

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo **č. objednatele: SMLD20210046** **č. zhotovitele: 00999-293**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Stavební úpravy Polenská – místnost s výlevkou a svedení povrchových vod do kanalizace“

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava
IČO: 60545992
DIČ: CZ60545992
se sídlem: tř. Legionářů 1572/3, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Miroslavem Vítů
tel: tel.: 567 574 600
email: vitu@ssptaji.cz
osoba pověřená jednat ve věcech technických: Jindřich Šťáva

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
IČO: 181 98 074
DIČ: CZ18198074
se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti
tel./fax: +420 737 914 799 / ----
osoba pověřená vedením stavby: Petr Koláček
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 1467118349/0800
zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 1417

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Stavební úpravy Polenská – místnost s výlevkou a svedení povrchových vod do kanalizace“ **na pracovišti Polenská 246/2** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Předmět díla je rozdělen na 2 okruhy – místnost s výlevkou a svedení povrchových vod do kanalizace, které budou realizovány a fakturovány samostatně.

2.1. Předmět díla bude proveden dle přílohy č. 1 specifikace. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) specifikací
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele bude zápisem tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méně prací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2 této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval

kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Polenská 246/2, 586 01 Jihlava

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad) 6/2020

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: do **30. 9. 2021**

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Za důvod k prodloužení termínu se nepovažují okolnosti uvedené v čl. 8.3

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- objednatel ani uživatel objektu neposkytnou žádnou provozní, sociální nebo skladovou místnost zhotoviteli v průběhu výstavby,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště, v budově školy, do sběrných nádob školy a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel zajistí průběžný úklid ploch dotčených stavbou tak, aby v průběhu realizace stavby nedocházelo k nadměrnému znečištění ploch a prostor školy, ve kterých bude probíhat souběžný provoz provozních pracovníků.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Okruh 1: Místnost s výlevkou, výrobní hala, rozpočet 3+4	
Nabídková cena bez DPH	89.259,- Kč

DPH sazba / výše	21 % / 18.744,- Kč
Nabídková cena s DPH	108.003,- Kč

Okruh 2: Svedení povrchových vod do kanalizace, rozpočet 1+2	
Nabídková cena bez DPH	157.633,- Kč
DPH sazba / výše	21 % / 33.102,- Kč
Nabídková cena s DPH	190.735,- Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Faktura bude vystavena do 15 dnů od zhotovení a předání díla a to včetně všech požadovaných dokumentů. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Fakturován bude každý okruh samostatně.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

6. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předložit objednateli zejména:

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy, návody zařízení v českém jazyce, revize zařízení a instalací, u kterých je to vyžadováno.

Bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena,

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude převjímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu převjímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla.

8.4. Technický dozor stavebníka, pokud bude ustanoven, je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Součinnost s koordinátorem BZOP - koordinátor BZOP není pro tuto akci stanoven

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo s výjimkou zařizovacích předmětů sjednána v délce 60 měsíců, pro zařizovací předměty 24 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5 této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3 a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9 Pokud zhotovitel poruší BZOP, nebo nedodrží postupy stanovené ostatními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací (zejména body 8.4 – 8.11) nebo touto smlouvou, zaplatí v každém jednotlivém případě porušení: smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,

11.1.10. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.


13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti bez prodloužení doloží Zhotoviteli.

Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti zveřejnění je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.9. Smluvní strany se s ohledem na okolnost aktuálně hrozícího rizika karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 dohodly, že bude-li situace příslušnými orgány takto vyhlášena či označena, a z důvodů těmito stavy zapříčiněnými nebude možné plnění poskytnout v dohodnutém termínu, zakládají tyto okolnosti na straně povinného právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů splnění; přičemž prodloužení musí objektivně odpovídat trvání vzniklé překážky a nesmí být zaviněno zhotovitelem, a druhá smluvní strana je povinna takovou změnu termínu akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel povinen o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci dodávky bez zbytečného odkladu informovat.

13.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Specifikace (položkový rozpočet pro každou etapu)

V Jihlavě, dne 31. 5. 21
vz. 

 POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA
spol. s r.o. -12-
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava
V Jihlavě, dne 26. 05. 2021 

Příloha smlouvy – specifikace

Výměry v uvedeném rozpočtu jsou stanovené jako maximální. Účtované budou skutečně provedené práce a objemy prací. V případě překročení některé položky oproti rozpočtu, bude postupováno dle článků 2 a 4 smlouvy. Vývoz materiálu na skládku bude vždy oznámen zástupci objednatele a bude mu umožněna kontrola a fotodokumentace. K vyvezenému materiálu budou předloženy vážní lístky. Při dovozu materiálu na stavbu bude zástupci objednatele umožněna kontrola množství dodaného a následně spotřebovaného materiálu.

Položkový rozpočet stavby

Datum: 19.05.2021

Stavba : **SS PTA Jihlava**

Objednatel :

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
Pávovská 913/12a
586 01 Jihlava

IČO : 18198074
DIČ : CZ18198074

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	246 891,00
DPH	21 %	51 847,00
Cena celkem za stavbu		298 738

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001 Plocha před garážemi	92 929	0	76 801	16 128	31,1
002 Úprava plochy před budovou 2	97 807	0	80 832	16 975	32,7
003 Oprava soklu u budovy 3	27 522	0	22 746	4 777	9,2
004 Úklidová místnost v budově 3	80 481	0	66 513	13 968	26,9
Celkem za stavbu	298 738	0	246 891	51 847	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
001	Plocha před garážemi	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	SŠ PTA Jihlava	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	66 783	Práce malého rozsahu	10 017
R	PSV celkem	0		
N	M práce celkem	0		
	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	66 783		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	66 783	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	76 801	Ostatní náklady celkem	10 017

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		76 801 Kč
DPH	21,0 %		16 128 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			92 929 Kč

Poznámka :

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet :
Objekt :	001 Plocha před garážemi	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11	Přípravné a přidružené práce	10 362	0	0	0	0
5	Komunikace	31 074	0	0	0	0
8	Trubní vedení	7 000	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	1 051	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 266	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	9 928	0	0	0	0
979	Přesun sutí a poplatek za skládku	5 102	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		66 783	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Práce malého rozsahu	0	15,0	66 783	10 017
CELKEM VRN				10 017

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet:
Objekt :	001 Plocha před garážemi	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	113107506R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl.6 cm	m2	22,14	135,50	2 999,97
2	113109308R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet.prostý tl.8 cm	m2	22,14	332,50	7 361,55
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				10 361,52
Díl: 5		Komunikace				
3	564811112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm	m2	22,14	80,30	1 777,84
4	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě	m2	22,14	269,00	5 955,66
5	597101020RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení B125 kN včetně dodávky roštu a žlabu RONN	m	8,20	1 576,00	12 923,20
6	597103013RA0	Vpusť k žlabu polymerbetonová B125, litinový rošt	kus	1,00	2 170,00	2 170,00
7	592451170	Dlažba HOLLAND I 20x10x8 cm přírodní	m2	23,25	354,77	8 247,34
	Celkem za	5 Komunikace				31 074,04
Díl: 8		Trubní vedení				
8	8	Propojení žlabu do stávající vpustě	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				7 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
9	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	13,60	77,30	1 051,28
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				1 051,28
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	44,00	51,50	2 266,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 266,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,99	1 104,00	9 927,90
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 927,90
Díl: 979		Přesun suti a poplatek za skládku				
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,17	220,00	1 578,14
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,56	15,70	1 013,60
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,17	350,00	2 510,68
	Celkem za	979 Přesun suti a poplatek za skládku				5 102,41

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
002	Úprava plochy před budovou 2	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	SŠ PTA Jihlava	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	70 289	Práce malého rozsahu	10 543
R	PSV celkem	0		
N	M práce celkem	0		
	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	70 289		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	70 289	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	80 832	Ostatní náklady celkem	10 543

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		80 832 Kč
DPH	21,0 %		16 975 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			97 807 Kč

Poznámka :

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet :
Objekt :	002 Úprava plochy před budovou 2	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	6 124	0	0	0	0
5 Komunikace	27 667	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	2 299	0	0	0	0
8 Trubní vedení	14 000	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 415	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 854	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 197	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 522	0	0	0	0
979 Přesun suti a poplatek za skládku	4 212	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	70 289	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Práce malého rozsahu	0	15,0	70 289	10 543
CELKEM VRN				10 543

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet:
Objekt :	002 Úprava plochy před budovou 2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	113107506R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.6 cm	m2	18,40	135,50	2 493,20
2	113108308R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 8 cm	m2	14,72	163,50	2 406,72
3	113109308R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet.prostý tl.8 cm	m2	3,68	332,50	1 223,60
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				6 123,52
Díl: 5		Komunikace				
4	564811112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm	m2	18,40	80,30	1 477,52
5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	20,40	255,50	5 212,20
6	935112111R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnic 50cm	m	16,00	208,50	3 336,00
7	592.1	Žlab do zámkové dlažby průběžný TBO 1-30/100	kus	15,00	720,97	10 814,55
8	592.2	Žlab do zámkové dlažby koncový TBO 2-30/100	kus	1,00	780,26	780,26
9	59245110	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	21,42	282,28	6 046,44
	Celkem za	5 Komunikace				27 666,97
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
10	602016189R00	Omítka stěn mozaiková PROFI	m2	3,20	555,00	1 776,00
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI	m2	3,20	53,00	169,60
12	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	3,20	110,50	353,60
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				2 299,20
Díl: 8		Trubní vedení				
13	8	Propojení žlabu ze stávající do nové vpustě vč.dodávky nové vpustě	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				14 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
14	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	18,30	77,30	1 414,59
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				1 414,59
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
15	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	36,00	51,50	1 854,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 854,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	978021192R00	Otlučení omítek vnějších stěn do 100%	m2	3,20	217,00	694,40
17	985131311U00	Ruční dočištění ploch ocelovými kartáči	m2	3,20	157,00	502,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 196,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,44	1 104,00	11 521,72
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 521,72
Díl: 979		Přesun suti a poplatek za skládku				
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,92	220,00	1 302,68
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,29	15,70	836,68
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,92	350,00	2 072,45
	Celkem za	979 Přesun suti a poplatek za skládku				4 211,81

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
003	Oprava soklu u budovy 3	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	SŠ PTA Jihlava	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	18 574	Práce malého rozsahu
			2 967
R	PSV celkem	1 205	
N	M práce celkem	0	
	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	19 779	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	19 779	Ostatní náklady neuvedené
			0
	ZRN+ost.náklady+HZS	22 746	Ostatní náklady celkem
			2 967

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	22 746 Kč
DPH	21,0 %	4 777 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		27 523 Kč

Poznámka :

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet :
Objekt :	003 Oprava soklu u budovy 3	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	4 638	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	3 125	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 602	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 133	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 810	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 602	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 205	0	0	0
979 Přesun suti a poplatek za skládku	663	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	18 574	1 205	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Práce malého rozsahu	0	15,0	19 779	2 967
CELKEM VRN				2 967

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet:
Objekt :	003 Oprava soklu u budovy 3	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132312201U00	Hloubení rýh do 2 000 mm v hor.4 ručně	m3	2,18	1 420,00	3 088,50
2	132312209U00	Příplatek za lepivost v hor.1-4	m3	2,18	243,00	528,53
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,18	469,50	1 021,16
	Celkem za	1 Zemní práce				4 638,19
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	602016189R00	Omítka stěn mozaiková PROFÍ	m2	4,35	555,00	2 414,25
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ	m2	4,35	53,00	230,55
6	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	4,35	110,50	480,68
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				3 125,48
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	637211221U00	Okap chod granitové dlažd 5cm písek	m2	4,35	552,00	2 401,20
8	637211221U01	Přípl. za zvýšenou pracnost-vyřezání kolem žeber	m2	4,35	276,00	1 200,60
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 601,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	22,00	51,50	1 133,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 133,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	978021192R00	Otlučení omítek vnějších stěn do 100%	m2	4,35	217,00	943,95
11	978059611R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	4,35	272,00	1 183,20
12	985131311U00	Ruční dočištění ploch ocelovými kartáči	m2	4,35	157,00	682,95
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 810,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,36	1 104,00	2 601,84
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 601,84
Díl: 711		Izolace proti vodě				
14	711161212U00	Izolace nopovou fólií svislá nopek v=8,0 mm	m2	4,35	108,00	469,80
15	711161212U01	Ukončující lišta k nopové folii nopek v=8,0 mm	m2	8,70	84,50	735,15
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				1 204,95
Díl: 979		Přesun suti a poplatek za skládku				
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65	220,00	143,55
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,87	15,70	92,20
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,65	305,50	199,34
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,65	350,00	228,38
	Celkem za	979 Přesun suti a poplatek za skládku				663,46

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
004	Úklidová místnost v budově 3	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	SŠ PTA Jihlava	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	13 701	Práce malého rozsahu	8 676
R	PSV celkem	42 086		
N	M práce celkem	2 050		
	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	57 837		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	57 837	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	66 513	Ostatní náklady celkem	8 676

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		66 513 Kč
DPH	21,0 %		13 968 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			80 481 Kč

Poznámka :

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet :
Objekt :	004 Úklidová místnost v budově 3	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 539	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	6 433	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 575	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 362	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	912	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	4 000	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 500	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	9 085	0	0	0
763 Dřevostavby, sádrokartony	0	4 500	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	4 500	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	7 324	0	0	0
781 Obklady keramické	0	9 056	0	0	0
784 Malby	0	1 121	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 050	0
979 Přesun suti a poplatek za skládku	881	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	13 701	42 086	0	2 050	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Práce malého rozsahu	0	15,0	57 837	8 676
CELKEM VRN				8 676

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet:
Objekt :	004 Úklidová místnost v budově 3	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121021RU4	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm včetně dodávky překladu 100 x 14,5 x 7,1 cm	kus	1,00	331,00	331,00
2	340239212R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,60	755,00	1 208,00
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				1 539,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
3	612325225U00	VC štuková omítka stěna 1,0 - 4,0m2	kus	2,00	1 690,00	3 380,00
4	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,01	3 800,00	45,60
5	633811111U00	Broušení podlah beton -2mm	m2	3,52	58,80	206,98
6	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 dvoudílné	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
		Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy				6 432,58
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	50,00	51,50	2 575,00
		Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 575,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	3,52	94,30	331,94
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40	367,50	514,50
10	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,68	168,50	283,08
11	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	1,00	232,00	232,00
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				1 361,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,83	1 104,00	911,82
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				911,82
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
13	721	Rozvod kanalizace přes strop	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
		Celkem za 721 Vnitřní kanalizace				4 000,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
14	722	Rozvod vody přes strop	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		Celkem za 722 Vnitřní vodovod				2 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
15	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka, vč.potrubí	kus	1,00	5 110,00	5 110,00
16	725100002RA0	Výlevka, baterie, zápachová uzávěrka, vč.potrubí	kus	1,00	3 975,00	3 975,00
		Celkem za 725 Zařizovací předměty				9 085,00
Díl: 763		Dřevostavby, sádrokartony				
17	763.1	Úprava sádrokartonu pro zaústění do stoupačky	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
18	763.2	Rozdělení SDK podhledu	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
		Celkem za 763 Dřevostavby, sádrokartony				4 500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
19	766	M+D dveří 700/1970	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
		Celkem za 766 Konstrukce truhlářské				4 500,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
20	771.1	Montáž dlažby z dlaždic keram. 30 x 30 cm TAURUS	m2	3,52	600,00	2 112,00
21	771.2	Dodávka dlažby z dlaždic keram. 30 x 30 cm TAURUS	m2	3,87	300,00	1 161,60
22	771.3	Hydroizolační stěrka	m2	3,52	400,00	1 408,00
23	771.4	Montáž soklu z dlaždic keram. 30 x 30 cm TAURUS	bm	6,90	350,00	2 415,00
24	771.5	Dodávka soklu z dlaždic keram. 30 x 30 cm TAURUS	bm	7,59	30,00	227,70
		Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady				7 324,30
Díl: 781		Obklady keramické				
25	781.1	Montáž obklad vnitřní keram. 20 x 25 cm bílý lesk	m2	10,35	600,00	6 210,00
26	781.2	Dodávka obklad vnitřní keram. 20 x 25 cm bílý lesk	m2	11,39	250,00	2 846,25

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava	Rozpočet:
Objekt :	004 Úklidová místnost v budově 3	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	781 Obklady keramické				9 056,25
Díl:	784	Malby				
27	784450010RA0	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem	m2	18,37	61,00	1 120,57
	Celkem za	784 Malby				1 120,57
Díl:	M21	Elektromontáže				
28	M21	Úprava elektroinst.vč.nového vypínače u výlevky	Kč	2 050,00	1,00	2 050,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				2 050,00
Díl:	979	Přesun suti a poplatek za skládku				
29	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	0,61	370,50	224,35
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,61	220,00	133,21
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,45	15,70	85,56
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,61	305,50	184,99
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,21	34,00	41,18
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,61	350,00	211,93
	Celkem za	979 Přesun suti a poplatek za skládku				881,21