

DODATEK č. 3 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7595 N 15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zámecký vrch, zemědělská společnost s r.o.

sídlo: Rudoltice 16, 561 25 Rudoltice

IČ: 474 69 536

zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2840 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Vičar - jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 7595N15/54 ze dne 2. 11. 2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 2. 11. 2020 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 2322, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Královec, na základě kupní smlouvy č. 1014922054. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné.
2. V souladu s katastrem nemovitostí došlo ke dni 10. 5. 2021 ke změně specifikace části předmětu pachtu takto:

Katastrální území Královec, obec Královec						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	2192	15355	KN	2192	10364	2
			KN	2744/15	4991	2
KN	2241	323	KN	2241	26	14
			KN	2744/23	298	14
KN	2253	818	KN	2253	620	14
			KN	2744/18	198	14

KN	2266	60788	KN	2266/1	12300	2
			KN	2266/2	2210	2
			KN	2266/3	12389	2
			KN	2266/4	14754	2
			KN	2744/28	19134	2
KN	2275	10182	KN	2275	8425	7
			KN	2744/26	25	7
			KN	2744/32	1732	7
KN	2353	4122	KN	2353/1	1592	14
			KN	2353/2	2225	14
			KN	2744/53	305	14
KN	2367	4588	zanikl			
KN	2575	6501	KN	2575/1	1198	14
KN	2616	75008	KN	2616/1	36819	2
			KN	2616/2	9669	2
			KN	2616/3	1801	2
			KN	2616/4	1163	2
			KN	2616/5	738	2
			KN	2616/6	1128	2
			KN	2744/75	22710	2
			KN	2744/76	645	2
			KN	2744/77	335	2
KN	2645	53096	KN	2645/1	1545	2
			KN	2645/2	12656	2
			KN	2645/3	33721	2
			KN	2744/81	1140	2
			KN	2744/83	4034	2
KN	2668	89632	KN	2668/1	23705	2
			KN	2668/2	462	2
			KN	2668/3	47171	2
			KN	2744/87	400	2
			KN	2744/89	17893	2
KN	2712	100875	KN	2712/1	10784	2
			KN	2712/2	85861	2
			KN	2744/91	4231	2

Nový popis předmětu pachtu dotčeného výše uvedenými změnami je doložen výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí a tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 97.816 Kč (slovy: devadesátšesttisícosmsetšestnáct korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 98.413 Kč (slovy: devadesátosmtisícčtyřistatřináct korun českých), viz příloha - výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 7595N15/54.

Úhrada bude provedena do 1. 10. 2021 na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 759511554.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 6. 2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Zámecký vrch,
zemědělská společnost s r.o.
Jiří Vičar – jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance