

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků, na provedení stavby

Článek I. Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL : Město Humpolec

Zastoupené: Karlem Kratochvílem, starostou města
a Ing. Vlastimilem Bruknerem, místostarostou města
Sídlo : MěÚ Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČO : 00248266



Zastoupení ve věcech technických : Ing. František Kocman
e-mail: frantisek.kocman@mesto-humpolec.cz

1.2. ZHOTOVITEL : Robert Vašíček

Sídlo : 
IČO : 
DIČ : 
Bank.spoj. : 
Č.účtu : 

e-mail: 

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje od zhotovitele provedené dílo převzít a zaplatit mu za jeho provedení sjednanou cenu. To vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Předmět plnění

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení – Opravy a výměny krytiny objektu občanské vybavenosti čp. 250, která je součástí pozemku parc. čís. st. 94/1 zast. pl. a nádv. v katastrálním území Humpolec (budova městské knihovny) – dvorní část, v rozsahu výměny krytiny nad místností s kotlí, celé délce okapní hrany s výměnou nástřešních okapů a zvětšení dimenze svodu směrem k budově České spořitelny, a.s., v rozsahu dle doložené aktualizované nabídky zhotovitele ze dne 31.5.2021.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním objednatele, případně s dohodnutými změnami a bude plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahující se k předmětu díla, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

4. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
5. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy po podpisu smlouvy v koordinaci s výměnou komínů nad místností s kotli **do 16.7.2021.**
2. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci (např. požár, výbuch) viz čl. XIII., bod 1. O dny, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je oprávněn zhotovitel prodloužit termín dokončení prací. Vždy je však povinen objekt zabezpečit tak, aby do něj nezatékalo. Vyšší moci se výslovně nerozumí následky v souvislosti s pandemií Covid-19.
5. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla:
 - a) o dobu, po kterou by došlo k přerušeni prací ze strany objednatele,
 - b) pokud ze strany objednatele dojde k nepředvídatelným technickým překážkám, které znemožní zhotovovat dílo v kvalitě, ke které se touto smlouvou zavázal. V tomto případě se prodlužuje o příslušný počet dní nutných k odstranění těchto překážek i doba plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
7. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

1. Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:

Cena díla celkem bez DPH 185.888,00,- Kč

2. Objednatel prohlašuje, že budova č.p.250 v Humpolci v majetku objednatele je používána k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFV a MFČR ze dne 9.11.2011 bude na případná poskytnutá plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH (stavební a montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43).

3. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 2 čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku či samostatným zápisem požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

Článek V. Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály.
3. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem písemným protokolem: **v délce 60 měsíců.**

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.

4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v převjímacím protokolu.
5. Oznámení vady (reklamacie), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem nebo e-mailem potvrzeným dopisem do rukou zástupce dodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje do 5ti pracovních dnů od obdržení reklamacie objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Nedojde-li k dohodě, termín stanoví objednatel.
7. Na vyzvání objednatele, resp. uživatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých či stanovených termínech.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, případně stanoveném zhotovitelem, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní zhotovitel vady proti úhradě objednatele resp. uživatele.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamací.

Článek VI. Postup a organizace prací

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování

prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoci a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat.
4. Technický zástupce objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku, nebo samostatným zápisem. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický zástupce je oprávněn rovněž k přejímání dokončeného díla.
5. Technický zástupce má právo požadovat v průběhu prací jejich změny a je, na základě požadavků objednatele oprávněn za něho uzavírat, i formou zápisů, dohody o realizaci uplatněných změn prací, a to včetně dohody o podmínkách jejich provedení.
6. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru a poskytovat jim nezbytné informace a součinnost.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost s pracemi prováděnými na objektu v rámci výměny kotlů, resp. komínů. Současně se zavazuje činit taková opatření, aby bylo zamezeno škodám na majetku cizích osob v souvislosti s výkonem činností přímo se vážících na předmět plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací.

Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133, odst. d) zákoníku práce.

9. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.
10. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, a to v celém rozsahu.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.
2. Technický zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
3. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5ti dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.

Článek VIII. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
6. Zhotovitel bude po dobu stavby udržovat pojištění díla za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
7. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, náradí, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
8. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy, tj. mimo jiné, že dílo je bez vad a nedodělků.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělků, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
4. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.
5. Nedokončenou dodávku není objednatel povinen převzít.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

Článek X. Platební podmínky

1. Vyúčtování ceny díla bude provedeno po ukončení prací bez vad a nedodělků vystavením faktury - daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení prací vyplývajících z této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručení opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek XII. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše 10% celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky, přičemž platí ustanovení bodu 7 čl. XI. této smlouvy.
3. V případě nedodržení termínů dle čl. V. odst. 6 či 8 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545; 558/2; 564; 1740/3; 1895-1900 občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž dvě vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy je-li zhotovitel v úpadku, či vstoupil do likvidace.

V Humpolci dne 2.6.2021



OBJEDNATEL

Karel Kratochvíl Ing. Vlastimil Brukner
starosta místostarosta

V Humpolci dne4.6.2021



Objednatel
Zhotovitel
Robert Vašíček