

Smlouva o dílo č. 2021090

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

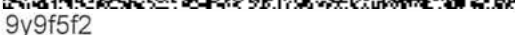

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)
Zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID Datové schránky: auyaa6n

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.

se sídlem: Liberecká 300/17, Děčín II – Nové Město, 405 02 Děčín
IČO: 08634599
DIČ: CZ08634599
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 44259
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID Datové schránky: 9y9f5f2

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, práce a dodávky spočívající **v komplexní opravě střechy objektu A budovy HZS Ústeckého kraje, stanice Teplice, vše v rozsahu dokumentace vypracované Stanislavem Pfliegerem, odborným poradcem v oboru plochých střech v dubnu r. 2021 a technické specifikace a cenové nabídky** (soupis prací - krycí list rozpočtu) zhotovitele ze dne 10. 5. 2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je zhotovitel vázán (dále jen „dílo“). Stavební akce je u objednatele vedena pod názvem **"Oprava střešního pláště objektu A stanice Teplice"**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, v souladu s pokyny a požadavky objednatele na provedení díla tak, aby bylo dílo bezvadné a provozuschopné.
4. Zhotovitel se při stavebních a montážních pracích zavazuje postupovat vždy tak, aby vzniklé otvory v plášti budovy byly včas zakryty způsobem zamezujícím působení povětrnostních vlivů, zejména v podobě bezpečné a dostatečné ochrany před zatečením vody do neizolovaných konstrukcí a částí budovy. S ohledem na nepřerušovaný provoz stanice hasičského záchranného sboru kraje je zhotovitel při provádění prací postupovat tak, aby tento provoz nebyl ničím narušen, zejména potom zachovat bezpečný přístup do budovy a výjezd vozidel z garáží.

5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená případně zhotovitelem v rámci objektu stanice Teplice, Územního odboru Ústí nad Labem, HZS Ústeckého kraje.
6. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla dotčeny.
7. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem objektů, jež jsou předmětem díla dotčeny, a je s ním zcela srozuměn. Rozsah prací a dodávek potřebných k provedení díla byl stanoven zhotovitelem na základě osobní odbornosti.

Čl. II. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	489 948,50	Kč
DPH 21%:	102 889,19	Kč
Cena celkem včetně DPH:	592 837,69	Kč

slovy: = pětsetdevadesátdvatisícossmetřicetsedm korun českých šedesátdevět haléřů=

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně případných nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch a prostor staveniště do původního stavu, odstranění odpadů, dopravu apod.

Čl. III. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e-podatelnu:



4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.

8. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

ČI. IV.

Termíny a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny k provedení díla:
 - a) převzetí staveniště a zahájení prací: do **40 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy,
 - b) dokončení a předání díla objednateli nejpozději do: **30. 11. 2021**.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo dle výše uvedeného časového harmonogramu. Přesný termín nástupu k zahájení prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy bude zhotovitelem telefonicky potvrzen objednateli 3 dny před zahájením prací.
3. Místem plnění je: **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, stanice Teplice, na adrese Riegrova 1898, 415 01 Teplice.**

4. Objednatel převezme dílo v místě plnění na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné nejméně 1 pracovní den před datem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve svém úhrnu bránily jeho užívání, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli také doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to
 - o atesty použitých materiálů
 - o zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - o stavební deník
 - o prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů
 - o doklady o uložení odpadů či jejich recyklaci
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zjevné vady v době předání. Nepředá-li zhotovitel objednateli všechny podklady uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, není možné dílo převzít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepředání těchto podkladů je překážkou v řádném užívání díla k jeho obvyklému účelu.

ČI. V.

Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. poskytuje objednateli obecně záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** (na použitý materiál, kvalitu a technické provedení stavebních prací) ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Na konstrukce a prvky střešního pláště, včetně střešní krytiny a případné izolace proti vodě, poskytuje zhotovitel záruku za jakost v rozsahu **120 měsíců**, přičemž v zájmu zachování právní jistoty smluvní strany ve vzájemné shodě deklarují, že se jedná o určitou dobu, kdy si dílčí části díla zachovají obvyklé vlastnosti či budou po určitou dobu k použití pro obvyklý účel, zejména potom např. odolnost proti povětrnostním vlivům, konstrukční stálost, funkčnost apod.
4. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději potom ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich zjištění, případně lhůtě delší, pakliže by lhůtě kratší bránilo dodržení řádného technologického postupu prací, nebo by se s objednatelem dohodl jinak.
5. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Veškeré vady díla nebo jeho části, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem jinak s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady, pakliže tomu nebrání dodržení řádného technologického postupu, nebo se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel se potom zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení, přičemž je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přijímacího řízení či v důsledku havárie ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ nepředložení pojistné smlouvy objednateli ve smyslu čl. VIII. odst. 12 této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.

6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
7. Smluvní strany ve smyslu § 2048 občanského zákoníku sjednaly, že smluvní pokuta může být po vzájemné dohodě smluvních stran uhrazena či odčiněna v jiném plnění než peněžitým (např. věcné plnění, provedení prací, poskytnutí služby apod.)
8. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
 - b) nepředložení pojistné smlouvy objednateli nejpozději při převzetí staveniště, případně v přiměřené lhůtě objednatelem dodatečně poskytnuté,
 - c) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - d) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - f) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - g) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

[REDACTED]

3. Kontaktními osobami objednatele jsou:

[REDACTED]

4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
9. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady vzniklé při zhotovení díla jsou majetkem zhotovitele a zhotovitel je povinen bezodkladně průběžně provádět odvoz a likvidaci těchto odpadů v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne dokončení díla.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
11. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností [REDACTED]. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu výše uvedených parametrů po celou dobu realizace díla, minimálně do doby řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků a je povinen ji předložit na žádost objednatele, nejpozději potom při převzetí staveniště.
13. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, hradí se toliko škoda skutečná bez ušlého zisku.
14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízeních, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činností jakkoliv dotčeny. Zhotovitel obdobně odpovídá i za škody způsobené činností těch, kteří pro něj případně dílo provádějí.
15. Ve věcech podstatných pro plnění závazků z této smlouvy spolu smluvní strany komunikují výhradně písemně, přednostně datovou schránkou, případně poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo e-mailem na adresu kontaktních osob. E-mail se považuje za doručený následujícím dnem po jeho odeslání na kontaktní adresu druhé smluvní strany. Listinná komunikace se považuje za doručenou dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.

16. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

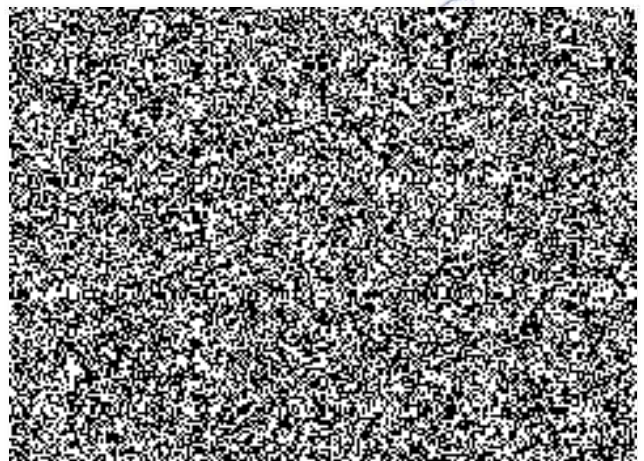
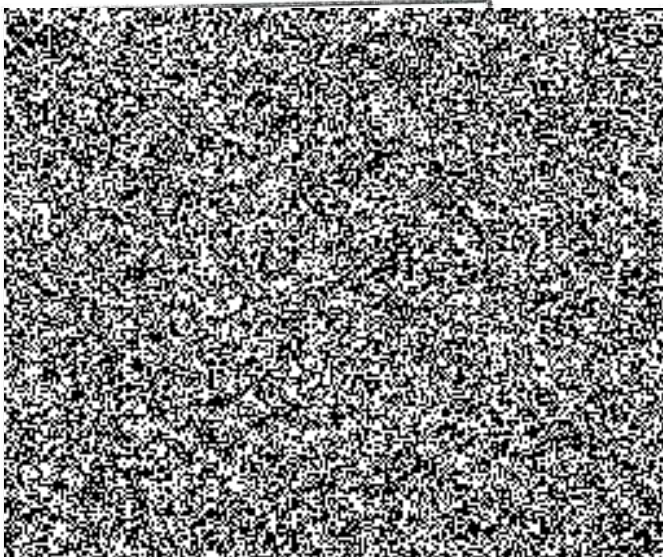
Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

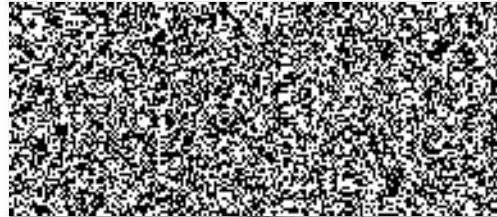
1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě (2) vyhotovení náleží objednateli.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V zájmu zachování právní jistoty obou smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Technická specifikace a cenová nabídka zhotovitele

V Ústí nad Labem dne 07. 06. 2021

v Dejhoř dne 3.6.2021



Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.
Liberecká 300/17, 405 02 Děčín 2



Jan Seifert
STŘEŠNÍ SYSTÉMY s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA r. 2021

NÁZEV ZAKÁZKY:

Oprava střechy garáží budovy A na stanici Hasičského záchranného sboru v Teplicích

Identifikace uchazeče:

Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.
Adresa: Liberecká 300/17, 405 02 Děčín II
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, klempířství, pokrývačství
IČO: 08634599, DIČ: CZ08634599



Děčíně dne : 10.5.2021

Jan Seifert
Střešní systémy s.r.o.

Hrubá kalkulace konstrukce

Oprava střechy garáží budovy A stanice Teplice HZS Úlk

POLOŽKA	POPIS	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Klempířské prvky	Krycí lišta z Pz pl. s povrchovou úpravou r.š. 150 mm	31	m	361,00 Kč	11 191,00 Kč
	Závětrná lišta r.š. 450 mm	56	m	617,00 Kč	34 552,00 Kč
Hydroizolační vrstva	Rhenofol CV 1,5 mm	505	m2	165,00 Kč	83 325,00 Kč
Separační vrstva	Geotek 300 g/m2	183,5	m2	21,00 Kč	3 853,50 Kč
Systémový kotvicí profil	Viplanyl D+M	175	bm	205,00 Kč	35 875,00 Kč
Kotevní prvek pro mechanické kotvení fólie D		2200	ks	10,50 Kč	23 100,00 Kč
Montáž hydroizolace v ploše		365	m2	309,00 Kč	112 785,00 Kč
Montáž hydroizolace na svislé konstrukce - atika		45	m2	371,00 Kč	16 695,00 Kč
Montáž hydroizolace - vytažení na prostupy		9	m2	371,00 Kč	3 339,00 Kč
Manžeta VTZ D+M		5	ks	2 621,00 Kč	13 105,00 Kč
Lepidlo PUR pro lepení tepelné izolace z EPS -D		10	ks	139,00 Kč	1 390,00 Kč
EPS 100 -D		4	m3	2 117,00 Kč	8 468,00 Kč
Kotevní prvek pro mechanické kotvení TI		90	ks	20,00 Kč	1 800,00 Kč
Montáž Tepelná izolace - vyplnění žlabu		30	bm	308,00 Kč	9 240,00 Kč
Vytvoření spádového úžlabí, OSB a latě D+M		60	m2	881,00 Kč	52 860,00 Kč
				0,00 Kč	0,00 Kč
			ks	0,00 Kč	0,00 Kč
Střešní vpust' včetně prodloužení	Demontáž stávajících střešních vpustí	2	ks	4 681,00 Kč	9 362,00 Kč
Jeřábnické práce		1	kpl.	15 157,00 Kč	15 157,00 Kč
Přesun materiálu		1	kpl.	10 338,00 Kč	10 338,00 Kč
Likvidace a přesun odpadu		1	kpl.	5 464,00 Kč	5 464,00 Kč

Hromosvod - D+M včetně revizní zprávy	Zařízení staveniště	1 kpl.	22 160,00 Kč	22 160,00 Kč
VRN		1 kpl.	15 889,00 Kč	15 889,00 Kč
CELKEM BEZ DPH				489 948,50 Kč
DPH 21%				102 889,19 Kč
CELKEM VČ. 21% DPH				592 837,69 Kč

