


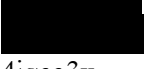

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20210316

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## mezi těmito smluvními stranami

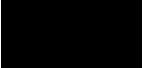
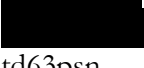

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

### Obchodní firma

**R3STAV s.r.o.**  
se sídlem: Slavíkova 6143/18e, Poruba, 708 00 Ostrava  
adresa pro doručování: Františka a Anny Ryšových 1279/18 721 00 Ostrava Svinov  
spisová značka: C 62208 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupena: Ing. David Šmíd, jednatel  
IČO: 04045394  
DIČ: CZ04045394  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 217210893/0600  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: td63psn

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **oprava zkorodovaných a povětrnostními vlivy poškozených prvků střechy na hale B** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 03261/21-SSHR s názvem „20-008 ČCH - oprava světlíků včetně podhledů na hale B“.

## Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **opravě zkorodovaných a povětrnostními vlivy poškozených prvků střechy na hale B** ve skladové kapacitě objednatele (dále také „**dílo**“). Technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Součástí plnění je:
  - a) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
  - b) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
  - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího střediska..
  - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí střediska v místě plnění.  
Vedoucí střediska v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR



### Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **6 týdnů** od převzetí staveniště.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
  - a) výchozí revize včetně revizní zprávy (hromosvod),
  - b) certifikáty použitých materiálů a nátěrů,
  - c) doklad o ekologické likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

### Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 23. dubna 2021, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
  - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **996.014,67 Kč bez DPH**  
(slovy devět set devadesát šest tisíc čtrnáct korun českých šedesát sedm haléřů)

b) **DPH** ve výši celkem **209.163,08 Kč**

(slovy dvě stě devět tisíc jedno sto šedesát tři korun českých osm haléřů)

c) celková cena za dílo činí **1.205.177,75 Kč včetně DPH**

(slovy jeden milion dvě stě pět tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých sedmdesát pět haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz). Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

## Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví Zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v Zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za

objednatel dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatel, je povinen v případě požadavku objednatel konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.

12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatel. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatel osoba jednající za objednatel dle čl. II odst. 5 a technický dozor objednatel) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitel možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitel v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatel v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitel z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.

## **Článek VI**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatel.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od skončení záruční doby splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.

4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatel.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

## **Článek VII**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatel na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

## **Článek VIII**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení kvality provedení díla,
  - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
  - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
  - d) soupis příloh,
  - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

## **Článek IX**

### **Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

## **Článek X**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.



- b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

## **Článek XI** **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- splněním závazku,
  - odstoupením od smlouvy,
  - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
  - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
  - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
  - d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,

- e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
  - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
  - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
  - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

## **Článek XII**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

### Článek XIII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) obdrží zhotovitel a 3 (slovy: tři) objednatel.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy – projektová dokumentace  
(volná příloha smlouvy)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 25. května 2021

V Ostravě dne 17. května 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**

**R3STAV s.r.o.**

.....  
**Ing. Miroslav Basel**  
ředitel Odboru zakázek

.....  
**Ing. David Šmíd**  
jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace předmětu smlouvy – projektová dokumentace**

**Projektová dokumentace je samostatnou (volnou) přílohou této smlouvy uloženou na CD nosiči**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku  
**„20-008 ČCH - oprava světlíků včetně podhledů na  
hale B“**

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce světlíků a podhledů, Čachovice**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - SŠHR, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Uchazeč:

R3Stav s.r.o.

Projektant:

LÉDL - stavební společnost s.r.o., 586 01 Jihlava

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 4. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>996 014,67</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	996 014,67	21,00%	209 163,08	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 205 177,75</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23. 4. 2021 Ing. David Smíd

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce světlíků a podhledů, Čachovice**

Místo: 0

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel: ČR - SSHR, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Projektant: LÉDL - stavební společnost s.r.o., 586 01 Jihlava

Uchazeč: R3Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>996 014,67</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	72 627,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 810,00
997 - Přesun sutě	33 817,93
PSV - Práce a dodávky PSV	910 136,74
741 - Elektroinstalace - silnoproud	43 662,50
764 - Konstrukce klempířské	32 127,00
767 - Konstrukce zámečnické	9 442,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	132 963,38
787 - Dokončovací práce - zasklívání	691 941,36
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 250,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 750,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce světlíků a podhledů, Čachovice**

Místo:

0

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel:

ČR - SŠHR, Šeríková 616/1, 150 85 Praha 5

Projektant: LÉDL - stavební společnost s.r.o., 586 01 Jihlava

Uchazeč:

R3Stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>996 014,67</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				72 627,93
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 000,00
1	K	6199-01	Ochrana střešní folie před poškozením (geotextilie, popř. OSB desky)	m2	250,000	20,00	5 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 810,00
2	K	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	72,000	32,00	2 304,00
	VV		"lešení ve štitu pro transport materiálu a osob"6*12		72,000		
	VV		Součet		72,000		
3	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 320,000	1,00	4 320,00
	VV		72*60 "Přepočtené koeficientem množství		4 320,000		
4	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	72,000	35,00	2 520,00
5	K	94321111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 404,000	3,60	5 054,40
	VV		"výška lešení 4,0m; šířka lešení 3,0m; délka lešení 13,0m; počet lešeníových věží (i postupně stavěných) 9 ks" (4*(3*13))*9		1 404,000		
	VV		Součet		1 404,000		
6	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	84 240,000	0,15	12 636,00
	VV		1404*60 "Přepočtené koeficientem množství		84 240,000		
7	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 404,000	3,90	5 475,60
8	K	952901221	Výčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	500,000	3,00	1 500,00
D	997		Přesun sutě				33 817,93
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,637	75,00	1 097,78
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,637	75,00	1 097,78
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	351,288	15,00	5 269,32
	VV		14,637*24 "Přepočtené koeficientem množství		351,288		
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,284	2 325,00	2 985,30
13	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	13,353	1 750,00	23 367,75
	VV		"demontované zasklení; položky s kódy: 787300801 a 787800811"8,29+5,063		13,353		
	VV		Součet		13,353		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				910 136,74
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				43 662,50
14	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	193,500	115,00	22 252,50
	VV		"délka hromosvodného vedení v rámci světlíků"(1,5+2,5+12,5+2,5+1,5+1)*9		193,500		
	VV		Součet		193,500		
15	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	85,100	55,00	4 680,50
16	M	35441706	podpěry vedení hromosvodu na hřebeniště - 120-200/60-100mm, nerez	kus	63,000	50,00	3 150,00
17	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	81,000	38,00	3 078,00
18	M	35442036	svorka uzemnění nerez přípojovací	kus	81,000	35,00	2 835,00
19	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	193,500	19,00	3 676,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"délka hromosvodného vedení v rámci světlíků" (1,5+2,5+12,5+2,5+1,5+1)*9		193,500		
	VV		Součet		193,500		
20	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	81,000	10,00	810,00
	VV		(3+3+3)*9		81,000		
	VV		Součet		81,000		
21	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	18,000	10,00	180,00
22	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	764	Konstrukce klempířské				32 127,00
23	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	112,500	30,00	3 375,00
	VV		"hřeben světlíku" 12,5*9		112,500		
	VV		Součet		112,500		
24	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	45,000	30,00	1 350,00
	VV		"vodorovný parapetní prvek ve šítové části světlíku" (2,5+2,5)*9		45,000		
	VV		Součet		45,000		
25	K	764002871	Demontáž lemování šítových ploch	m	68,400	30,00	2 052,00
	VV		"lemování hrany šítu" (2*(1,9+1,9))*9		68,400		
	VV		Součet		68,400		
26	K	764221413	Oplechování nevětraného hřebene z Al plechu s hřebenovým plechem rš 250 mm	m	112,500	160,00	18 000,00
	VV		"hřeben světlíku" 12,5*9		112,500		
	VV		Součet		112,500		
27	K	764226400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 100 mm	m	45,000	130,00	5 850,00
	VV		"vodorovný parapetní prvek ve šítové části světlíku" (2,5+2,5)*9		45,000		
	VV		Součet		45,000		
28	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 442,50
29	K	767896810	Demontáž kovových listů	m	635,400	12,50	7 942,50
	VV		"lišty ve šítu světlíku" (2*(0,5+1,0+1,0+0,5))*9		54,000		
	VV		"lišty v pláši světlíku" (2*(1,9*1,7))*9		581,400		
	VV		Součet		635,400		
30	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				132 963,38
31	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	730,568	25,00	18 264,20
32	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	730,568	35,00	25 569,88
	VV		"válcované nosníky profilu I" (7*(2,5*(0,14*2+0,066*2+(0,066-0,0057)*2))*9		83,885		
	VV		"šikmé nosníky profilu T" ((7*2)*(1,8*(0,08*2+0,08*2+(0,08-0,009)*2))*9		104,782		
	VV		"navážené desky u nosníků profilu T (2 x dole, 1 x nahore)" ((7*3)*((0,2*0,3)*2))*9		22,680		
	VV		"ocelové trubky svislé, průměr 80mm; d=0,08m; v=1,55m" (7*(pi*0,08*1,55))*9		24,542		
	VV		"ocelové trubky šikmé, průměr 80mm; d=0,08m; v=2,6m" (6*(pi*0,08*2,6))*9		35,286		
	VV		"ocelová trubka vodorovná, průměr 140mm; d=0,14m; v=13m" (pi*0,14*13)*9		51,459		
	VV		"ocelová pásovina vedle vodorovné trubky" ((0,14*14)*4)*9		70,560		
	VV		"vodorovné profily T držící drátosko" 4*(13*(0,05*2+0,05*2+(0,05-0,006)*2))*9		134,784		
	VV		"zazděný profil L nad nosníkem tvaru I" ((12,5*2+2,5*2)*(0,04+0,04))*9		21,600		
	VV		"ocelový profil L ve spodní části šikmého zasklení" ((12,5*2)*(0,04+0,04))*9		18,000		
	VV		"ocelový profil T šikmý" ((15*2)*(1,9*(0,04*2+0,04*2+(0,04-0,005)*2))*9		117,990		
	VV		"ostatní nátěry (tábla, aj)" 5*9		45,000		
	VV		Součet		730,568		
33	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	730,568	35,00	25 569,88
34	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	730,568	25,00	18 264,20
35	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	730,568	62,00	45 295,22
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				691 941,36
36	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	460,562	80,00	36 844,96
	VV		"čela světlíků" 2*(2,37/2)*1,55)*9		33,062		
	VV		"střešní plášť světlíků" (2*(12,5*1,9))*9		427,500		
	VV		Součet		460,562		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	787327224	Zasklívání střeš polycarbonátovým profilem komůrkovým do Al profilu s krycí a přitlačnou lištou tl 10 mm, vč.nových lišt dle PD (včetně spojovacích prvků a systémových těsnění)	m2	471,812	950,00	448 221,40
	VV		"čela světlíků"2*(2,37/2)*1,55)*9		33,062		
	VV		"střešní plášť' světlíků"(2*(12,5*1,95))*9		438,750		
	VV		Součet		471,812		
38	K	787800811	Vysklívání podhledů tmelených	m2	281,250	50,00	14 062,50
	VV		"podhled světlíku"(12,5*2,5)*9		281,250		
	VV		Součet		281,250		
39	K	787813316	Zasklívání podhledů s podtmelením sklem válcovaným s drátěnou vložkou tl do 8 mm	m2	281,250	650,00	182 812,50
	VV		"podhled světlíku"(12,5*2,5)*9		281,250		
	VV		Součet		281,250		
40	K	998787202	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 12 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 250,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 500,00
41	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sada	1,000	1 500,00	1 500,00
42	K	013274000	Pasportizace střešy před započítím prací (evidence stavu střešy a případného stavu poškození stávajících střeš)	sada	1,000	1 500,00	1 500,00
43	K	013294000	Ostatní dokumentace (výrobní dokumentace)	sada	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
44	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 750,00
45	K	044002000	Revize hromosvodu (včetně revizní zprávy)	sada	1,000	3 750,00	3 750,00