

# DODATEK č. 2

## ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV

ze dne 1. ledna 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. února 2002, uzavřená mezi smluvními stranami:

**Městem Kostelec nad Orlicí**, Palackého nám. č. 38, IČO 274968, PSČ 517 41, jako vlastníkem majetku k provozování veřejných vodovodů, kanalizací a ČOV (dále jen vlastník),

a

**firmou AQUA SERVIS, a.s.**, se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, IČO 60914076, PSČ 516 01, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddělu B, vložky 1114, jako nájemcem majetku k provozování veřejných vodovodů, kanalizací a ČOV (dále jen nájemce - provozovatel).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na dodatku č. 2 ke shora citované smlouvě takto:

1. Stávající text čl. VIII (Ostatní ujednání) odst.1 citované smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:
  1. *Vlastník vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu tímto ve smyslu ust. § 36 odst. 2 zák. č. 274/2001 sb. pověřuje nájemce - provozovatele předmětného vodovodu a kanalizace k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli dle ust. § 8 odst. 5 téhož zákona. Nájemce je oprávněn uzavírat i jiné smlouvy a s jinými subjekty, nebudou-li tím porušena ustanovení této smlouvy.*
2. Článek VIII (Ostatní ujednání) citované smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6 tohoto znění:
  6. *Náhrada ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je příjmem nájemce - provozovatele.*

3. Článek VIII (Ostatní ujednání) citované smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 7 tohoto znění:

7. *Pro účely nakládání s majetkem (provozování a užívání) dle této smlouvy se rozumí:*

**Opravou** *odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení věci do předchozího nebo provozuschopného stavu, tedy uvedení do jakéhokoli stavu, v jakém se majetek nacházel za dobu své existence, pokud nedošlo k rekolaudaci (u staveb), nebo jiné obdobné právní změně. Opravou není odstranění úplného fyzického opotřebení, odstranění morálního opotřebení a takové uvedení majetku do provozuschopného stavu, při kterém dojde k naplnění definice technického zhodnocení.*

**Údržbou** *takové práce, které zpomalují fyzické opotřebení věci, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.*

**Rekonstrukcí** *takové zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.*

**Modernizací** *rozšíření vybaveností nebo použitelnosti majetku.*

**Technickým zhodnocením** *vždy výdaje na dokončení nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou právním předpisem. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle zákona.*

4. Znění ostatních článků a odstavců shora uvedené smlouvy o nájmu majetku se nemění.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek byl sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej podepisují.

V Kostelci nad Orlicí dne 1. února 2003

Za vlastníka:

Za nájemce – provozovatele: