



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 5/21/B

evidenční číslo 678/2021

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1785 a n. § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené [redacted] vedoucím majetkoprávního oddělení, bankovní spojení: [redacted] dále jen „**budoucí povinný**“
- 1.2. **DOMECOS develop s.r.o.**, se sídlem Skuhrov 40, 277 31 Velký Borek, identifikační číslo 08118299, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 313272, zastoupena [redacted] jednatelem, dále jen „**budoucí oprávněný**“

2. Prohlášení

- 2.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parcelní číslo **7994**, zapsaného na LV 10001 pro obec a katastrální území Mělník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také „**budoucí služební pozemek**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, Vinohradská, Mělník 7994, 1715/2**“, která bude zasahovat pozemek uvedený v článku 2.1 této smlouvy v rozsahu, jak je uvedeno v situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku, ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to služebnosti inženýrské sítě:

3.1.1. vodovodní řad v předpokládané délce 4 m,

3.1.2. kanalizační řad v předpokládané délce 108 m,

v rozsahu, jak je uvedeno v situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v článku 3.1 této smlouvy se zřizuje za úplatu, formou jednorázové úhrady ve výši **120 000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých). Takto stanovená cena služebnosti je bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Tuto částku uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného číslo [redacted] **variabilní symbol** [redacted] na základě faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Den vystavení faktury je den zdanitelného plnění dle zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výše jednorázové úhrady byla stanovena na základě ceníku schváleného Radou města Mělníka dne 5. prosince 2016, usnesením číslo 967/2016.

4. Uzavření budoucí smlouvy

- 4.1. V případě realizace stavby dle článku 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti.

5. Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

- 5.1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne vystavení územního souhlasu (kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Budoucí oprávněný k žádosti předloží tyto doklady:
- 5.2.1. geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti.
- 5.3. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí a zavazuje se, že pokud po realizaci stavby dle článku 3.1 této smlouvy nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti, přestože budoucí služební pozemek bude zatížen realizací stavby dle článku 3.1 této smlouvy, kdykoli v budoucnu zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služební pozemek nebyl zatížen ani právně, ani reálně.**
- 5.4. Pro případ, že budoucí oprávněný nepožádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady dle článku 3.2 této smlouvy včetně DPH. Budoucí povinný je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst vůči uhrazeným platbám.**

6. Práva a povinnosti ze smlouvy

- 6.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucího služebného pozemku inženýrské sítě uvedené v článku 3.1 této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný správní úřad.
- 6.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služební pozemek po realizaci stavby do původního stavu, a to na náklady budoucího oprávněného.
- 6.3. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.4. Účastníci se dohodli na možnosti odstoupení od této smlouvy tak, že kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhému účastníku v případě, že
- 6.4.1. stavbou budoucího oprávněného dle článku 3.1 této smlouvy nedojde k dotčení nebo omezení budoucího služebného pozemku.
- 6.4.2. nedojde k vydání příslušných povolení či souhlasů a stavba nebude realizována.
- 6.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, bude budoucímu oprávněnému vrácena částka dle článku 3.2 této smlouvy.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
- 7.2. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněný uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti kupujícího dle článku 7.5 budoucí oprávněný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

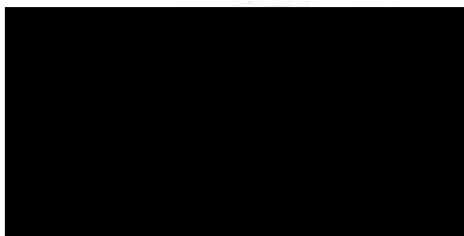
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016, ze dne 15. srpna 2016, je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

V Mělníku dne

31-05-2021



V Mělníku dne

3.6.2021

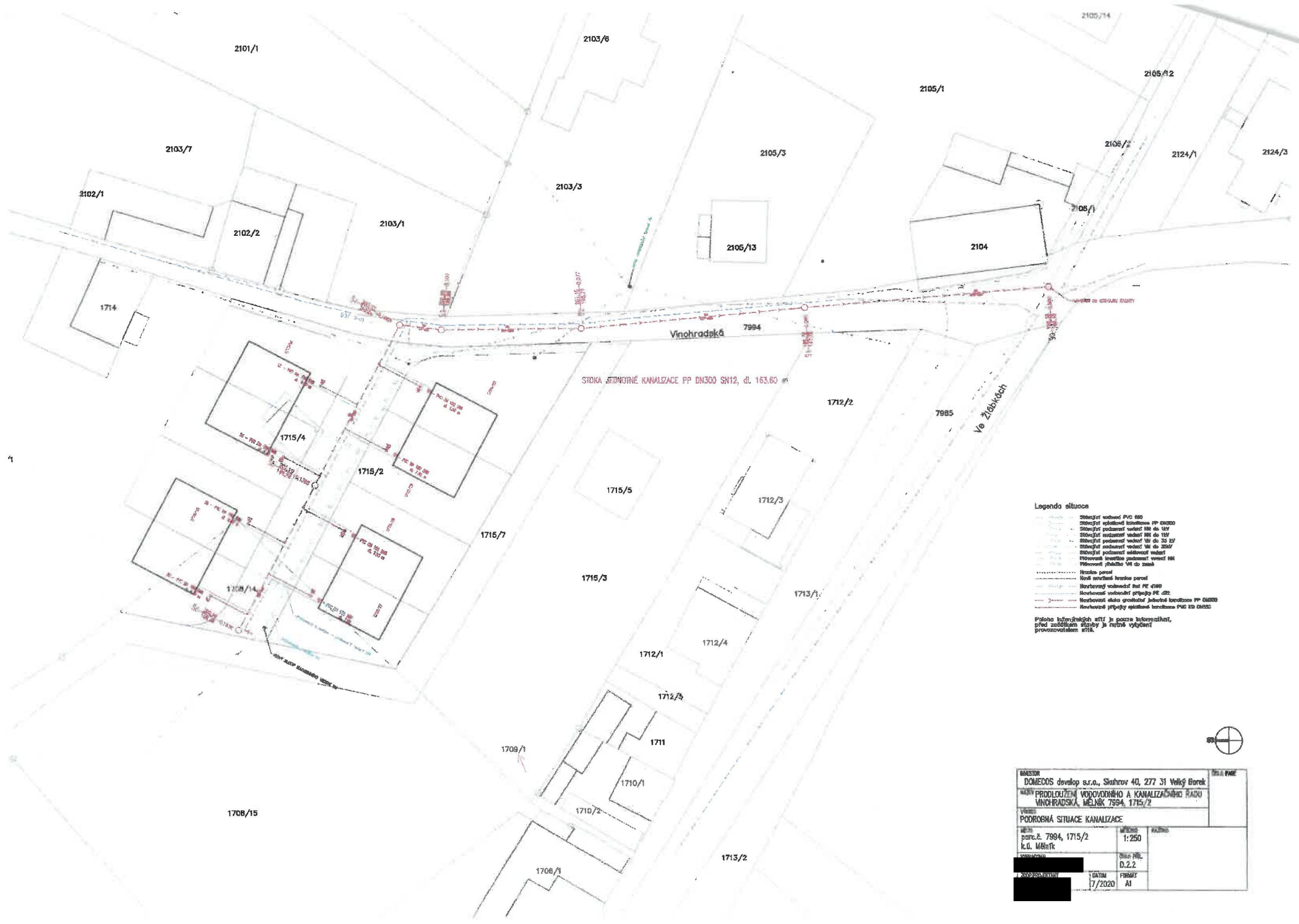




- Legenda situace**
- Stávající vodovod PVC 160
 - Stávající splašková kanalizace PP DN300
 - Stávající podzemní vedení NN do 1kV
 - Stávající podzemní vedení NN do 3kV
 - Stávající podzemní vedení VN do 35 kV
 - Stávající podzemní vedení VN do 35kV
 - Stávající podzemní odšňovací vedení
 - Plánované investice podzemní vedení NN
 - Plánované přeložky VN do země
 - Hraniční parcel
 - Nově navrhované hranice parcel
 - Navrhovaný vodovodní přípojky PE d160
 - Navrhované vodovodní přípojky PE 432
 - Navrhované stoka grafitové jednotné kanalizace PP DN300
 - Navrhované přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN150

Poloha inženýrských sítí je pouze informativní, před začátkem stavby je nutné vytyčení provozovatelem sítě.

INVESTOR DOMECOS develop s.r.o., Skuhrov 40, 277 31 Velký Borek		ČÍSLO PARE	
NÁZEV PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO ŘÁDU VINOHRADSKÁ, MĚLNÍK 7994, 1715/2			
VÝKRES PODROBNÁ SITUACE VODOVODU			
MÍSTO parc.č. 7994, 1715/2 k.ú. Mělník	MĚRITVO 1:250	RAZITVO	
TOPOGRAFIE	ČÍSLO PŘÍL. D.1.2		
ZODP. PROJEKTANT	DATUM 7/2020	FORMAT 3xA4	



- Legenda situace**
- Stavební vedení PVC 600
 - Stavební spádová kanalizace PP DN300
 - Stavební podzemní vedení SN do 15V
 - Stavební podzemní vedení SN do 15V
 - Stavební podzemní vedení SN do 23 kV
 - Stavební podzemní vedení SN do 33kV
 - Stavební podzemní sdělovací vedení
 - Stavební kabelové podzemní vedení NN
 - Přívodní žilnice VN do země
 - Hranice parcel
 - Územní studie bezúplatně poskytl
 - Navrhovaný vodovodní řád PE DN60
 - Navrhovaný vodovodní přípojky PE DN20
 - Navrhovaný územní projekt železniční kanalizace PP DN300
 - Navrhovaný přípojky spádové kanalizace PVC DN 300

Přehled technických údajů je podle informací, před začátkem stavby je nutné vyčistit provozovatelem střeš.



INVESTOR DOMECOS develop s.r.o., Šaňtřov 40, 277 31 Velký Borek		LISTA PARC. 1/1
NÁZEV PRODLOŽENÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO ŘÁDU VNOHRADSKÁ, MĚLNÍK 7994, 1715/2		
VÝKRES PODROBNÁ SITUACE KANALIZACE		
MĚRKA parc.č. 7994, 1715/2 k.ú. Mělník	MĚRKA 1:250	MĚRKA 1:250
VYPRACOVANÝ [redacted]	DATUM 17/2020	PŘÍJEM AI