



č.j.:ZSM-11-127/01-2016

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10
zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
pověřená osoba: 
mail: 

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1171

Se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, manažerem Řízení nemovitostí a Ivanou Čedíkovou, Real Estate Specialistou na základě Osvědčení – Příloha č. 4
IČ/DIČ: 45244782 / CZ699001261
Bankovní spojení: 120088-34200166/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2310 - řízení nemovitostí



Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

e-mail

(dále jen jako „Nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“) dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel je příslušný hospodařit s budovou č.p. 1634, č.or. 3, na adrese Náměstí Hrdinů 1634/3, na pozemku parc.č. 1823 v k.ú. Nusle, obec Praha, zapsáno na LV č. 172 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na základě kupní smlouvy ze dne 15. 8. 2003 č. j. V-32600/2003-101 **(dále jen „objekt“)**

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je prostor o výměře 3 m² v prvním suterénu – zádveři v objektu viz čl. I. **(dále jen „Předmět nájmu“)** viz Příloha č. 1.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Předmět nájmu je pro Pronajímatele **dočasně nepotřebný** dle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k plnění funkcí v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti dle zřizovací listiny.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu není zatížen žádnými právními povinnostmi ani věcnými břemeny, a že neexistují žádné právní ani jiné vady na Předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této Smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý pro předmět a účel podnikání Nájemce dle čl. II a IV. Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem (stavebním/stavebně-technickým a právním) celého Předmětu nájmu a bylo mu umožněno si jej řádně prohlédnout a konstatuje, že je způsobilý k plnění předmětu podnikání.

IV.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu prostoru uvedeného v čl. II. je umístění a provozování bankomatu.
2. Veškerá potřebná povolení pro provoz tohoto zařízení zajistí na vlastní náklady Nájemce a na požádání je povinen tyto předložit Pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje již sjednaný účel nájmu specifikovaný v čl. IV odst. 1. Smlouvy neměnit po celou dobu nájmu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce bere na vědomí, že užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem sjednaným dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy zakládá právo Pronajímatele tuto Smlouvu vypovědět.
5. Nájemce je povinen převzít Předmět nájmu nejpozději do (15) patnácti dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Vzhledem k tomu, že Nájemce Předmět nájmu již užívá, bude předání provedeno formou předávacího protokolu připraveným Pronajímatelem, ve kterém bude zaznamenán stávající stav Předmětu nájmu. Pokud Nájemce Předmět nájmu nepřevzme nebo jeho převzetí nezajistí řádně zmocněnou osobou, má se za to, že Předmět nájmu byl k datu určenému k převzetí řádně předán. Předávací protokol bude připojen k této Smlouvě jako Příloha č. 2.

V.

Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to na pěti (5) let od data účinnosti Smlouvy.

VI.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostoru sloužícího k podnikání vymezený v čl. II. nájemné ve výši 2182,- Kč (slovy:dvatisícejednostoosmdesátdvě koruny české) měsíčně. Nájemné je splatné měsíčně s tím, že pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad vždy do 5. dne kalendářního měsíce, ve kterém nájem trvá s tím, že splatnost je do 20. dne téhož měsíce. Den vystavení faktury je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude v souladu s § 56 a, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů fakturováno bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit vedle nájemného paušální úhradu za odběr elektrické energie ve výši 550,- Kč (slovy:pětsetpadesát korun českých) měsíčně. K uvedeným úhradám za el. energii bude účtována DPH v zákonné

výši. Vystavení faktury – daňového dokladu u paušální platby a jejich splatnost je ve stejných termínech jako v odst. 1 čl. VI. Den vystavení daňového dokladu je současně dnem uznaného zdanitelného plnění.

3. Faktury – daňové doklady budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy
4. Nájemné se bude každý rok zvyšovat o státem uznanou míru inflace, jejíž výše bude zveřejněna Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem. Výše nájemného bude tímto způsobem změněna vždy k 1.7. běžného roku oznámením zaslaným nájemci do 15.6. běžného roku, s čímž nájemce souhlasí. V následujících letech nájemního vztahu bude postupováno stejným způsobem. Tato výše nájemného bude platit až do doby příští valorizace. Nájemce se zavazuje toto zvýšení nájemného akceptovat.
5. Dojde-li prokazatelně ke zvýšení dodavatelských cen zboží, je pronajímatel oprávněn platbu za zboží úměrně zvýšit, přičemž nájemce má právo na doložení důvodů tohoto zvýšení.
6. Platba za nájemné a zboží bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Den zaplacení jakékoliv platby dle této Smlouvy je považován den připsání částek na účet Pronajímatele.
7. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením jakékoliv platby, k níž bude podle této Smlouvy, respektive v souvislosti s nájemním vztahem, založeným touto Smlouvou povinen, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž právo pronajímatele na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčeno.

VII.

Změny Předmětu nájmu

1. Změny Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn jakýmkoli způsobem měnit a opravovat technické zařízení či obměňovat jiné vybavení Předmětu nájmu. V případě, že si to vyžádá porucha či životnost technického zařízení, či vybavení, je oprávněn provést opravy vlastním nákladem změnit či obnovit s tím, že je o této skutečnosti povinen předem e-mailem informovat pověřenou osobu Pronajímatele o termínu a rozsahu prací s uvedením konkrétních osob, které budou práce provádět. Obměna, oprava či změna technického zařízení, či vybavení dle tohoto odstavce nemá vliv na výši nájemného.



3. Provede-li Nájemce změny Předmětu nájmu či jeho jednotlivých částí/součástí /příslušenství, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést Předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost Pronajímatele dát Nájemci výpověď z titulu užívání či změny Předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou.
4. Technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu.
5. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny „J“.

VIII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon práv Nájemce ohrožen.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět max. čtyřikrát ročně kontrolu Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
4. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat v řádném stavu a v souladu s touto Smlouvou. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu s tím, že drobnou opravou a běžnou údržbou se rozumí hodnota materiálu a prací v hodnotě do 5.000,- Kč (slovy:pěttisíc korun českých).
5. Nájemce je dále povinen zajistit na vlastní náklady pravidelné kontroly a revize Předmětu nájmu, a umístěného technického zařízení. Nájemce se zavazuje vždy nahradit Pronajímateli veškerou škodu mu vzniklou, v důsledku jakéhokoli porušení či nedodržení předpisů dle předchozí věty, v plné výši.
6. Jakékoliv stavební úpravy, opravy a technická zhodnocení Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a v souladu s písemnou dohodou s Pronajímatelem ohledně vynaložených nákladů.
7. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí

osobě, uzavřít podnájemní smlouvu, a to ani ve prospěch sdružení/obchodní společnosti, jehož bude Nájemce členem/společníkem či jednatelem. V případě, že Nájemce hodlá uzavřít podnájemní smlouvu na Předmět nájmu, nebo jeho jakoukoliv část, je povinen v dostatečném předstihu předložit Pronajímateli ke schválení text podnájemní smlouvy.

8. Nájemce si sám odpovídá za zajištění součástí Předmětu nájmu i za zajištění technického zařízení, jeho vybavení a ostatních věcí vnesených na a do Předmětu nájmu.
9. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Předmětu nájmu v souvislosti s účelem nájmu, nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobené na Předmětu nájmu jeho zaměstnanci či třetími osobami se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
10. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád objektu v němž se Předmět nájmu nachází a vlastnickou dokumentaci požární ochrany, platné bezpečnostní, hygienické a zejména protipožární předpisy a technické normy včetně zákonem stanovené oznamovací povinnosti, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce. Nájemce plní veškeré povinnosti na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce se zavazuje vždy nahradit Pronajímateli veškerou škodu mu vzniklou v důsledku jakéhokoli porušení či nedodržení předpisů dle předchozích vět v plné výši. Nájemce současně přikládá fotokopii vzoru služebního průkazu osoby, který opravňuje k přístupu k bankomatu viz Příloha č. 3.
11. Nájemce je oprávněn umístit na objekt a v prostorách Předmětu nájmu informační cedule a polepy jen s předchozím souhlasem Pronajímatele.
12. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho údajů, zejména změnu adresy jeho sídla nebo osoby oprávněné za něj jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane, a dále s předstihem minimálně třiceti dnů písemně Pronajímatele informovat o záměru jakýchkoliv přeměn Nájemce podle zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů) či jakýchkoliv jiných převodů týkajících se majetkové účasti na něm či jakémkoliv zatížení takové majetkové účasti (zejména zástava jakékoliv části obchodního podílu na Nájemci nebo akcií emitovaných Nájemcem). Stejně tak je Nájemce povinen Pronajímatele informovat o existenci jakéhokoliv soudního sporu, kde Nájemce vystupuje jako žalovaný, týká-li se takový soudní spor částky převyšující 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) nebo jakékoliv věci, majetkové hodnoty nebo práv převyšující částku 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).



IX.

Zabezpečení Předmětu nájmu

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činnosti související s Předmětem a Účelem nájmu prostoru sloužícího podnikání a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů Nájemce.
2. Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení Nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku a osob v Předmětu nájmu v souladu se standardy Nájemce pro daný typ objektu, pokud nebude v rozporu s provozním řádem objektu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí Nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede firma určená Nájemcem, a to investicí Nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat ochranu objektu před vniknutím nepovolaných osob a kontrolní činností předcházet vzniku škod v rozsahu monitorování vstupu a společných prostor před násilným narušením.
6. Pronajímatel nemá přístup do Předmětu nájmu bez povolení Nájemce. Tento zákaz se netýká nebezpečí z prodlení při hrozícím vzniku škody na majetku a objektu.
7. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Předmětu a Účelu nájmu, se kterými přijdou do styku. Povinnost mlčenlivosti mají Smluvní strany i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací s členy Finanční skupiny České spořitelny a.s.

X.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran; účinnost Smlouvy končí ke dni určenému v písemné dohodě,
 - b) výpovědí; účinnost Smlouvy končí uplynutím výpovědní lhůty, která činí 3 měsíce a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi Nájemci.

- c) odstoupením Pronajímatele od Smlouvy; účinnost Smlouvy končí posledního dne následujícího měsíce po jeho doručení Nájemci.
 - d) zánikem Předmětu nájmu.
2. V případě, že Předmět nájmu přestane mít pro Pronajímatele charakter dočasné nepotřebnosti ve smyslu § 27 odst. 1 ZMČR, je výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
3. Od Smlouvy lze odstoupit i v případě, že druhá Smluvní strana Smlouvu poruší zvláště závažným způsobem, nebo přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZMČR. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení Smlouvy nebo zdůvodnění pro ukončení plnění podmínek dle § 27 odst. 1 ZMČR a musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé smluvní straně.

XI.

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů, anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. To samé platí pro případ smluvní mezery.
3. Pokud v některých případech nebude možné zde uvedené řešení a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dva stejnopisy.

2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dne 1.7.2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly, seznámily se s jejím obsahem, že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dnem účinnosti této Smlouvy se současně ruší platnost a účinnost Smlouvy č.j.:ZSM-38/PÚ-S-2010 ze dne 18.5.2010.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy: Příloha č. 1 – Plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 3 - Vzor služebního průkazu pracovníků provádějících dotaci a servis ATM

Příloha č. 4 - Opisy osvědčení Kalhous a Čedíková

Praha dne25.05.2016.....

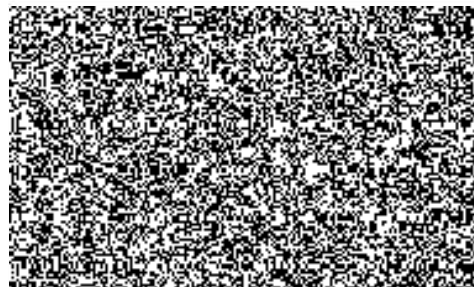
Praha dne01-06-2016.....

Za pronajímatele:

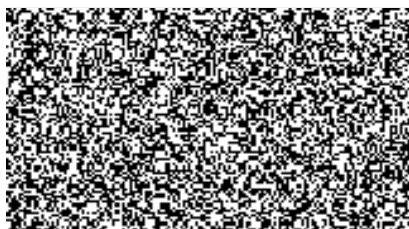


JUDr. Ladislav MÁCA
generální ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

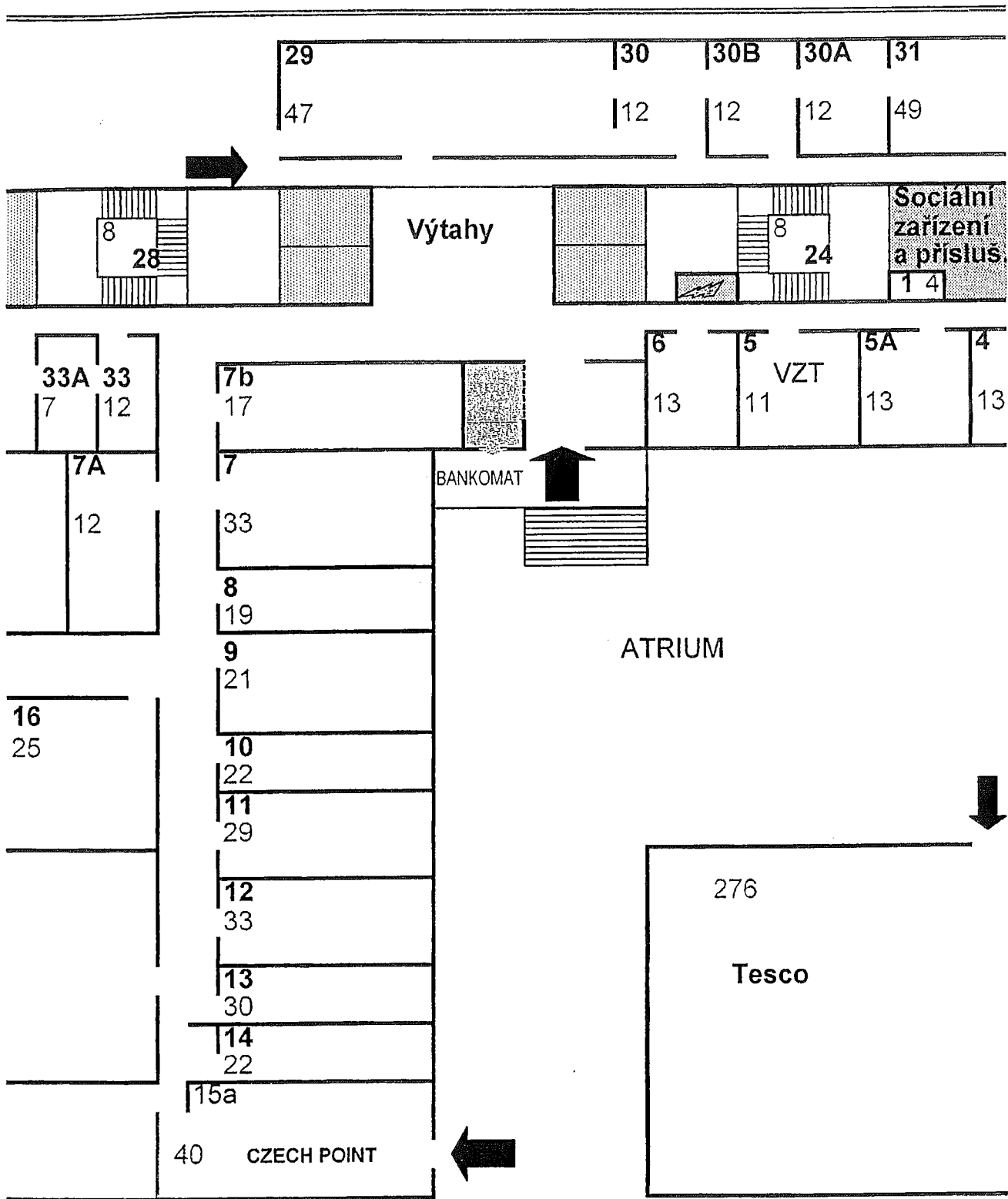


JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer Řízení nemovitostí
CEN 2300, centrála v Praze



Ivana Čedíková
Real Estate Specialista
CEN 2310, centrála v Praze







VZOR služebního průkazu Loomis

Každá oprávněná osoba Loomis bude vybavena služebním průkazem, který bude obsahovat:

Na lícové straně:

- a) Jméno a příjmení
- b) Fotografie oprávněné osoby přelepenou ochrannou **holografickou** známkou
- c) Osobní identifikační číslo
- d) Podpis odpovědné osoby
- e) Telefonní číslo v případě nálezů průkazu

Na rubové straně: Služební průkaz na rubové straně neobsahuje žádné údaje.

The diagram illustrates the layout of a Loomis service ID card. On the left is a square area with a dense, grainy texture, labeled 'FOTOGRAFII PŘEPRAVCE' (Carrier's photograph) and 'HOLOGRAM S OZNAČENÍM LOOMISU CIT' (Hologram with Loomis logo). To the right of this area are three horizontal boxes. The top box contains the name 'Jan Vzor' and is labeled 'JMÉNO A PŘÍJMENÍ' (Name and surname). The middle box contains the number '10 236' and is labeled 'OSOBNÍ ČÍSLO / IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO' (Personal/Identification number). The bottom box contains a handwritten signature and is labeled 'PODPIS DRŽITELE' (Holder's signature). Below these boxes is the Loomis logo and the slogan 'Managing cash in society.' To the right of the card is a vertical dark bar with the text 'Loomis Czech Republic, a.s.' and two more labels: 'JMÉNO A PŘÍJMENÍ' (Name and surname) pointing to the top box, and 'OSOBNÍ ČÍSLO' (Personal number) pointing to the middle box. At the bottom right, there are two more labels: 'PODPIS PŘEPRAVCE' (Carrier's signature) pointing to the signature box, and 'PODPIS NADŘÍZENÉHO ZAMĚSTNANCE' (Supervisor's signature) pointing to the Loomis logo.

OPIS

OSVĚDČENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tímto osvědčuje,



zaměstnanec České spořitelny, a.s.

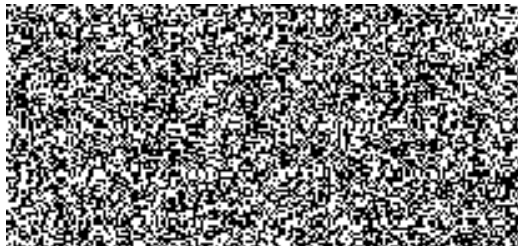
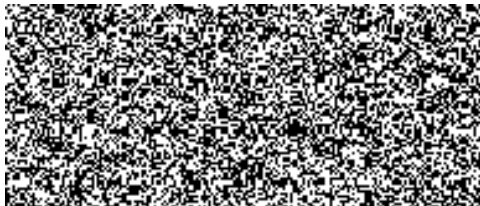
je oprávněn jménem České spořitelny, a.s. jednat a činit za ni zejména následující úkony:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1 000 m²; a to včetně smluv souvisejících; zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil.Kč/rok; přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. a pověřovat zaměstnance útvaru řízení nemovitostí České spořitelny, a.s. i třetí osoby k samostatnému zastupování České spořitelny, a.s. při jednáních se správními orgány, orgány obcí a krajů a třetími osobami ve věcech realizace shora uvedených právních úkonů, včetně v řízení u katastrálních úřadů, a dále všech činností a právních úkonů týkajících se provozu objektů (vlastních i pronajatých) a související investiční výstavby.

18 -08- 2015

V Praze

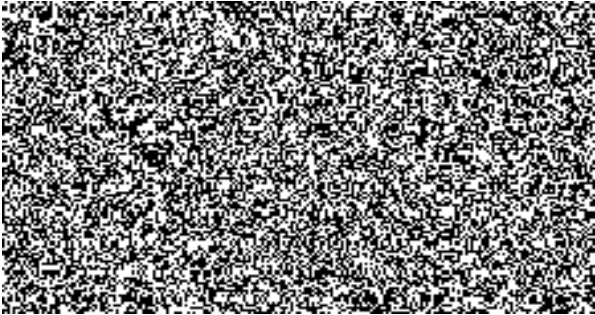
Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo



Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-1053/2015
Ověřuji, že

je h.c.? totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.

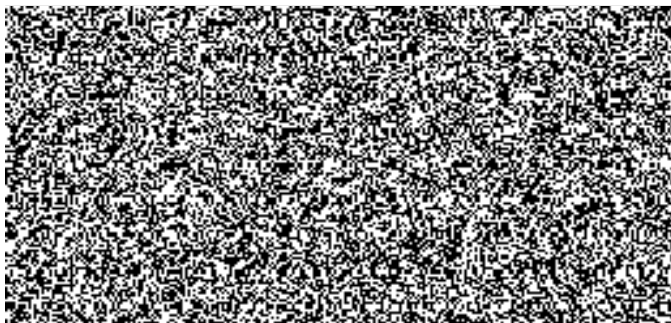
Notářka provedením ověřením neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 18-08-2015



Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-1054/2015
Ověřuji, že

je h.c.? totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.

Notářka provedením ověřením neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 18-08-2015

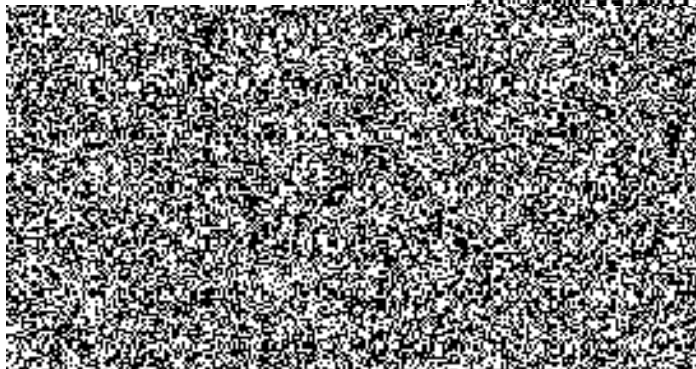


Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z ...4... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...4... listů.

V Praze dne

- 1 - 08 - 2015



Česká spořitelna, a.s.
2310 - Řízení nemovitostí
Centrála v Praze

Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4

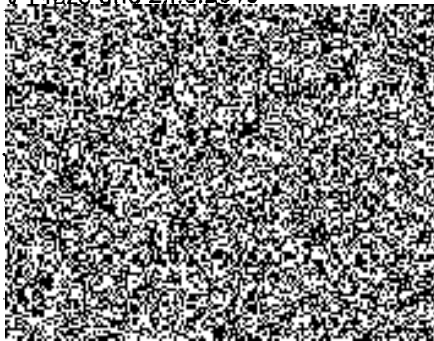
Osvědčení

Tímto osvědčuji, že

je jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněna spolu se mnou - JUDr. Ing. Michalem Kalhousem - podepisovat smlouvy, k jejichž uzavření jsem jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněn dle osvědčení představenstva České spořitelny, a.s. ze dne 18.8.2015, a to:

- kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok; přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- smlouvy o ubytování;
- nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;

V Praze dne 24.8.2015



Běžné číslo ověřovací knihy O-1145/2015

Ověřuji, že

je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

- 1 -09- 2015

Česká spořitelna byla ve 13. ročníku soutěže Fincentrum Banka roku 2014 zvolena veřejností Nejdůvěryhodnější bankou roku a Bankou bez bariér. Odborná porota ocenila Českou spořitelnu Hypotékou roku 2014.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČO 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

3-1803 11/2012

Ověření - vidimace :

Ověřuji, že tento úplný opis složený z ...¹ listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...¹ listů. - 8 - 09 - 2015 / /

V Praze dne

