



Dohoda

o ukončení nájmu dle Smlouvy č. O2020030
o nájmu prostor k podnikání v objektu Zimního stadionu

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Milanem Stýblem, pověřeným řízením
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,
na straně jedné

Nájemce: Garlic KOM s.r.o.
Jednající: Jiří Česnohlídek, jednatel
Sídlo: Horní Krupka 120, 417 41 Krupka
IČ: 27274934
DIČ: CZ27274934
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:

na straně druhé

ujednali následující:

I.

1. Smluvní strany této dohody se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy č. O2020030 o nájmu prostor k podnikání v objektu Zimního stadionu v Ústí nad Labem ze dne 4.2.2020 (dále jen „Smlouva“), a to ke dni 3.6.2021.
2. Nájem sjednaný na základě uvedené Smlouvy tak na základě této dohody končí dne 3.6.2021.
3. Vyúčtování dosud nevyúčtovaných služeb (teplo, el. energie a voda) bude provedeno nejpozději do 30.6.2021. Případné závazky vzniklé z tohoto vyúčtování vůči pronajímateli budou nájemcem vyrovnány do 14 dnů od vystavení faktury pronajímatelem. Případné pohledávky za pronajímatelem vzniklé tímto vyúčtováním budou jednostranně započítány pronajímatelem zápočtem vůči jakémukoli dluhu nájemce u pronajímatele, s čímž nájemce souhlasí.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu dle Smlouvy vyklidit a předat vyklizený pronajímateli nejpozději do 30.6.2021. O předání bude sepsán písemný protokol. V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním vyklizeného předmětu nájmu dle Smlouvy pronajímateli ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení nájemce se splněním tohoto jeho závazku.

II.

1. Nájemce jako dlužník potvrzuje, že pronajímatel jako věřitel má ke dni ukončení nájmu dle této dohody, mimo případné budoucí pohledávky z vyúčtování služeb dle čl. I odst. 3 této dohody, za nájemcem následující pohledávky:
 - a) Pohledávky vzniklé na základě smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v objektu Zimního stadionu č. O2020030, uzavřené dne 4. 2. 2020 mezi pronajímatelem a nájemcem, představující neuhrazené nájemné a služby, na které byly pronajímatelem v souladu s uvedenou smlouvou vystaveny a doručeny nájemci tyto daňové doklady:
 - Faktura č. 52090013 znějící na částku **44.897,37 Kč** se splatností dne 20.08.2020
 - Faktura č. 52090016 znějící na částku **35.433,66 Kč** se splatností dne 23.01.2021

- Faktura č. 92100001 znějící na částku **24.977,12 Kč** se splatností dne 03.02.2021
 - Faktura č. 12100099 znějící na částku **340,00 Kč** se splatností dne 23.04.2021
 - Faktura č. 92100124 znějící na částku **24.978,00 Kč** se splatností dne 30.04.2021
 - Faktura č. 12100135 znějící na částku **460,00 Kč** se splatností dne 26.05.2021
 - Faktura č. 92100160 znějící na částku **24.978,00 Kč** se splatností dne 28.05.2021
 - Faktura č. 12100152 znějící na částku **160,00 Kč** se splatností dne 07.06.2021
- b) Pohledávky vzniklé na základě smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání u objektu Zimního stadionu č. O2020032, uzavřené dne 4. 2. 2020 mezi pronajímatelem a nájemcem, představující neuhrazené nájemné a služby, na které byly pronajímatelem v souladu s uvedenou smlouvou vystaveny a doručeny nájemci tyto daňové doklady:
- Faktura č. 92000361 znějící na částku **10.260,20 Kč** se splatností dne 20.10.2020
 - Faktura č. 92000401 znějící na částku **10.260,20 Kč** se splatností dne 19.11.2020
 - Faktura č. 92000439 znějící na částku **10.260,20 Kč** se splatností dne 17.12.2020
 - Faktura č. 92000465 znějící na částku **10.260,20 Kč** se splatností dne 21.01.2021
- c) Pohledávky vzniklé na základě smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání u objektu Zimního stadionu č. O2020035, uzavřené dne 1. 9. 2020 mezi pronajímatelem a nájemcem, představující neuhrazené nájemné a služby, na které byly pronajímatelem v souladu s uvedenou smlouvou vystaveny a doručeny nájemci tyto daňové doklady:
- Faktura č. 92000417 znějící na částku **4.858,83 Kč** se splatností dne 04.12.2020
 - Faktura č. 92000459 znějící na částku **6.004,50 Kč** se splatností dne 30.12.2020
 - Faktura č. 92000475 znějící na částku **2.266,72 Kč** se splatností dne 23.01.2021
- d) Pohledávky vzniklé na základě smlouvy o nájmu části pozemku určených k podnikání v areálu Koupaliště Brná č. O2020057, uzavřené dne 1. 6. 2020 mezi pronajímatelem a nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.9.2020, představující neuhrazené nájemné a služby, na které byly pronajímatelem v souladu s uvedenou smlouvou vystaveny a doručeny nájemci tyto daňové doklady:
- Faktura č. 92000375 znějící na částku **3.676,95 Kč** se splatností dne 31.10.2020
- e) Pohledávka představující pokutu za neuhrazení faktur ve splatnosti – penalizační faktura která byla dlužníkovi doručena:
- Faktura č. 99920001 znějící na částku **17.396,47 Kč** se splatností dne 15.01.2021

Celková dlužná částka činí 231.468,42 Kč.

Nájemce svým podpisem činí nesporným, že jeho celkový dluh vůči pronajímateli z výše uvedených faktur, představující dlužné nájemné a spotřebované služby za rok 2020 a rok 2021 plynoucí z výše specifikovaných smluv činí ke dni podpisu této dohody částku 231.468,42 Kč.

2. **Nájemce svým podpisem tímto uznává svůj dluh vůči pronajímateli specifikovaný v článku II. odst. 1 této dohody co do důvodu a výše 231.468,42 Kč a zavazuje se jej celý pronajímateli uhradit nejpozději do 31.05.2022, a to ve dvanácti splátkách dle splátkového kalendáře sjednaného v čl. III. této dohody.**

III.

1. **Nájemce se zavazuje celý dluh ve výši 231.468,42 Kč uhradit pronajímateli nejpozději do 31.05.2022 v těchto splátkách ve výši a termínu splatnosti dle tohoto splátkového kalendáře:**

| <i>splátka</i> | <i>splatná</i> | <i>výše</i> |
|----------------|----------------|--------------|
| 1. | 30.06.2021 | 19.300,00 Kč |
| 2. | 31.07.2021 | 19.300,00 Kč |
| 3. | 31.08.2021 | 19.300,00 Kč |
| 4. | 30.09.2021 | 19.300,00 Kč |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 5. | 31.10.2021 | 19.300,00 Kč |
| 6. | 30.11.2021 | 19.300,00 Kč |
| 7. | 31.12.2021 | 19.300,00 Kč |
| 8. | 31.01.2022 | 19.300,00 Kč |
| 9. | 28.02.2022 | 19.300,00 Kč |
| 10. | 31.03.2022 | 19.300,00 Kč |
| 11. | 30.04.2022 | 19.300,00 Kč |
| 12. | 31.05.2022 | 19.168,42 Kč |

2. Pronajímatel s úhradou výše uvedeného dluhu ve stanovených splátkách souhlasí.
3. Pronajímatel a nájemce tímto sjednávají, že v případě, že nájemce neuhradí kteroukoli ze sjednaných splátek dluhu ve sjednané výši nebo termínu splatnosti, stává se dnem následujícím po dni splatnosti neuhrazené splátky celý zbytek dluhu splatným a pronajímatel je oprávněn jej v plné výši po nájemci požadovat.
4. Pronajímatel a nájemce dále sjednávají, že v případě, že stane celý zbytek dluhu splatným dle předchozího odstavce, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den nájemcova prodlení se zaplacením zbývající části dluhu.
5. Nájemce je oprávněn v průběhu splátkového kalendáře uhradit zbývající část dluhu najednou.
6. Veškerá plnění Nájemce z titulu této dohody budou poukazovány na bankovní účet věřitele č. vedený u Komerční banky, a.s. pod VS 27274934 nebo čísla faktur.
7. Za den úhrady splátky se považuje den, kdy bude platba připsána na účet pronajímatele.

IV.

Nájemce a pronajímatel tímto prohlašují, že tuto dohodu neuzavřeli v tísní, že je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že obsahu tohoto uznání a dohody rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem dne 3. 6. 2021

.....
 Milan Stýblo, pověřený řízením
 Městské služby Ústí nad Labem,
 příspěvková organizace

.....
 Jiří Česnohlídek, jednatel
 Garlic KOM s.r.o.