

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník
v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. SPORTIS, příspěvková organizace, Horní 22, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 65759800, DIČ: CZ65759800, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1675, zastoupená ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (objednatel)

2. VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o., U Malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:13695355, DIČ: CZ13695355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným KOS v Brně, oddíl C, vložka 520, zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Houzarem (zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, jehož bližší vymezení vyplývá z příloh této smlouvy a bude provedeno na stavbě této specifikace:

Stavba: **“Kanalizační přípojka pro lokalitu Tálský mlýn (dále jen „stavba“)**

2. Rozsah a specifikace díla jsou dány:

a) Touto smlouvou o dílo

b) Soupisem prací, dodávek a služeb

c) Cenovou nabídkou Zhotovitele

d) Projektovou dokumentací zpracovanou VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou - Ing. Jiřím Šemrincem a Ing. Lucií Hladíkovou, IČ: 49 45 58 42, (dále jen „projekt“)

e) Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek stavebního materiálu dle projektu a rozpočtu včetně provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

4. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení, které je zhotovitel povinen provést za úplatu. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatelem včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti a spolupráci při realizaci této smlouvy. Smluvní strany si budou poskytovat informace důležité pro realizaci díla.

Objednatel je povinen vykonat součinnost spočívající alespoň v tom, že:

a. poskytne zhotoviteli veškeré vyžádané informace týkající se projektu, příp. pokyny dostatečně včas,

b. dílo řádně a včas převezme, jak předpokládá tato smlouva,

c. umožní nebo zajistí zhotoviteli přístup na pozemky, kde má být dílo provedeno,

d. rozhodne neprodleně o dalším postupu v určitém stupni provedení díla, požádá-li o to zhotovitel,

- e. umožní předvedení funkčnosti díla,
 - f. obstará vše potřebné pro veřejnoprávní povolení díla (územní rozhodnutí, je-li potřeba, souhlasy sousedů, přichází-li do úvahy, stavební povolení apod.).
- Pokud se objednatel dostane do prodlení s vykonáním součinnosti, anebo pokud si dodatečně vyžádá změny na díle, tak platí, že termín dodání díla se odsouvá o dobu prodlení objednatele, resp. o dobu potřebnou na zpracování dohodnutých změn.

III. Doba plnění

1. Předpokládané datum zahájení prací na díle je 07.06.2021.
 2. Termín dokončení díla je sjednán nejpozději do 31.07.2021.
Podmínkou dodržení sjednaného termínu dokončení díla je:
 - a) vykonání nezbytné a vyžadované součinnosti objednatele;
 - b) úhrada měsíčních faktur vyúčtovaných objednateli podle této smlouvy.
- Splnění uvedených podmínek obstará objednatel.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí Zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Za objekt "Kanalizační přípojka pro lokalitu Tálský mlýn" částku 376 390,15 Kč bez DPH, tj. 455.432,08 Kč včetně DPH (dále jen cena)

2. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daň platí objednatel.
3. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky projektu.
4. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV. 5. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu), která je přílohou a součástí smlouvy.
5. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností;
 - b) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méně práce).
6. Cenu díla je zhotovitel oprávněn změnit jednostranně, pokud dojde ke změně výše DPH.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději s termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.
3. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména

pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány dohody o případných změnách oproti projektu.

6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
7. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí přechodné dopravní značení vč. jeho údržby v průběhu realizace.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistku na všechna rizika a odpovědnost, kterými ručí za případné způsobené škody vůči objednateli a třetím osobám.
9. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření.

VI. Kvalita díla

Dodávka bude provedena dle projektu dodaného objednatelem, a to v kvalitě odpovídající závazným a doporučeným předpisům a normám (ČSN, EN ISO).

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání ceny díla, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektem, a další doklady nutné ke kolaudaci stavby (jakožto celku).
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla (např. v rozporu s návodem na použití), nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 30 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší, což platí především v případě, že je nutno provést zemní práce, anebo vyměnit některou součástí díla tak, že je třeba ji objednat.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná smluvní strana takovou skutečnost ihned oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících. Přílohou faktury bude odsouhlasený zjišťovací protokol nebo dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokol musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.
2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena dohodou stran, a v případě, že se smluvní strany na nové ceně nedohodnou, takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
 - b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno (případně URS) platné době provádění těchto prací snížené o 15%;
 - c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 350,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do 14 dnů od jeho doručení, nestanoví-li daňový doklad splatnost pozdější.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou poníženy o částku ve výši 10 % zádržného z každé faktury, vždy pouze na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 90 % ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 90 % ceny díla. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění za práce provedené např. v březnu běžného roku bude poslední pracovní den měsíce března. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
5. Podmínkou pro předání a převzetí díla je úhrada dílčích měsíčních faktur. Konečná faktura bude vystavena následující den po předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude tento den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla, bude dílo převzato s výhradami, a v tom případě uhradí objednatel konečnou fakturu pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny za dílo uhradí objednatel do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost zádržného je 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejdříve však v termínu splatnosti konečné faktury.

7. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy, a to ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 20% ceny díla.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20 % ceny díla.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb.
4. O způsobu výběru nabídky byl informován zřizovatel objednatele (rada města dne 24.5.2021), který vyslovil souhlas se způsobem výběru nabídky.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Přílohy:

- **Položkový rozpočet díla**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.6.2021

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.6.2021

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel