



Mgr. Bc. Radek Svatoň, advokát
nám. TGM 93, 751 31 Lipník nad Bečvou

tel.: +420581773745
e-mail: aksvaton@volny.cz
ev. č. ČAK 17389
IČO 05686644

č. j. 56/V/2021/RSA

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem nám. T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem, dále jen jako „prodávající“,

a

Bc. Richard Jégh, rodné číslo 970814/██████ trvale bytem ██████████, 821 05 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika a **Bc. Sabina Trlifajová**, rodné číslo 965507/██████ trvale bytem Choryně ████████ 756 42 Choryně, oba společně dále jen jako „kupující“,

takto:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1225/112 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 583 m² a pozemku parc. č. 1225/146 orná půda o výměře 26 m², vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.
3. Prodávající nechal zpracovat geometrický plán č. 4058-52/2021 pro změnu hranice pozemku, vyhotovený Pavlem Roubalíkem – Geodetické práce, se sídlem Chaloupky 147, 751 14 Dřevohostice, IČO 76271668, potvrzený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vlastimilem Duškem dne 16. 4. 2021 pod č. 590/2021, schválený v rozsahu číslování parcel Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 27. 4. 2021 pod č. PGP-453/2021-808 (dále také jen jako „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
4. Shora popsáním geometrickým plánem byla v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou:
 - z pozemku parc. č. 1225/112 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 583 m² oddělena část o výměře 36 m², která byla přislučena do pozemku parc. č. 1225/71, přičemž výměra zůstatkové parcely parc. č. 1225/112 ostatní plocha, manipulační plocha nově činí 547 m²,

- z pozemku parc. č. 1225/146 orná půda o výměře 26 m², oddělena část o výměře 1 m², která byla přisloučena do pozemku parc. č. 1225/1, přičemž výměra zůstatkové parcely parc. č. 1225/146 orná půda nově činí 25 m².

II.

1. Prodávající prodává kupujícím do jejich rovnodílného podílového spoluvlastnictví, to jest každému spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku, pozemek parc. č. 1225/112 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 547 m² a pozemek parc. č. 1225/146 orná půda o výměře 25 m², jak oba tyto pozemky byly vytvořeny shora citovaným geometrickým plánem č. 4058-52/2021, vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 594.880,-- Kč včetně DPH (slovy: pět set devadesát čtyři tisíc osm set osmdesát korun českých), zavazuje se odevzdat je kupujícím a umožnit jim nabýt k nim vlastnické právo a kupující do svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví tyto nemovitosti přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu níže sjednanou.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodáváných nemovitostí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédli, a že tyto nemovitosti kupují ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.

III.

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující před podpisem této kupní smlouvy zaplatili prodávajícímu jistotu ve výši 100.000,-- Kč určenou na úhradu kupní ceny.
2. Kupující uhradí zbývající část kupní ceny ve výši 494.880,-- Kč rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Lipník nad Bečvou, č. ú. 27-2119040287/0100, VS 36393111, SS 870520, ve lhůtě do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující se dále zavazují uhradit náklady spojené se sepsáním a vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to při jejím podpisu.
4. V případě, že kupující řádně a včas neuhradí kupní cenu a/nebo náklady spojené s převodem, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Kupující jsou v takovém případě povinni zaplatit prodávajícímu rukou společnou a nerozdílnou smluvní pokutu ve výši 50 % z jistoty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Právo prodávajícího na náhradu případné škody z tohoto prodlení vzniklé není zaplacením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

IV.

1. Kupující se zavazují dodržet následující podmínky výstavby:
 - Výstavba na předmětných pozemcích bude možná až po realizaci inženýrských sítí v dané lokalitě, přičemž o dokončení stavebních prací – kolaudaci stavby budou kupující informováni nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - Kupující dodrží uliční čáru u objektu k bydlení 3 m, u stavby garáže nejméně 6 m. Uliční čára bude tvořena objektem k bydlení, nikoliv garáží apod.
 - Ploty do veřejného prostoru (prostoru tvořeného komunikací) nejvýše 1,5 m výšky a nejméně z 1/3 průhledné. Podezdívka plotu nejvýše 0,5 m výšky. Nepřípustné jsou jednodílné monolitické zdi. Oplocení bude zbudováno buď na hranici pozemků, nebo v úrovni objektu k bydlení (uliční čára).
 - Index zastavění pozemku 0,4 včetně drobných staveb, přístřešků, zpevněných ploch.

- Výška zástavby nejvýše 2 NP (obytná).
 - Minimální sklon střechy hlavní stavby 25° nebo střecha plochá.
 - Na pozemcích musí být vytvořena nejméně dvě parkovací místa.
 - Kupující, jako stavebník, musí respektovat schválenou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby „Infrastruktura Chmelnice“, zrealizovanou „Infrastrukturu Chmelnice“, jednotlivá napojovací místa pro inženýrské sítě a sjezd k jednotlivým pozemkům.
2. Kupující berou na vědomí, že po realizaci stavby „Infrastruktura Chmelnice“ bude možné pozemky napojit na tyto sítě – voda, elektřina, optická síť, kanalizace splašková a dešťová, plyn.
 3. Kupující berou na vědomí, že pozemek parc. č. 1225/112 v k. ú. Lipník nad Bečvou je zatížen věcnými břemeny ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. (plynárenské zařízení), ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (vedení VN, NN) a ve prospěch pozemku p. č. st. 2799 v k. ú. Lipník nad Bečvou (kanalizační přípojka a betonová kanalizační šachta), jak jsou tato věcná břemena popsána v oddíle „C“ LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou.
 4. Kupující berou na vědomí, že na ně s převodem vlastnictví předmětných pozemků přechází všechna práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8016572/VB 01 „Lipník n. B., Město, Chmelnice, 47 RD, DTS, kVN“ uzavřené mezi městem Lipník nad Bečvou a společností ČEZ Distribuce, a.s., evidované v registru smluv - ID smlouvy 11927544.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům nabydou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s tímto převodem, jak jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy byl na základě rozhodnutí o povolení vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Lipník nad Bečvou zapsán vklad vlastnického práva založený touto smlouvou.

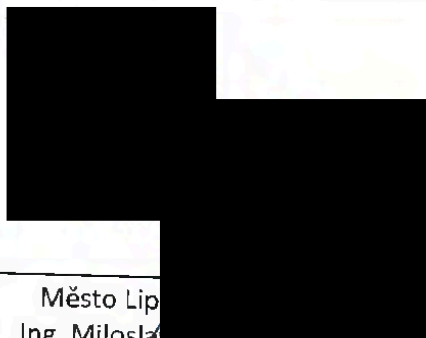
VI.

1. Prodávající prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 417/2021 - ZM 16 ze dne 20. 4. 2021, přičemž záměr prodeje předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce města Lipník nad Bečvou po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.
2. Není-li stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu obou smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Kupující berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 4058-52/2021

V Lipníku nad Bečvou dne 2. června 2021



Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloslav Vlnický, starosta



Bc. Richard Jég



Bc. Sabina Trlifajová

