

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j.: OLP/5249/2016

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČI 70891508,
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Nová Ves nad Popelkou

se sídlem Nová Ves nad Popelkou 244, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
IČO 00275948
zastoupená **Vladimírem Tomáškem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3496/2001-6/LM ze dne 10. 9. 2001, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 3131** o výměře 2926 m² **p.p.č. 3137** o výměře 635 m², a **p.p.č. 3141** o výměře 76 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obci Nová Ves nad Popelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 361 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **p.p.č. 3131** o výměře 2926 m² **p.p.č. 3137** o výměře 635 m², a **p.p.č. 3141** o výměře 76 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obci Nová Ves nad Popelkou, **včetně stavby komunikace III/2848A a mostního objektu ev.č. 2848a-1**, kdy dochází k rekonstrukci výše uvedených nemovitých věcí v rámci realizace stavby „Rekonstrukce silnice k nádraží v Nové Vsi nad Popelkou“. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení žádosti obce Nová Ves nad Popelkou doložené kolaudačním souhlasem či kolaudačním rozhodnutím, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně stavby komunikace III/2848A a mostního objektu ev.č. 2848a-1, nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene.

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárcé dvě vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcé výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárcé dne 20. 9. 2016 a sejmut dne 21. 10. 2016.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20. 12. 2016 usnesením č. 84/V/16/ZK.

(6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves nad Popelkou dne 23. 2. 2017 usnesením č. 287/2017.

V Liberci dne

V Nové Vsi nad Popelkou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Vladimír Tomášek
starosta obec Nová Ves nad Popelkou