

DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2018/08160
ze dne 29.6.2018

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., specializovaný útvar provozní činnosti Morava,
Orlí 655/30, 663 00 Brno
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Autoservis Pospíšil s.r.o.

se sídlem: Brandlova 2302/15, 695 01 Hodonín
IČO: 02239469
DIČ: CZ02239469
zastoupena: Robertem Pospíšilem, jednatelem
zapsána v obchodním: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80624

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/08160 ze dne 29.6.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.11.2019 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„**1.2.** Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostoty v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

- místnosti č. 130 o výměře 434,52 m²
- místnosti č. 132 o výměře 16,37 m²
- místnosti č. 133 o výměře 39,06 m²
- místnosti č. 134 o výměře 127,09 m²
- místnosti č. 139 o výměře 38,08 m²
- místnosti č. 135 o výměře 37,68 m²
- místnosti č. 142 o výměře 14,45 m²
- celkem: **707,25 m²** (dále jen „**Prostoty**“).

Pronajímatel dále přenechává Nájemci na základě této Smlouvy do užívání část pozemku parc. č. 2125/103 v k.ú. Hodonín, obec Hodonín o výměře 315 m² jako odstavňou plochu (dále jen „**Pozemek**“).

Prostoty a Pozemek dále společně jako „**Předmět nájmu**“.

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„**3.6.** Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu ze společné kotelny domu č.p. 3834. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za vytápění bude stanovena procentuálním podílem ve výši 20,75 % ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 707,25 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 3 408,37 m². Součástí ceny za vytápění budou i další náklady, které Pronajímateli s touto Službou vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní a další náklady související s vytápěním.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 4.1. Smlouvy následujícím textem:

„**4.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2023.“

- 1.4. Smluvní že text Přílohy č. 1 „Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu“ Smlouvy se s účinností od 1.7.2021 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu“ tohoto Dodatku.

- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Platební kalendář“ Smlouvy se s účinností od 1.7.2021 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30.6.2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 30.6.2021 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 1. [REDACTED]
 2. Platební kalendář

V Praze dne: 27.05.2021

V Hodoníně dne: 02.06.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Robert Pospíšil

jednatel
Autoservis Pospíšil s.r.o.