2,2616		20,59
Celkem za katastr									18 973			656,51
Celkem									1 130 822			63 479

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

22

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Datum tisku: 20.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Véska									
	436			2	352,00	01.11.2019	30.06.2021	273	16,25
Celkem za katastr					352,00				16,25
Celkem vydané parcely					352,00				16,25

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Norberčany									
	17		2	2	671,00	01.11.2019		365	28,38
	132		4	2	17672,00	01.11.2019		365	747,38
	132		5	2	2254,00	01.11.2019		365	95,33
	199		2	2	908,00	01.11.2019		365	38,40
	217		1	2	1050,00	01.11.2019		365	44,41
	302			2	1221,00	01.11.2019		365	51,64
	316		2	2	6103,00	01.11.2019		365	258,11
	495		1	2	105925,00	01.11.2019		365	4 479,77
	505		1	2	11679,00	01.11.2019		365	493,93
	505		2	2	7551,00	01.11.2019		365	319,35
	677		2	2	442,00	01.11.2019		365	18,69
	874		7	2	12084,00	01.11.2019		365	511,06
	920		2	2	122948,00	01.11.2019		365	5 199,71
	920		3	2	1446,00	01.11.2019		365	61,15
	920		4	2	298,00	01.11.2019		365	12,60
	1057			2	1514,00	01.11.2019		365	64,03
	1066			2	468,00	01.11.2019		365	19,79
	1154		8	2	61620,00	01.11.2019		365	2 606,03
	1154		11	2	55028,00	01.11.2019		365	2 327,24
	1386			2	670,00	01.11.2019		365	28,34
	1388			2	1394,00	01.11.2019		365	58,95
	1401			2	1833,00	01.11.2019		365	77,52
	1410			2	6332,00	01.11.2019		365	267,79
	1411			2	568,00	01.11.2019		365	24,02
část	1424			2	1293,00	01.11.2019		365	54,68

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Datum tisku: 20.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	1438		2	367,00	01.11.2019	365	15,52
	1470	1	2	1378,00	01.11.2019	365	58,28
	1471		2	265,00	01.11.2019	365	11,21
	1474	1	2	3578,00	01.11.2019	365	151,32
	1483	1	2	376,00	01.11.2019	365	15,90
Celkem za katastr				428936,00			18 140,53
Katastr: Nová Véska							
	21	1	2	92127,00	01.11.2019	365	5 688,08
část	31	2	2	1939,00	01.11.2019	365	119,72
	553	1	2	2947,00	01.11.2019	365	181,95
Celkem za katastr				97013,00			5 989,75
Katastr: Stará Libavá							
	237	1	2	48557,00	01.11.2019	365	3 206,64
	274	1	2	142975,00	01.11.2019	365	9 441,89
	677		2	3211,00	01.11.2019	365	212,05
	744	2	2	5612,00	01.11.2019	365	370,61
	764		2	222,00	01.11.2019	365	14,66
	789		2	8617,00	01.11.2019	365	569,06
	1009	1	2	108463,00	01.11.2019	365	7 162,76
	1009	13	2	8633,00	01.11.2019	365	570,11
	1009	14	2	12600,00	01.11.2019	365	832,09
	1042	1	2	80450,00	01.11.2019	365	5 312,82
	1064		2	110231,00	01.11.2019	365	7 279,51
	1072		2	45837,00	01.11.2019	365	3 027,02
	1096		2	6846,00	01.11.2019	365	452,10
	1176		2	759,00	01.11.2019	365	50,12
	1208	2	2	44,00	01.11.2019	365	2,91
	1213	1	2	2843,00	01.11.2019	365	187,75
Celkem za katastr				585900,00			38 692,10
Katastr: Trhavice							
	71		2	329,00	01.11.2019	365	11,38
	83	3	2	422,00	01.11.2019	365	14,60
	246	1	2	14230,00	01.11.2019	365	492,39
	265		2	1645,00	01.11.2019	365	56,92
	465		2	1752,00	01.11.2019	365	60,62
	529	1	2	595,00	01.11.2019	365	20,59
Celkem za katastr				18973,00			656,50
Celkem stávající parcely				1130822,00			63 478,88

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Datum tisku: 20.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem

63 495