

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce

se sídlem: Květná 15, 603 00, Brno,
za kterou jedná: Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel SZPI
IČ: 75014149
DIČ: CZ75014149
Č. účtu: 26927621/0710

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

AIR TECHNIC Clima s.r.o.

se sídlem: Butovická 296/14, 158 00, Praha 5
za kterou jedná: ██████████
IČ: 03908232
DIČ: CZ03908232
Č. účtu: ██████████

Kontaktní osoba: ██████████
Telefonické, popř. e-mailové spojení:
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad zhotovit a předat řádně a včas dílo, kterým je vypracování projektové dokumentace v rámci investiční akce „OSS SZPI – Rekonstrukce klimatizace budovy Inspektorátu v Praze“ (dále jen „Dílo“) pro výběr Zhotovitele a pro vlastní realizaci rekonstrukce klimatizace.

1.2 Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný položkový rozpočet (výkaz výměr) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje technologické řešení chlazení včetně veškerých navazujících prací, včetně přípomocných stavebních prací a potřebné úpravy rozvodů elektroinstalace.



- 1.3 Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byly dodrženy všeobecné závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a výchozí podklady Objednatel předané neprodleně po podpisu smlouvy oběma stranami.
- 1.4 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána Objednateli v jednom písemném vyhotovení, a bude obsahovat jak oceněný, tak neoceněný výkaz výměr.
- 1.5 Projektová dokumentace bude rovněž dodána v jednom elektronickém vyhotovení, a to na hmotném nosiči informace. Vyhotovení bude obsahovat neoceněný výkaz výměr pro účely zadávací dokumentace ve vhodném editovatelném formátu (Word, Excel apod.).
- 1.6 Všechny položky v oceněných i neoceněných položkových rozpočtech budou nastaveny tak, aby byly zaokrouhleny na dvě desetinné místa.
- 1.7 Projektová dokumentace bude obsahovat orientační harmonogram prací, který bude obsahovat odhad času potřebného pro provedení jednotlivých prací včetně stanovení jejich posloupnosti a rovněž odhad času potřebného pro objednání a dodávku zařízení.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 2.1. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši:

| | |
|--------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 292 500,- Kč |
| DPH 21% | 61 425,- Kč |
| Cena s DPH | 353 925,- Kč |

Cena zahrnuje veškeré náklady, které Zhotovitel při provedení Díla vynaloží.

- 2.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny předmětu Díla bude faktura, která musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu (číslo této Smlouvy) a bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem převzetí řádně a včas předaného Díla Objednatel. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli v elektronické podobě na adresu [\[redacted\]](#) nebo do datové schránky kupujícího: avraiqg. Objednatel je oprávněn vrátit v době splatnosti Zhotoviteli neúplný nebo nesprávný daňový doklad včetně jeho příloh k přepracování. V takovém případě se lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu tímto zruší a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opraveného, nebo nového daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad za rok 2021 bude Objednateli doručen nejpozději do 15.12.2021. Jiný způsob doručení faktury není možný. Případně-li termín sjednaný pro zaplacení kupní ceny na nebankovní den, budou smluvní strany považovat za termín sjednaný k výše uvedenému plnění nejbližší následující pracovní den.
- 2.3. Úhrada faktury bude Objednatel provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 2.4. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být fotokopie předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran.

III. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá Dílo Objednateli v termínu do 6 týdnů od podpisu smlouvy. Předáním Díla se rozumí jeho osobní odevzdání Objednateli stvrzené předávacím protokolem a to na adrese Za Opravnou 300/6, 15000 Praha – Motol.

IV. Předání a převzetí díla

4.1 Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků. Předmět Díla bude Objednateli předán osobně na adrese Za Opravnou 300/6, 150 00 Praha 5.

4.2 O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem předávací protokol.

4.3 Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady, záruky, smluvní pokuty

6.1 Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v čase jejího předání Objednateli, za vady vzniklé po odevzdání projektové dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Záruční doba Díla (projektové dokumentace) je 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla (projektové dokumentace).

6.4 Po záruční dobu odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré vady zhotoveného Díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby.

6.5 Pro případ vady projektové dokumentace má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s realizací Díla dle bodu 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.8 Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování Díla poskytne Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných Zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku dotčených prostor budovy a provedení potřebných kontrol. Termín prohlídky bude stanoven dle vzájemné dohody.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci Díla „Rekonstrukce klimatizace budovy Inspektorátu v Praze“ na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky obsažené v této projektové dokumentaci.
- 7.4 Objednatel a Zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělit, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti jinak, než k plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Oprávněnou osobou Objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy je: [REDAKCE] email: [REDAKCE] tel: [REDAKCE]
- 7.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné jen v případě potvrzení a podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele si smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je obeznačen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel dle příslušného právního předpisu, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Popis budoucích realizačních prací

Příloha č. 2 - Orientační půdorys (listinný výkres)

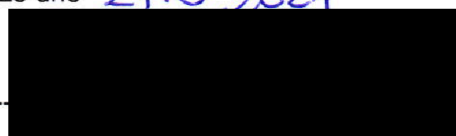
V B



3 1 -05- 2021

-14

V Praze dne 27.5 2021

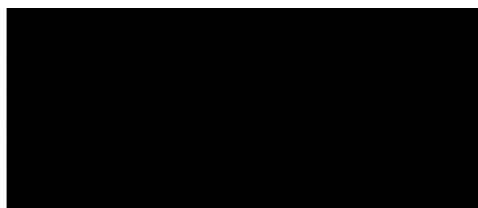


Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

Objednatel



Zhotovitel



Příloha č. 1 - Popis budoucích realizačních prací

Předmětem řešení je kompletní výměna stávajícího zdroje pro výrobu chladicí vody včetně veškerých rozvodů chladicího média a výměna klimatizačních jednotek za nové efektivnější a výkonnější klimatizační jednotky, a dále do vybraných místností laboratoře dodání nezávislých klimatizačních jednotek pro zajištění non-stop celoročního chlazení.

Do realizace je potřeba zahrnout také úpravy prostoru strojovny chlazení související s výměnou zdroje chladu. S ohledem na minimalizaci stavebních úprav strojovny je potřeba projekt koncipovat tak, aby bylo pro nastěhování zařízení do prostoru strojovny maximálně využito stávajících transportních cest, pokud možno bez nutnosti demontáže střechy.

Do realizace je potřeba zahrnout kompletní výměnu rozvodů chladu, kompletní výměnu fan coilů, úpravu kabeláží pro silové napájení zdroj chladu a pro jednotky fan coil. Dále je potřeba do projektu zahrnout možnost chlazení vybraných místností v odboru zkušební laboratoře při výpadku elektrické energie nebo výpadku centrálního systému rozvodu ledové vody.

Rozvod chladicí vody musí být rozčleněn do minimálně do dvou samostatně uzavíratelných větví. Zároveň musí být možnost uzavřít přívody ledové vody do jednotlivých místností.

Jednotlivé činnosti a celou realizaci zakázky je potřeba projektovat tak, aby proběhla při co nejmenším omezení provozu odboru zkušební laboratoře.

1. Související přípomocné stavební práce jsou zejména:

- 1.1. Demontáže současných rozvodů chladu, centrálního zdroje chladu, vnitřních jednotek a příslušenství rozvodů a jejich ekologická likvidace.
- 1.2. Veškeré potřebné transporty původních a nových zařízení včetně potřebné manipulační techniky.
- 1.3. Stavební práce vyvolané rekonstrukcí chlazení objektu:
 - demolice a nahrazení SDK podhledů, vč. demontáže světel a čidel EPS a PZTS tam, kde to bude potřeba
 - bourání otvorů pro prostupy nových tras sítí,
 - zazdění nepotřebných prostupů; mezi požárními úseky použít požární ucpávky,
 - přesuny, případně dodávka a instalace nových osvětlovacích jednotek,
 - zpětné osazení čidel EPS a PZTS,
 - osazení vnitřních chladících jednotek napojených na rozvod ledové vody
 - osazení splitových klimatizačních jednotek ve vybraných laboratořích OZL
 - instalace rozvodů chladicí vody.
- 1.4. Činnosti vyvolané stavebními pracemi:
 - přesun přístrojů (v laboratorních prostorách bude zajištěno Objednatelem),
 - zakrývání a ochrana ostatních přístrojů – provizorní kryty z OSB desek, pevné fólie s přelepenými spoji,
 - provádění přepážek mezi jednotlivými pracovními úseky,
 - zakrývání koberců v místě chůze pracovníků OSB deskami, geotextiliemi, jinde fóliemi,
 - ochrana zárubní, zábradlí, schodišť, sklobetonových podlah – geotextilií.
- 1.5. Silnoproudé instalace, MaR:

Úprava současného centrálního systému MaR pro rekonstruované chlazení. Při úpravách MaR bude zvaženo využití současných prvků systému a tam, kde to bude možné, budou prvky použity. Nově budou doplněny zařízení a prvky dle potřeb nového chladicího systému.

- 1.6. Výše uvedený výčet je orientační. V rámci souvisejících stavebních prací budou zahrnuty rovněž ostatní práce dle požadavků jednotlivých profesí a pokynů Objednatele.