

021 07

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2021 067 ze dne 21.1.2021


Technické služby města Mostu a.s.


434 01 Most-Velebudice, Dělnická 164

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem, ředitelem společnosti

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka č. 771

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a


Sport Most z.s.


434 01 Most, Rudolická 1730

zastoupen: Ing. Lukášem Bednaříkem, předsedou statutárního výboru

Ing. Markem Hrvolem, členem statutárního výboru

IČO: 03863689

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

e-mail: 

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Čl. I

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2021 067 ze dne 21.1.2021. (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění a doplňuje takto:
v článku I smlouvy – bod 3 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Účelem nájmu je organizování a zajišťování sportovních volnočasových aktivit mládeže a veřejnosti jako jedné z forem prevence kriminality mládeže.

v článku II smlouvy – bod 1 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 22.5.2021 do 30.6.2021.

v článku III smlouvy – bod 1, 2 a 3 se zrušují text a nahrazují se textem:

1. Smluvní strany se dohodly na nájmemném ve výši 60.000,- Kč bez DPH a na paušální ceně za energie spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání ve výši 200.000,-Kč bez DPH. Výše sazby DPH bude uplatňována dle platné legislativy.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné spolu s paušální částkou na úhradu služeb poskytovaných s užíváním prostor sloužících k podnikání za období nájmu na podkladě vystavené faktury, ve které již budou uvedeny částky včetně DPH. Nájemné spolu s paušální částkou na úhradu služeb bude splatné jednorázově ke dni 15.6.2021, bezhotovostně na



bankovní účet pronajímatele. Sjednaný den splatnosti je zároveň datem uskutečněného zdanitelného plnění podle zákona o DPH.

3. Celková úhrada (nájem + služby) vč. DPH, bude nájemcem hrazena na vpředu uvedený účet [REDAKCE] v Mostě.

v článku IV. smlouvy – bod 1 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

1 Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností
Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
- sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění a k souboru skel pojištění proti zničení a poškození.
- pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické (veškerá opatření v souvislosti s opatřeními proti COVID-19) a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

v článku V smlouvy – bod 1 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě i bez písemného souhlasu pronajímatele.

v čl VII. se doplňují následující body:



8. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.

9. Smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nebo dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu nebo dodatek v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy nebo dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.


čl. II


1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.
3. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.
4. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
7. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).


V Mostě dne 21.5.2021


Pronajímatel:


.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva


.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva

Nájemce:


.....
Lukáš Bednařík
předseda Statutárního výboru


.....
Ing. Marek Hrvol
člen Statutárního výboru

