

## **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 27-2031100257/0100

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

**a**

## **Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

## **dodatek č. 6**

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

### **Článek I.**

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu v rozsahu budovy I stojící na části pozemku p. č. 309/2 v areálu Oblastní nemocnice Jičín a.s., v k.ú. a obci Jičín, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. V reakci na rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany s odkazem na závěry znaleckého posudku č. 6415/2021 ze dne 21. 4. 2021 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, který je smluvním stranám dobře znám, dohodly na navýšení ročního nájemného o částku: **573.600 Kč** (slovy: *pětsetšedesáttřítisícšestset korun českých*), když tato částka bude ze strany pronajímatele v odpovídajícím poměru zahrnuta do pravidelné měsíční fakturace nájemného. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek na základě požadavku nájemce s úmyslem bezodkladně zajistit řádné skladování vakcín proti onemocnění COVID-19 s tím, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy nájemce pronajímateli, s doložením znaleckého posudku se stanovením transferové ceny pronajímaného majetku, uzavřou – vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami – nový dodatek reflektující stanovenou výši.

4. Služby spojené s nájmem hradí v plné výši nájemce, případně prostřednictvím podnájemce, na základě smluv uzavřených svým jménem a na svůj vlastní účet s dodavatelem uvedených služeb. Pokud přesto vzniknou pronajímateli v tomto ohledu náklady či nedoplatky, je nájemce tyto povinen v plné výši uhradit.
5. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## Článek II.

1. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK16/970/2021 dne 24.5.2021.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání nemovitých věcí k užívání nájemci, s výhradou předchozího řádného uveřejnění dodatku Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

04. 06. 2021

V Hradci Králové dne .....

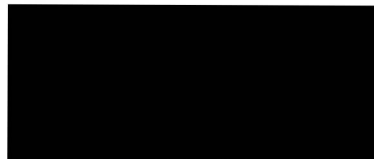
**za pronajímatele:**



Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

**za nájemce:**



Ing. Marian Tomášik, MBA  
předseda představenstva  
Zdravotnického holdingu  
Královéhradeckého kraje a.s.