

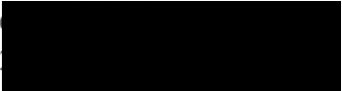
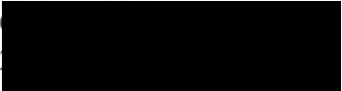
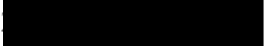
DODATEK č. 3

číslo SML/2020/0673/OSIO/3

ke smlouvě o dílo č. SML/2020/0673/OSIO

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 8R-~~275~~/2021/ ze dne 28. 4. 2021

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických :
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
- 2. Zhotovitel:** **NOBILES s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. C 59887 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Milanem Stehlíkem, jednatelem společnosti
se sídlem: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice
IČ: 25671375
DIČ: CZ25671375
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/2020/0673/OSIO podepsané dne 1. 9. 2020 (s jejím dodatkem č. SML/2020/0673/OSIO/1 podepsaného 16. 12. 2020 a dodatkem č. SML/2020/0673/OSIO/2 podepsaného 6. 4 2021) s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

Smluvní strany se dohodly na částečné změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2020/0676/OSIO, kterou se rozumí poskytnout plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem :

„BD MARIE CIBULKOVÉ 837/32 – OPRAVA ROZVODŮ ZTI A VZT“



Částečná změna díla smlouvy o dílo č. 2020/0673/OSIO, na které se smluvní strany dohodly spočívá v :

- a) provedení skutečného rozsahu zednických prací /zazdívky, dorovnání nerovností zdí 0-3cm)
- b) doplnění demontáže a likvidace nefunkčních rozvodů topení, vody a kanalizace
- c) demontáž nefunkčního trubního vedení VZT v suterénu domu
- d) doplnění montáže a demontáže kuchyní
- e) doplnění skutečného rozsahu materiálu
- f) záměnu zařizovacích předmětů v části bytových jednotek (č. 2, 3, 5, 8, 11 a 15)
- g) neprovádění výměny ležaté kanalizace v suterénu a prací souvisejících
- h) neprovádění odvětrání VZT nad střechu domu a prací souvisejících
- i) neprováděné práce na vnitřním plynovodu v rozsahu dle PD - snížení
- j) neprováděné úprav povrchů v rozsahu dle PD - snížení
- k) odečtení ceny ventilátorů z oddílu elektroinstalací (jsou uvedeny v položkách oddílu VZT)

Oceněná specifikace více prací a méně prací ze dne 20. 4. 2021 je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 a je jeho nedílnou součástí.

III.

Změna ceny díla

V důsledku částečné změny předmětu díla dle uzavřené smlouvy o dílo se v čl. V odst. 5.1. snižuje cena díla o méně práce v částce 235 834,32 Kč bez DPH a zvyšuje o více práce v částce 815 304,00 Kč bez DPH, celkem se tedy cena díla tímto dodatkem č. 3 navyšuje o celkovou částku 579 469,68 Kč bez DPH.

Výsledná cena díla včetně dodatku č. 3 činí :

5.923.674,22 Kč	bez DPH
888.551,13 Kč	DPH 15%
6.812.225,35 Kč	s DPH

VI.

Závěrečná ustanovení

4.1 Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2020/0673/OSIO uzavřené dne 1. 9. 2020 a jejích dodatcích č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.

4.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

4.3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

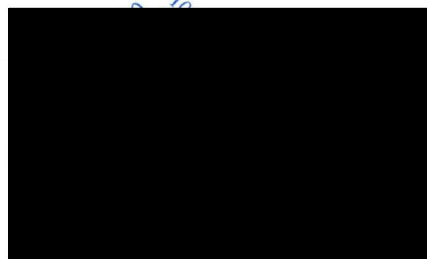
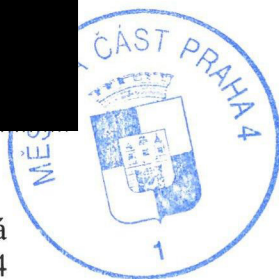
4.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 : “Konečný soupis finančních nákladů na akci Marie Cibulkové 837/32 – výměna ZTI a VZT“ ze dne 20. 4. 2021 a Změnový list k dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2020/0673/OSIO ze dne 30. 5. 2021

V Praze dne - 7 -06- 2021



Za objednatele
Irena Michalcová
Starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele
Milan Stehlík
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 7 -06- 2021

V Praze dne.....



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Konečný soupis finančních nákladů na akci "Marie Cibulkové 837/32 - výměna ZTI a VZT"

podklad pro dodatek č. 3 ke smlouvě číslo č. SML/2020/0673/OSIO

SoD	SML/2020/0673/OSIO	01.09.2020 - 07.12.2020	5 344 204,54 Kč	bez DPH
Dodatek č.1	SML/2020/0673/OSIO/1	07.12.2020 - 31.03.2021	x	
	termín			
Dodatek č.2	SML/2020/0673/OSIO/2	31.03.2021 - 20.04.2021	x	
	termín			
Dodatek č.3	SML/2020/0673/OSIO/3		579 469,68 Kč	bez DPH

za celou stavbu		vícepráce :	méněpráce :	
celkem		815 304,00 Kč	235 834,32 Kč	bez DPH

výsledná částka pro dodatek č. 3 - částečná změna předmětu díla		579 469,68 Kč	bez DPH
---	--	---------------	---------

Cena díla	celkem	5 923 674,22 Kč	bez DPH
DPH 15 %		888 551,13 Kč	DPH

Cena díla	celkem s DPH	6 812 225,35 Kč	s DPH
-----------	--------------	-----------------	-------

V Praze dne 20-04-2021

Za TDS : Reinvest spol. s r.o. Ing. Marek Beška

Za AD : Ing. Jan Krpata

Za objednatele : vedoucí odboru OSIO Ing. Josef Jahoda

referent OSIO Jana Prouzová

radní gesce pro investice Filip Vácha

Za zhotovitele : NOBILES s.r.o. - Jednatel spol. Milan Stehlík

**ZMĚNOVÝ LIST K DODATKU Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO Č. SML/20230/0673/OSIO -
vícepráce a neprovedené práce**

Kód:

Stavba: Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: .00063584

DIČ: CZ00063584

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

DIČ: CZ25671375

Projektant:

Ing. Jan Krpata

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Krpata

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 923 674,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00
DPH snížená	15,00%	5 923 674,22	888 551,13

Cena s DPH

v

CZK

6 812 225,35

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo:

Datum:

30.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Zpracovatel:

Ing. Jan Krpata

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

5 923 674,22 6 812 225,35

Marie Cibulkové 32 - smlouva o dílo
SML/2020/0673/OSIO

5 344 204,54 6 145 835,22

Marie Cibulkové 32 - VÍCEPRÁCE

815 304,00 937 599,60

Marie Cibulková 32 - neprovedené práce

-235 834,32 -271 209,47

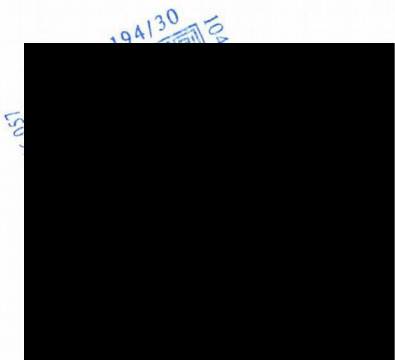
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - VÍCEPRÁCE

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

KSO:	vícepráce	CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30.05.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4	IČ:	.00063584
		DIČ:	CZ00063584
Uchazeč:	NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice	IČ:	25671375
		DIČ:	CZ25671375
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		815 304,00		
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		815 304,00	15,00%	122 295,60
Cena s DPH		v CZK		937 599,60



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo:

Datum: 30.05.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Projektant:

Uchazeč:

NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

815 304,00

HSV - Práce a dodávky HSV

397 632,66

3 - Svislé a kompletní konstrukce

32 909,31

4 - Vodorovné konstrukce

26 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

210 175,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 816,83

997 - Přesun sutě

73 778,00

998 - Přesun hmot

49 552,80

PSV - Práce a dodávky PSV

388 737,34

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

23 744,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

20 128,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

150 633,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

47 087,70

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 740,90

751 - Vzduchotechnika

66 728,00

763 - Konstrukce suché výstavby

19 550,00

766 - Konstrukce truhlářské

47 125,74

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

28 934,00

SOUPIS PRACÍ - VÍCEPRÁCE ETAPA I,II, III

Stavba:	Marie Cibulkové 837/32 - ZTI			Datum:	30.05.2021
Místo:				Projektant:	
Zadavatel:	Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4			Zpracovatel:	
Uchazeč:	NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							815 304,00
D HSV Práce a dodávky HSV							397 632,66
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							32 909,31
14	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	6,000	440,00	2 640,00
15	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,000	740,00	2 220,00
VV "roh" (0.55+0.5)* "výška" "2.8" "13" počet bytů "13 kuchyní							
16	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	52,000	105,00	5 460,00
20	K	346244371R01	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených stoupací potrubí vodovod	m2	16,186	750,00	12 139,50
22	K	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	16,587	630,00	10 449,81
VV "přizdívky a dozdní odpadních částí stěn mimo šachet-dorovnání pravých úhlů "							
D 4 Vodorovné konstrukce							26 400,00
23	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	5,000	1 100,00	5 500,00
VV "dobetonování otvorů v šachtách po demontáži po ZTI 5 ks							1,000
24	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	19,000	1 100,00	20 900,00
VV "nezabetonované otvorů v šachtách koupelnv 19 ks							5,585
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							210 175,72
27	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	3,000	258,00	774,00
28	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve střepech maltou jakékoli šířky rýhy	m	3,000	415,00	1 245,00
29	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,000	238,00	1 904,00
VV zazdění ocelových zárubní vápenná omítka dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně							2,000
VV "V bytě č.16 pí. Ferencové byla vybouraná příčka z cihel plných mezi koupelnou a WC místností							
35	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm (rozšíření o 4x nához po 0,5 cm = 516,320 m2 x 4 = 2065,28 m2 nad rámec PD	m2	2 065,280	99,00	204 462,72
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 816,83
51	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,020	1 030,00	1 050,60
VV "V některých bvtech při bourání prostupů do šachet pro vedení potrubí vypadly větší kusy příček "							
VV vybourání deskových příček pl do 4m2 tl. Do 50 mm - Heraklid							14,700
VV "demontáž desek heraklid 0.55+0.5*2.8*5							14,700
VV Vysekání ocelových zárubní							2,000
VV dodávka mové ocelové zárubně							1,000
VV "V bytě č.16 pí. Ferencové byla vybouraná příčka z cihel plných mezi koupelnou a WC místností							1 250,00
D 997 Přesun sutě							73 778,00
61	K	997013216	vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	22,000	2 330,00	51 260,00
62	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	22,000	120,00	2 640,00
63	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	22,000	120,00	2 640,00
65	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	660,000	10,30	6 798,00
66	K	997013821	poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	6,000	1 740,00	10 440,00
D 998 Přesun hmot							49 552,80
64	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	37,540	1 320,00	49 552,80
D PSV Práce a dodávky PSV							388 737,34
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							23 744,00
71	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	12,000	146,00	1 752,00
82	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	26,000	345,00	8 970,00
83	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	34,000	383,00	13 022,00
VV "nové potrubí k dřezům							34,000
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							20 128,00
119	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	68,000	296,00	20 128,00
VV "nové potrubí k dřezům 5 bvtů (SV2m+TV2m)"5*17							68,000
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							150 633,00
203	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	32,000	218,00	6 976,00
VV "připojení baterie kuchyňské linky Sv + TV"							32,000
K Montáž sprchové vaničky se zápachovou uzávěrkou							5,000
M sprchová vanička litý mramor Plano Davos MR Pure 1/4-kruch 90x90 cm							5,000
K Montáž sprchové zástěny							5,000
M sprchové zástěny Plano Davos skleněné boky a posuvné skleněné dveře 1/4-kruch							5,000
188	K	725119122	Montáž klozeté misy invalidní byt č. 2 p.Grundza byt 5 pí. Svobodová	kus	2,000	1 430,00	2 860,00
M mísa keramická ke kombiklozetu invalidní bílá hluboké splachování odpad vodorovný + sedátko							2,000
K demontáž stávajícího koberec, demontáž skříní, odstranění lepidla, dodávka a montáž krytiny zátěžový koberec, montáž lišt v předsiní byt č. 2 p. Grundza							11,500
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							47 087,70
228	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80 stoupací	m	180,000	24,80	4 464,00
VV "7patr"7*3"m"3"trubky"+ "potrubí na půdě" 3*5 + "potrubí ve sklepe"							
229	K	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80 ležatě	m	88,000	61,40	5 403,20
VV "ZTI podél ÚT 2 x trubka" 2*22*2							88,000
230	K	733191916	demontáž sádrové izolace s pletivem z ÚT do DN 80 a její likvidace na skládku ručně v pytích	m	88,000	96,00	8 448,00
251	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového do 10čl.	kus	6,000	132,00	792,00
VV demontáž těles v předsiní v bvtech 3.5.8.11.14.16							6,000

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
227	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	12,000	23,00	276,00
231	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	22,000	357,00	7 854,00
237	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 15/6	m	22,000	110,00	2 420,00
	K		přípoje spojky CU na potrubí	kus	28,000	259,00	7 252,00
	K		oprava podlahy po demontáži držáků topných těles a stěnových úchytech	kus	18,000	265,00	4 770,00
238	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	2,900	1 310,00	3 799,00
239	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	2,900	555,00	1 609,50
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							13 740,90
261	K	741120000R01	Příloha č. 1 - Marie Cibulkové 837/32 - Elektroinstalace (EL)	kus	1,000	13 740,90	13 740,90
D 751 Vzduchotechnika							66 728,00
265	K	751122391	Příloha č. 2 - Marie Cibulkové 837/32 - Vzduchotechnika (VZT)	kus	1,000	66 728,00	66 728,00
VV "dodávka a montáž VZT potrubí a v některých bytech byly ke sednocení dřevěných mřížek vyměněny a doplněny mřížky ostatních dveří"							
D 763 Konstrukce suché výstavby							19 550,00
	K		demontáž SDK podhledy s nosnou konstrukcí vyřezávání začistění demontáž šroubů a likvidace v bytech č. 8, 11	m2	2,000	895,00	1 790,00
	M		dodání a montáž SDK s nosnou konstrukcí, DaM spojovacích pásek, a všechny související práce v bytech č. 8, 11	kus	2,000	2 654,00	5 308,00
	K		oprava podlahy pod demontovanými vanami byt 3, 5, 8, 11 a 14	m2	5,000	560,00	2 800,00
	K		SDK oprava stropů WC + koupelna + chodba v bytě č. 13	m2	3,800	2 540,00	9 652,00
D 766 Konstrukce truhlářské							47 125,74
357	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	34,000	234,00	7 956,00
VV 5*17							85,000
358	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení	kus	34,000	184,00	6 256,00
359	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	51,000	211,00	10 761,00
360	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	17,000	82,00	1 394,00
361	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení plynových sporáku	kus	0,000	193,00	0,00
362	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	17,000	106,00	1 802,00
363	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	52,700	27,30	1 438,71
364	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	17,000	311,00	5 287,00
367	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	1,000	214,94	214,94
368	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,000	354,09	354,09
	K		dodávka a montáž přechodové lišty mezi koupelnou a chodbou	kus	1,000	630,00	630,00
VV "V bytě č. 16 pí. Ferencové byla vybourána příčka z cihel plných mezi koupelnou a WC místností"							
	K		Montáž skříněk - galérka nad umyvadlo stávající	kus	4,000	214,00	856,00
	K		Montáž skříněk - pod umyvadlo stávající	kus	4,000	324,00	1 296,00
	K		Montáž skříněk - koupelnové sloupové	kus	6,000	362,00	2 172,00
	K		Montáž připojení praček stávající	kus	12,000	359,00	4 308,00
	K		Montáž a navrtání drobných doplňků (skleničky, stojan na mýdlo atd)	kus	10,000	240,00	2 400,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 863,00
295	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr ocelových zárubní	m	4,600	147,00	676,20
296	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr ocelových zárubní	m	4,600	258,00	1 186,80
VV "V bytě č. 16 pí. Ferencové byla vybourána příčka z cihel plných mezi koupelnou a WC místností"							
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							28 934,00
371	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	74,000	391,00	28 934,00
VV "kuchyňské linky stávající-D+M lišty, dvířka, seřízení pantů, spásování"							

Příloha č. 1 - Marie Cibulkové 837/32 - Elektroinstalace (EL) - vícepráce

Vypracováno dne: 30.5.2021

Dodavatel: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

ROZPOČET

Investor: MČ Praha 4

Rekonstrukce koupelen a WC v sedmnácti bytech BD ul. Marie Cibulkové 837/32, Praha 4 - Nusle

Označení dodávky: Elektrická instalace (D.1.4. Silnoproudá elektrotechnika)					
č.pol.	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena bez DPH	Celkem
	Přístroje				
5	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového ř.01	12	ks	185,00	2 220,00
10	3901A-B10 B Rámeček jednonásobný	12	ks	63,00	756,00
11	Montáž	0,3	ks	5 920,00	1 776,00
	Kabelové rozvody				
12	CYKY-J 3x1,5	24	m	14,00	336,00
17	Montáž	0,3	ks	7 850,00	2 355,00
18	LED koupelnové stropní světlo 1xLED/6w/230v původní světlo za 325,- Kč/ks nebylo v době pandemie a nouzového stavu na skladech a výroba byla pozastavena. Byly zakoupeny dostupná světla za vyšší cenu 775,-	0	ks	450,00	0,00
20	Montáž	12	ks	205,00	2 460,00
22	Spojovací, podružný a ostatní materiál	2	ks	1 062,00	2 124,00
25	Přesun hmot a materiálu	0,3	ks	5 713,00	1 713,90
					13 740,90 Kč
	DPH 15%				2 061,14 Kč
	CELKEM vč 15% DPH				15 802,04 Kč

Mátová 194/30 104 00

Příloha č. 2 - Marie Cibulkové 837/32 - VZT - vícepráce

Ventik, inženýrsko - projekční kancelář, Rakovského 3162, 143 00 Praha 4 - Modřany, tel. / fax: 241 770 263, mobil 602 209 671

NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

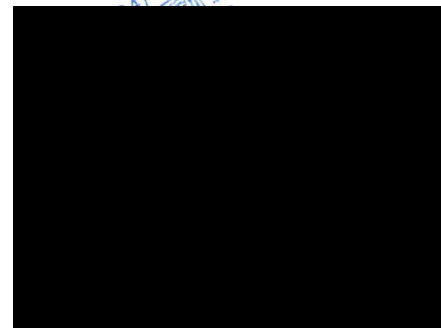
dne 30.5.2021

Akce: BD Marie Cibulkové 837/32 - VZT WC a koupelen - Soupis prací (Rozpočet)

Následující rozpočet (bez DPH) je zpracovaný podle technického návrhu.

POPIS		JEDN.	MNOŽ.	DODÁVKA Kč jednotková cena	DODÁVKA Kč celková cena	MONTÁŽ Kč jednotková cena	MONTÁŽ Kč celková cena	DOD.+MONTÁŽ Kč celkem
POL.Č.	ÚDAJE							
1	Silvento A – EC 90	kus	5,00	6 998,00	34 990,00	1 262,00	6 310,00	41 300,00
3	Dveřní mřížka Nova D-1-400x150	kus	5,00	654,00	3 270,00	102,00	510,00	3 780,00
5	160/100	bm	21,40	852,00	18 232,80	132,00	2 824,80	21 057,60
8	140/0	bm	2,40	201,00	482,40	45,00	108,00	590,40
Součet celkem Kč bez DPH					56 975,20		9 752,80	66 728,00

1/30 104



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - neprovedené práce

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

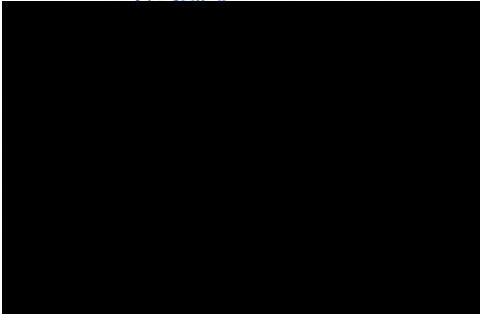
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30.05.2021
Zadavatel:	Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4	IČ:	.00063584
		DIČ:	CZ00063584
Uchazeč:	NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice	IČ:	25671375
		DIČ:	CZ25671375
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	235 834,32
--------------	------------

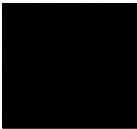
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	233 854,32	15,00%	35 078,15

Cena s DPH	v CZK	270 912,47
------------	-------	------------

1130 104



(Handwritten signature)



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo:

Datum: 30.05.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Projektant:

Uchazeč:

NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

235 834,32

HSV - Práce a dodávky HSV	54 699,87
1 - Zemní práce	5 429,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	30 060,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 210,87
PSV - Práce a dodávky PSV	181 134,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 992,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 150,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 222,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 925,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	18 717,00
751 - Vzduchotechnika	34 485,85
764 - Konstrukce klempířské	16 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 082,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 059,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo:

Datum: 30.05.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Projektant:

Uchazeč:

NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Zpracovatel:

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

235 834,32

D HSV Práce a dodávky HSV

54 699,87

D 1 Zemní práce

5 429,00

1	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	1,000	2 200,00	2 200,00
2	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	1,000	150,00	150,00
3	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	1,000	900,00	900,00
4	K	161101602	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	1,000	600,00	600,00
5	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,000	400,00	400,00
6	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,000	150,00	150,00
7	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,000	110,00	110,00
8	K	174102102	Zásyp v uzavřených prostorech do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí	m3	1,000	450,00	450,00
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,300	500,00	150,00
10	M	58331200	Štěrkopisek netříděný zásypový	t	0,600	310,00	186,00
11	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny sítím, uložené do 3 m	m3	0,700	190,00	133,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

30 060,00

15	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	48,000	540,00	25 920,00
17	K	346244357	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tváric	m2	4,600	900,00	4 140,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 210,87

25	K	611131100	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	12,176	90,00	1 095,84
26	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	12,176	80,00	974,08
27	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	12,176	258,00	3 141,41
29	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,176	238,00	2 897,89
30	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	12,176	294,00	3 579,74
37	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,489	206,00	1 748,73
38	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,489	256,00	2 173,18
46	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,100	36 000,00	3 600,00

D PSV Práce a dodávky PSV

181 134,45

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

26 992,00

69	K	721100906	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 200	kus	3,000	413,00	1 239,00
72	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	1,000	204,00	204,00
75	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000	772,00	1 544,00
78	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	2,000	129,00	258,00
80	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	1,000	381,00	381,00
81	K	721174042R01	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	26,000	345,00	8 970,00
95	K	721259103	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 70	kus	5,000	560,00	2 800,00
97	K	721259105	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 100	kus	4,000	634,00	2 536,00
99	K	721259106	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 125	kus	1,000	752,00	752,00
100	M	56231212	uzávěr zpětný PP automatický s ocelovou klapkou a ruční uzávěr DN 125	kus	1,000	8 100,00	8 100,00
101	K	721263804	Demontáž klapky zpětné do DN 125	kus	1,000	208,00	208,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 150,00

157	K	722263208	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G1/2x110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

10 222,70

167	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	1,000	98,70	98,70
168	K	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	1,000	106,00	106,00
169	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	17,000	457,00	7 769,00
178	K	723230152	Rohový uzávěr PN 4 G 1/2 s bajonetovým připojením a provozní pojistkou	kus	1,000	949,00	949,00
179	K	723230155	Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 1000 mm pro bajonetové uzávěry	kus	1,000	1 300,00	1 300,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

57 925,00

188	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	1 430,00	2 860,00
189	M	64234001	mísa keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
##	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	2,000	990,00	1 980,00
195	K	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	kus	5,000	1 930,00	9 650,00
196	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá do 1700x700mm	kus	5,000	3 600,00	18 000,00
200	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	kus	1,000	5 980,00	5 980,00
205	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
209	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	197,00	197,00
210	M	55143181	baterie dřezová páková stojánková nebo nástěnná	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
220	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	5,000	600,00	3 000,00
221	M	59030130R01	dvířka revizní protipožární 300x300mm	kus	3,000	2 400,00	7 200,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

18 717,00

261	K	741120000R01	Příloha č. 1 - Marie Cibulkové 837/32 - Elektroinstalace (EL)	kus	1,000	18 717,00	18 717,00
-----	---	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	751	Vzduchotechnika				34 485,85
262	K	751122391	Příloha č. 2 - Marie Cibulkové 837/32 - Vzduchotechnika (VZT)	kus	1,000	34 485,85	34 485,85
	D	764	Konstrukce klempířské				16 500,00
267	K	764203151	Montáž střešního výlezu pro krytinu prejazvou nebo vlnitou	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
268	M	61140607	výlez střešní pro sklon střechy 15-85° 660x1180mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 082,90
295	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	17,000	29,10	494,70
296	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	17,000	34,60	588,20
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 059,00
297	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	4,00	340,00
298	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	32,90	2 796,50
299	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	29,00	2 465,00
300	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	14,60	1 241,00
302	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	85,000	14,90	1 266,50
303	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,000	70,00	5 950,00

Příloha č. 1 - Marie Cibulkové 837/32 - Elektroinstalace (EL) neprovedené práce

Vypracováno dne: 30.5.2021

Dodavatel: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

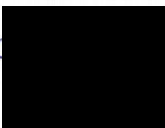
IČ: 25671375
ROZPOČET

Investor: MČ Praha 4

Rekonstrukce koupelen a WC v sedmnácti bytech BD ul. Marie Cibulkové 837/32, Praha 4 - Nusle

Označení dodávky:		Elektrická instalace (D.1.4. Silnoproudá elektrotechnika)			
č.pol.	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena bez DPH	Celkem
	Svítlidla				
21	Ventilátor Decor 100 s doběhem	17	ks	1 101,00	18 717,00
					18 717,00 Kč
	DPH 15%				2 807,55 Kč
	CELKEM vč 15% DPH				21 524,55 Kč

Mátová 194/30
104 00



Příloha č. 2 - Marie Cibulkové 837/32 - VZT - neprovedené práce

Ventik, inženýrsko - projekční kancelář, Rakovského 3162, 143 00 Praha 4 - Modřany, tel. / fax: 241 770 263, mobil 602 209 671

NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

dne 30.5.2021

Akce: BD Marie Cibulkové 837/32 - VZT WC a koupelen - Soupis prací (Rozpočet)

Následující rozpočet (bez DPH) je zpracovaný podle technického návrhu.

POPIS		JEDN.	MNOŽ.	DODÁVKA Kč	DODÁVKA Kč	MONTÁŽ Kč	MONTÁŽ Kč	DOD.+MONTÁŽ Kč
POL.Č.	ÚDAJE			jednotková cena	celková cena	jednotková cena	celková cena	celkem
16	Doplňující materiály a práce - vyústění VZT nad střechu, úprava komína	kus	5,00	2 258,00	11 290,00	4 639,17	23 195,85	34 485,85
Součet celkem Kč bez DPH					11 290,00		23 195,85	34 485,85

194/30 104 00



