

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Šlapanice**  
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené starostkou – Mgr. Michaelou Trněnou  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
č. ú.: 23122641/0100
2. Zhotovitel: **JOK, a.s.**  
se sídlem Stavební 445/2a, 602 00 Brno  
Zastoupený - I. [REDAKCE] předsedou představenstva a [REDAKCE]  
[REDAKCE] – členem představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vločka 3776  
IČO: 25515560  
DIČ: CZ25515560  
č. ú.: 194859058/0300

### I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je oprava části střechy na budově zdravotního střediska na ulici Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, ve vlastnictví objednatele. Jedná se o část střechy nad přízemní částí objektu o půdorysné ploše cca 920 m<sup>2</sup>. Rozsah opravy zahrnuje: demontáž klempířských prvků, demontáž bleskosvodů a zpětná montáž, dodávka a montáž žlabů, dešťových svodů včetně kolen a objímek, dodávka a montáž závětrné lišty, dodávka a montáž prostupů, dodávka a montáž střešní krytiny a přesun hmot. Odvoz demontovaných prvků a vzniklého odpadu z činnosti, likvidace dalších druhů odpadů vzniklých při provádění díla bude prováděno podle platné legislativy a je součástí dodávky díla, včetně úhrad poplatků za uložení. Výše uvedený rozsah je obsažen v soupisu prací a dodávek, který je součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### II. Cena za dílo

Cena za kompletní dílo je **1.266.865,70 Kč bez DPH, tj. s DPH 1.532.907,50 Kč**. Zhotovitel tuto cenu stanovil na základě seznámení se zadáním zakázky a osobního jednání na místě samém, prověření a projednání všech okolností, které by celkovou cenu díla mohly ovlivnit, takže je sjednána jako cena pevná, neměnná.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo v termínu do: 31.8.2021

### IV. Místo plnění

Místem plnění je budova zdravotního střediska na ulici Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice.

### V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

### VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 4 dnů ode dne oznámení vady objednatel. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

### VII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
  2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník apod.).
  2. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly denně za účasti objednatele, zastoupeného odborem investic a správy majetku:
    - [REDAKCE], vedoucím investic - mobil: 702 089 171
- Za zhotovitele:
- [REDAKCE], mob. [REDAKCE]
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla – pokrývačské, klempířské, tesařské a montážní práce, a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
  4. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Před předáním a převzetím díla bude provedena zkouška vodotěsnosti střechy za přítomnosti zástupce objednatele - odboru investic a správy majetku. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
6. Zhotovitel při provádění díla zajistí opatření zabraňující zatečení do objektu, v opačném případě, při nesplnění této povinnosti odpovídá za případné škody a veškeré poškozené konstrukční vrstvy a případně poškození vnitřního zařízení a vybavení objektu, vlivem zatečení, odstraní a uhradí na svoje náklady.
7. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabraňující ohrožení pohybu chodců v prostoru pod a v okolí opravované střechy zdravotního střediska.
8. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady veškeré doklady potřebné k případným záborům prostor pro realizaci díla, včetně případného dopravního značení a zajištění projednání s vlastníky dotčených ploch.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv..
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

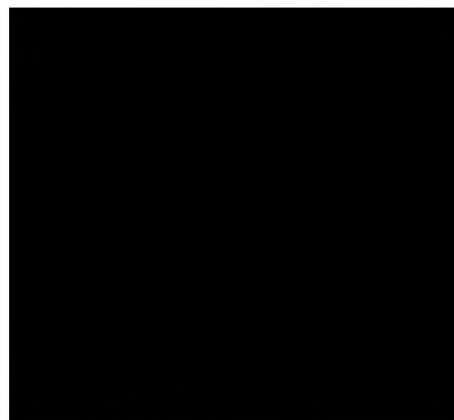
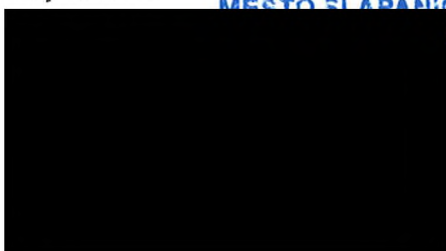
Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 84. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 2.6.2021

Ve Šlapanicích dne.....- 3 -06- 2021

V Brně dne ..... 3.6. 2021

Objednatel



člen představenstva

## CENOVÁ NABÍDKA KEMPIRSKÝCH PRACÍ, ZS SLAPANICE - Lindab ideal classic profilovaný plech červený

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Objednatel:</b>	<b>Název objektu:</b>
 JOK a.s. Stavební 2a 602 00 Brno	Město Slapanice Masarykovo náměstí 100/7 Slapanice	Zdravotní středisko Slapanice Střecha nad 1NP

Položka č.	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková sazba (cena)	Cena celkem
1	demontáž klempířských prvků - závětrná lišta	mb	2,00	55,00	110,00
2	demontáž klempířských prvků - žlab včetně háků	mb	169,00	75,00	12 675,00
3	demontáž klempířských prvků - lemování zdí s napojením na okna	mb	42,80	415,00	17 762,00
4	demontáž hromosvodů a následná montáž stávajícího zpět (bez revize)	kpt.	1,00	14 500,00	14 500,00
5	dodávka a montáž hranatého žlabu rš 580 mm včetně háků a čel	mb	169,00	1 085,00	183 365,00
6	dodávka a montáž svodu 100 mm včetně kolen a objímek	mb	59,00	860,00	50 740,00
7	dodávka a montáž závětrné lišty rš 330 mm	mb	2,00	429,00	858,00
8	dodávka a montáž úžlabí rš 600 mm	mb	8,70	523,00	4 550,10
9	dodávka a montáž lemování zdí s napojením na okna rš 670 mm	mb	42,80	1 025,00	43 870,00
10	dodávka a montáž střešní krytiny svitek 1100 mm, včetně odvětrání a	m2	920,00	925,00	851 000,00
11	dodávka a montáž lemování zdí rš 250 mm	mb	10,00	415,00	4 150,00
12	dodávka a montáž nároží a hřebene Lindab	mb	80,00	432,00	34 560,00
13	přesun hmot, doprava	%	4,00	12 181,40	48 725,60
<b>CENA CELKEM</b>					<b>1 266 865,70 Kč</b>

<b>Dne</b>		
07.05.2021		

*ceny jsou uvedeny bez dph.*