



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 2. 3. 2021

OBJEDNATEL:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Zastoupený:

prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D.,
rektorem

IČ:

70883521

DIČ:

CZ70883521

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín

Číslo účtu:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

RNDr. Alexander Černý, kvestor

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

GEMO a.s.

Sídlo:

Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

Zastoupený:

Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

IČ:

13642464

DIČ:

CZ13642464

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. S21-114-0027 (dále též jen „Dodatek“) tohoto znění:

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 2. 3. 2021 na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále také jako „smlouva“) na veřejnou zakázku „UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7 – zhotovitel



„UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U7“

stavby – II.“. Objednatel a zhotovitel na základě vzájemné dohody tímto dodatkem ve smyslu čl. XXII., Změna smlouvy, mění obsah smlouvy, a to tak, jak je uvedeno dále.

Článek I. Předmět dodatku

1.1. Změna rozsahu Díla

1.1.1. Sjednaný předmět Díla, definovaný v čl. I., smlouvy se na základě dohody objednatele a zhotovitele mění a doplňuje o další práce a dodávky původně ve smlouvě neobsažené. Ty jsou vymezeny ve změnových listech č. 1 a 2 které jsou přílohou tohoto dodatku, a spočívají v:

- ZL č. 1 Změně materiálu vnějšího opláštění zavěšené fasády přístavby
- ZL č. 2 Reprofilaci kaveren železobetonových panelů

1.2. Změna ceny

1.2.1. Sjednaná cena Díla uvedená v článku IV. smlouvy se mění takto:

Celková cena díla bez DPH.....	83.485.000,00 Kč
Cena podle Změnového listu č. 1 bez DPH	0,00 Kč
Cena podle Změnového listu č. 2 bez DPH	+ 433.720,00 Kč
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH.....	83.918.720,00 Kč
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH	101.541.651,20 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy: Změnové listy č. 1 a 2.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven v písemné formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 1.6.2021

V Olomouci dne 31.5.2021

DODEPSÁNO ELEKTRONICKY

DODEPSÁNO ELEKTRONICKY

za Objednatele	
ORNDr.	Alexander Černý, Investor
PO/OO	31.5.21
EO	30.5.21
Věcně	31.5.21
Správce rozpočtu	31.5.21

za Zhotovitele
Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

Protokol o změně díla

Změnový list č. 01

Předmět díla:	Změna materiálu opláštění provětrávané fasády z původní cementovláknité desky na ALBOND		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:			
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Změna materiálu provětrávané fasády z původní cementovláknité desky na ALBOND (Aluminium Composite Panel) celková tloušťka 4mm			
Odůvodnění změny:			
Z cementovláknité desky jsou těžko proveditelné požadované detaily, příliš malé dořezy jsou v rozporu s technologickým postupem výrobce.			
Zvolená náhrada ALBOND 9000 je tvarově varabilnější.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dotatek k PD	x
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráci)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	bez dopadu do ceny	
	Výše DPH sazba:	21%	0,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		0,00 Kč
termíny	Termín realizace změny:	dle SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (projektový manažer):	[redacted]	5.5.21
	TDI:	[redacted]	5.5.21
	Projektant:	[redacted]	5.5.21
	Objednatel (statutární zástupce):	[redacted]	5.5.21
přílohy	RNDr. Alexander Černý		
	Přílohy:	Příloha č.1_Položkový rozpočet	

Změna materiálu provětrávané fasády z původní cementovláknité desky na ALBOND

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		PŮVODNÍ ŘEŠENÍ: Vláknocementová deska 8 mm Do hmoty probarvená vláknocementová deska plně krytá akrylovou vodou ředitelnou barvou. Hladký homogení polomatný povrch. Povrchová úprava čistá bílá RAL 9010. Šířka spáry max 6 mm, kotvení bílý nýt. Deska je plně odolná vůči mechůma biologickému znečištění stejně tak jako extrémním klimatickým podmínkám. Tloušťka desky 8 mm. Mechanické vlastnosti - modul pružnosti v ohybu E = 13 GPa, Pevnost v ohybu (mokrě desky) ≥ 18 MPa. Deska musí být mrazuvzdorná, nehořlavá - A2-s1, d0				
		NOVÉ ŘEŠENÍ: ALBOND 9000 (Aluminium Composite Panel), jádro A2, celková tloušťka 4mm Zbytek skladby (podkonstrukce, tepelná izolace beze změn, difúzní fólie) je beze změny				
152	02.01	Předsazená zvěšená fasáda z vláknocem. barevných desek tl. 8 mm, na nosný rohlík 715mm - D+M W3 a W4 - pohled západní: (12,5+2,6)/2+0,73*(17,46+2,85)	m2	-168,16840	5 365,00	-902 214,88
				168,16840		
152	02.01	Předsazená zvěšená fasáda z hliníkových kompozitních desek tl. 4 mm, na nosný rohlík 715mm - D+M W3 a W4 - pohled západní: (12,5+2,6)/2+0,73*(17,46+2,85)	m2	168,16840	5 365,00	902 214,88
				168,16840		
153	02.02	Předsazená zvěšená fasáda z vláknocem. barevných desek tl. 8 mm, na nosný rohlík 100mm - D+M ke stě W4: u schodiště: (1,8+0,35)*(17,46+2,85) obvod střechy (18,37-17,46)*(27,46*2+12,7*2)	m2	-112,69570	5 365,00	-604 612,43
				39,60450		
				73,09120		
153	02.02	Předsazená zvěšená fasáda z hliníkových kompozitních desek tl. 4 mm, na nosný rohlík 100mm - D+M ke stě W4: u schodiště: (1,8+0,35)*(17,46+2,85) obvod střechy: (18,37-17,46)*(27,46*2+12,7*2)	m2	112,69570	5 365,00	604 612,43
				39,60450		
				73,09120		
154	02.03	Podhled z vláknocement. desky tl.8mm barevnou vč. nosného rohlíku - D+M přesný typ a specifikace viz skladba ST4: ST4 detaily a přesahy (trany): ST4*0,15 Mezosočet přesah střechy GNP, specifi. do H4: 27,46*12,7 -24,7*0,4-3,07*0,53 Mezosočet	m2	-185,62916	5 365,00	-995 900,38
				39,99500		
				5,99925		
				45,99425		
				348,74200		
				-209,10710		
				139,63490		
154	02.03	Podhled z hliníkových kompozitních desek tl. 4 mm barevnou vč. nosného rohlíku - D+M přesný typ a specifikace viz skladba ST4: ST4 detaily a přesahy (trany): ST4*0,15 Mezosočet přesah střechy GNP, specifi. do H4: 27,46*12,7 -24,7*0,4-3,07*0,53 Mezosočet	m2	185,62916	5 365,00	995 900,38
				39,99500		
				5,99925		
				45,99425		
				348,74200		
				-209,10710		
				139,63490		
		Cena celkem				0,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 02

Předmět díla:	Reprofilace kaveren železobetonových panelů		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:			
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Sanování ŽB konstrukcí (stěny, strop), ošetření odhalené a zkorodované výztuže, dodatečné ochrana výztuže sanační maltou a oprava kaveren v konstrukci sanační maltou.			
Odůvodnění změny:			
Při otlučení vnitřních omítek bylo na mnoha místech zjištěno nedostatečné krytí výztuže stěnových a stropních panelů, dále lokální kaverny a hnízda velkého rozsahu. Vady vznikly neodborným provedením těchto konstrukcí při výstavbě původního objektu. Generální projektant posoudil stav degradace panelových stěn (jeho vliv na statiku) a navrhnul sanaci těchto míst.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla; kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dotatek k PD	x
dokumentace skut. provedení			
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	433 720,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	433 720,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	91 081,20 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	524 801,20 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	práce cca na 2 měsíce od schválení VCP a pokynu k započetí realizace	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (projektový manažer):	5.5.21	
	TDI:	5.5.21	
	Projektant:	5.5.21	
	RNDr. Alexander Černý	5.5.21	
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č.1_Položkový rozpočet, Příloha č.2_Fotodokumentace		

Reprofilace ŽB konstrukcí (stěn a stropů), cena za 1 průměrný pokoj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1		Práce (příprava podkladu, očištění, aplikace ochrany výztuže a aplikace malty) Dále přesun, bourání a stavění kožového lešení pro každý technologický krok zvlášť v každé místnosti	h	6,00	385,00	2 310,00
2		SIKA MonoTop 111AntiCorrosion Protikoroční ochrana výztuže a adhezni můstek	kg	1,00	63,00	63,00
3		Sika monotop 2002 Universal Hrubá prolační malta pro tloušťky vrstvy 5-60mm	kg	25,00	13,00	325,00
		Pronájem nářadí, voda	kpl	1,00	400,00	400,00

Počet sanovaných pokojů bude určen dle skutečnosti na základě odsouhlasení zástupce investora a statika.

Cena celkem za průměrný pokoj

3 098 Kč

Cena za 1 podlaží (28 místností)

86 744 Kč

Cena za 5 podlaží (1.NP - 5.NP)

433 720 Kč





