

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

kteřé ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV, hlavy II, dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stará Bělá

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohišují za neplatné.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného povolení objednatel, nemá objednatel povinností uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto VSP.
2. Nestanovi-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
 - b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků sil určených k provedení díla,
 - c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáže, práce a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a příručních činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifických dokladů, apod.),
 - d) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitu a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být obsaženy v projektové dokumentaci (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).

 - e) zařízení a likvidace stavenišť/pracovišť pro potřeby zhotovitele,
 - f) provedení oprávněných nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatel ohledně stávajících inženýrských sítí uvedených v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
 - g) ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
 - h) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatel pověřenému správci,
 - i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
 - j) u dodávek zařízení, jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy

- k) veškeré pomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejíž provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavení suli včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení stavenišť, včetně měření odebraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využitím veřejných pozemků a komunikací,
 - l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
 - m) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatel požadována,
 - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílích částí (technologij) tvořících součást předmětu díla, včetně výtahování protokolů v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prvků a zařízení objednateli,
 - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatel předaných zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení,
 - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
 - q) předání veškerých dokumentů, vyžádaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů,
 - r) zpracování a předání provozní dokumentace, tj. jakož se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - s) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - t) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které přísluší vyřadit z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatel a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále nevyplývají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatel odsouhlaseny v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na vyzvu objednatel se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce/méněpráce.
- a) Objednatel je oprávněn částit (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatel činit pouze zástupce objednatel na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení danových dokladů, uvedeny ve smlouvě. Zápis v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
 - b) Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností
 - i. požadavků objednatel; nebo
 - ii. změny podkladů pro provedení díla; nebo
 - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 - iv. požadavků správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

- c) Všepracení dále nejsou:
- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zárovň nutně k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli podrobný rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatelá do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatelém je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatelém z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatky smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrh objednatelém. Nedochozí o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelém dle předchozích bodů až do úhnmé výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožností provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku všeprací.
- g) Všeprací musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nespĺní své povinnosti plynoucí z bodů 11.4 až 11.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatelá uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezanklá povinnosti zhotovitele nést zártku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástuppe objednatelá ve stavebním deníku, a poslat na ně svého zástuppe, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve všech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opáření objednatelá v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zásáhnut při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstranění závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, nedsouhlasí nekválitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opáření apod., a to zvláště v těchto případech:
- a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opáření, která zhotovitel na výzvu objednatelá ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstranění odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatelá ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemné upozornění objednatelá ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
 - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatelá ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelém nebo třetí osobou na základě pokynu objednatelá, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

- nalezitelnosti a postlhy v případě nespĺnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezanklá ani zártku zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odbornosti za vady díla jako celku, ani nejsou janklivi, jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kválitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatelá třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich výstřední čápar z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nespĺtatné pohledávky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelá oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelém na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
4. Mimo případy uvedené v občanské zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- a) hrubě nebo opakovaně nekválitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací; nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelém;
 - d) použití předaných pokladků k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatelá;
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
 - f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
 - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. 11. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
 - i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
 - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
 - k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/nebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatelá.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelém a vyšším objednatelém, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
6. Na písemnou žádost objednatelá je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipóžárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekválitní nebo nekválitní vykonávaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěšišti
7. Zanikl-li závazek provést dílo v dusledek odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci přikazatelá obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatelá obdržel, bude vždy započteno na obohatení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednatelá vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li soudčastí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nespĺtatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nespĺtatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnosti započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatelá, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatelá upozornit. Pokud zhotovitel nespĺní pokyn objednatelá bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo monzážního deníku, či deníku všeprací,

případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatelů okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, plněních povinností nebo dodržení právních norem.

2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatelů. I při odsouhlasení poddodavatele objednatelům odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazací, jeřábčnická, svařičská, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započátkem prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelům určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visáček s podobenkou nebo jiné objednatelům určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných poddodavatelů zhotovitele.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2005 při podpisu SOD.
Zhotovitel se zavazuje pinit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:
 - a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovních právních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - e) věst v rámci možnosti takové záznamy, kterým může být uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
 - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
8. Vždy, když budou na stavení probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatelů zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku. V kancelář stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavení, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatelů ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedeně ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započátkem díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smí být používána pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoli poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předšedlé měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatelů.
14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly mj. umožnit řídícímu orgánu případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky, Ministerstvu financí, nadřízeným orgánům objednatelů, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zástupcům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soulosti a dalším orgánům, které k kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveništi a přístup k dokumentaci a dokumentům vytvořeným v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochranné podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, uvolněné skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
16. Vzrostlá zeleň nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitele.
17. Nestanoví-li SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatelů odstraňovat ze staveniště žádný písek, šetrk, šetrkopisek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve vykopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatelů, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatelů nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatelů souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
 - a) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
 - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysů a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného provedení včetně informace o aktualizaci předpokládaných termínach plnění všech Mílníků a s nimi souvisejících termínach a vyšší fakturace;
 - d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
 - e) stav mimořádnější výroby a přehled dodaných materiálů, technické vybavení a výrobků;
 - f) přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddávatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
 - g) předání hlavních údajostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
 - h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografii postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.
22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavé nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn namoť jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedené práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatel z zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovo dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatel, použít vyhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatel. Všechny předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel povizuje, že předanou projektovo dokumentaci, posoudí s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí sledoval bez závad a je zcela dostatečně k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
 2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplné popisy a doplnky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dokavkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektovo dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatel pro podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady nepozdějí do deseti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozdějí však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadač, rozporach a neúplnostech v předané projektovo dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.
- Pokud zhotovitel opomenul toto písemně upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo nepoznali na nevhodnost pokynu objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstranění závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovanými dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodějí písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhy na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické

7 / 28

- normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontroli a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepedání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splnění či nespálení požadavky zhotovitele.;
- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KZP) vč. konstrukci před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nepozdějí však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případně kontroli měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodějí po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splnění či nespálení požadavky zhotovitele.
 - b) die pokynů objednatel geodetické zaměření provedeného předměřtu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců síti) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
 - c) nepozdějí ke dni zahájení předprojektu díle bodu X. 1. technó podmínky předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zřídování odboček, prováděných prací od projektovo dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací, orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které die této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddávatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případně změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodějíne opatření k odstranění výkonůých závad. Nevýbědí-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Všeobecné požadavky
 - a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákoník práce")
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů

8 / 28

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 481/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 56/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).
- c) V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli **přerušeni prací**. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Čenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnosti splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodoužení termínů/hůt stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který závažným způsobem poruší zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat všech povinností týkajících se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vypočítaných z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem **zajistit i ve smluvních vztazích se svými poddávatelci**. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli poddávatelství vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy. (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hrají zhotovitel.

2. **Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**

- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schválený statutárním zástupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá Zhotoviteli „**povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny, a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.**“ Zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **písemně vyhodnocení rizik** souvisejících s předmětem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborně způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika“. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky Zhotovitel sdělí Objednateli jině a kontakt na odborně způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku, a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi – osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitel absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (věžová řešení, žebříky, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objednatel.
- e) Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stanovená osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn poříditi kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovené zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednateli nezabýváje zhotovitele povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochrane zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepišuje nejbližší nadřízený poškozeného podle pokynů a v termínech stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schopnosti Zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitele vzhledem k okolím v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přídělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a nepožději 8 dnů před zahájením prací předkládá podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílčí činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatel podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná Zhotovitel a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že páty z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů Zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technická-organizační opatření (např. vylovení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlahy, zachytivo síťe) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součásti profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby (ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádně – odborně způsobilá osoba) a bude Objednateli předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných posílů jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol zhotovitele bude kontrolu BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neprodleně, pokud možno s předstihem) Objednatel o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi včetně mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO, a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

3. **Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky**

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutýčovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zářezkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi dvoutýčovými tyčemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a záchranné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- opáření použije se osobní zaštitení proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součásti profesionálně nářezného systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362, aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kolektivní bodů a začítarne opatření pro případ pádu jistě osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalšími možnými opatřeními je použití záchranných sítí pod místlem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, síťových pláštů apod.) podle ČSN EN 1263-1, Záchytné sítě.
- b) Na pracovišti Zhotovitele musí být **zakryty všechny otvory a jámy** větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje nullohráz u přímé výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvorů je nutné použít rozrůstací konstrukci). Pokud Kryt přesahuje úroveň okolo podlahy o více než 25 mm, musí být u něho proveden náběh – viz Vyhláška 481/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodné opatřit dvojnásobným zábradlím výšky 1 100 mm se zářezkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodovrtnými těčerni 470 mm.
- c) **Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na haku řetězu**, z pohyblivých pracovních podlah, ze zavěšených fasádních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jisti bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny nebo k haku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zaštitěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.
- d) Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím poddodavatelů), dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu **veškerou platnou legislativu**, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v položkách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zaštitění stálými stěn výkopu, používání OOP, vertikální a svislé komunikace aj.)
- e) **Lešení všech typů** musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, výdenních prohlídek, značení atd. – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, Podle ČSN 73 8102 **samostatně stojící věžová lešení** (pojízdná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je rotná osa nejmenšího půdorysného rozměru (rozšíření základny opeřákmi nebo vysuvnými rameny umožní zvětšit výšku lešení). Na lešení se vystupuje pouze vertikální (příležitostně okružní) poklopy v podlážkách, maximální svista vzdálenosti mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemístování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabráněna polpřezda kola.
- f) **Veškeré stavební rozvozy elektromotřiční** musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničtem, jehož jmenovitý výkonový proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tmouto musí být přípusobena i elektromotřičnice veškerého strojního a jiného zařízení, používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.
- g) Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvihací, tlaková, elektrická, plynová) s durazem na **vyhrazena technická zařízení zdivinaci**, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalitaci a zaskolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob opravených obsluhovávat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provede revizi a zaskolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební vyřahy). **Věžové a mobilní jeřáby** musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důsledkům havárie nebo poškození.
- h) **Kromě osvětlení** vlastního pracoviště musí Zhotovitel zaštitit **odpovídající osvětlení přístupů na pracoviště** a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 1012/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Při montáži, docesného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zrušení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položení svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.
- i) Zhotovitel zaštitit, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali **odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)**, tak jak to ukládá §104 Zákona o práci a blže určí další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kde Příloha 3, mimo jiné, vyžaduje použití ochranných přilb pro všechny práce na staveništi; odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s rizikem střetu s vozidly, ochranné brýle pro práce s rizikem úrazů očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím

- Zhotovitele na staveništi (např. krátkodobé navěštiny, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi; případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, studůn, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zajistit, bez ohledu na smluvní záměr.
- j) Zhotovitel zaštituje pro pracovníky na stavbě **odpovídající sociální podmínky** včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném patřnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).
- k) Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro staveništní mechanismy a trasy pro pěší, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostřednictvím uspořádaním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zaštitěno další osobou vždy.
- l) Zhotovitel umístuje na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství **bezpečnostní značky** v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti. Stavenišťe musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **zaštitěno proti vstupu nepovolaných osob** a k tomu účelu musí být zaštitěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před riziky stavby.
4. **Požární ochrana a prevence**
- a) **Požární ochrana a prevence**
Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, ve znění předpisů pozdějších ustanovení, § 5 a 6, a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecné platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídajícími dohodnutou formou.
- b) Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevyvolal zvýšená požární nebezpečí. Tzn., především vybudí v maximální možné míře veškeré činnosti **vyžadující použití otevřeného ohně** a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klesí a odstranovaných krovů, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná opatření a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábraně vzniku požáru. Všechné doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zaštitit rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající příslušným pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasičských přístrojů, funkční hydranty atd.).
- c) **Dokumentace požární ochrany** podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborné zpusobila osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště Zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi zařazené do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svařovací práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požární evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci s objednatелеm, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
- d) **U svařování a řezání plamenem** bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s durazem na čl. 3.6.1.3 – povinnosti vyhodnotit, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňkových bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zaštitění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svařevských prací, čl. 3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (dl. 7.1, 7.2, 3.5.2.1). Kvalifikaci svařevče (Příloha B čl. B.3), zbraňovné nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6.), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický slav svařevčevčí zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumožňování lahvi se stlačeným plynem do proudové zmyčky svařevčevčevch proudů a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro obilokové svařování před únikky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zaštitění stability láhvi, jejích přeprava a ochrana) a při obilokovém svařování kovů bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových

tlakových lahví bude Zhotovitel dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky č. 481/1982 Sb. a ČSN 65 0201.

- e) Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny **unikové cesty** uvnitř i vně stavebních objektů (viz Příloha Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.) jakož i nástupní plochy pro provedení hasebního zásahu, zůstaly za všech okolností volně a průchodně a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozené. Poškození a odstranění prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování unikových cest (a to i v případě unikových cest neoznačených, jejichž uniková funkce je zřejmá – např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyklučuje třetíni; postih podle Zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně. Označení unikových cest a východů jakož i informace o umístění věcných prostředků PO se řídí Nařízením vlády č. 11/2002 Sb.
- f) **Při vzniku požáru** (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár unástit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolení hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je Zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatel.

5. Ochrana životního prostředí

- a) Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj **systém péče a ochrany životního prostředí** během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje Zákonem č. 171/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších, a Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších, a mezinárodní smloučkové úpravy nebezpečných věcí (ADR)
- b) Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno **nakládání s odpady**, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně Vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a státu pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- **Dovoz odpadů na stavbu je zakázán.** Je zakázáno dopravovat odpady a zbařovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.
 - **Vznik odpadů na stavbě.** Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřipustné zbařovat se jakéhokoliv odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejí, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
 - **Třídění odpadů.** Původce odpadů je povinen třídít a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nežle např. misit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).
 - **Zabezpečení odpadů.** Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo unikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoliv únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sberné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či prodávavých nádob.
 - **Značení nebezpečných odpadů (NO).** V blízkosti shromažďovacího místa či prostředí s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.
 - **Evidence odpadů.** Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).
 - **Povolení k nakládání s NO.** Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.)
- c) Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovupoužitelnosti a recyklovatelnosti.
- d) Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a

přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

- e) **Vodní hospodářství.** Pracovníci Zhotovitele, ... nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy... (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s techniku pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabráňovali unikům a úkapům pohonných hmot, olejí a chemikálií, nalezitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nezaprevněném terénu.
- f) **Ochrana ovzduší.** Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevrít nadměrné prach, případně zajistit zkrápění prázdného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem (§ 3 a násl. Zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších, včetně prováděcích předpisů).
- g) **Ochrana zeleně.** Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškožovat a neníčit dřeviny (§ 7 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších). To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak stanoven v projektové dokumentaci stavby a v povolení/vyřázení orgánu ochrany přírody. Fyzické a právnícké osoby jsou povinny při provádění... stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému uhytnu rostlin a zraňování nebo úhytnu živočichů nebo ničení jejich biotopů... (§ 5 Zákona č. 114/1992 Sb.).
- h) **Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.**
- ### 6. Staveniště
- a) Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatel určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- b) **Plní-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů,** jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o řízcích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) **Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/.** Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatel.
- d) **Není-li v SOD dohodnuto jinak,** objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případně majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- e) **Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi,** která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
- f) **Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace** dočasně užívávané pro staveniště něho, přílehlých chodníků a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatel včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
- g) **Objednatel předá zhotoviteli podmínky,** které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přílehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
- Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatel, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti, výjezdech z něho, přílehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odsrářovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitel za stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatel.
- h) **Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na všechny okolnosti,** které by mohly být při jeho činnosti na pracovišti objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;

- i) Zhotovitel je povinen v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svarování a nahřívání živeč v tavárnách nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží Zhotovitel na vědomí objednateli.
- j) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- k) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- l) Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřibratá objednatel žádné záruky.
- m) Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti může působit i více Zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- n) Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoli, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenasleduje další směna, zajistit, aby stavenišť/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrůzícím vznikem škody.
- p) Hlučnost:

Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podřídněna příslušným platným předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno doloženými pro stavení řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranici staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalenční hladinu hluku:

od 7 do 21 hod. 65 dB(A/L)
od 21 do 7 hod. 45dB(A/L)

V případě požadavku objednatel nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnosti Zhotovitele z hlediska EMS

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 183/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadech hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nepouští do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků, a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mlí souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:

15/128

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných Zhotovitelem na stavbě
- b) konkrétní pláňa opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytnutých výrobcem
- d) po dohodě s objednatelém havarijní plány

IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatel ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatelé zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Nevyzve-li Zhotovitel objednatelé ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatelé ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nestí veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatelé k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svoja, na základě písemného oznámení Zhotovitelé o dokončenosti díla, předpřijímá díla, v rámci které bude objednatelém posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřijímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad hranicích převzetí díla. Tato předpřijímka nenařazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedoděly, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedoděků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a objednatelém.
4. Připravenost díla k přijímce oznámení Zhotovitelé objednatelé ve stavebním deníku a ten svoja přijímá řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednatelé takto připravený předmět díla nepozději v poslední den dodací lhůdy (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednatelé předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mežtím bylo jeho dílo jakkoli poškozeno, odloženo nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednatelé jakékoli škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podniknou předání a převzetí díla je úspěšně provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelém, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokoly o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitelé objednatelé do 2 dnů od jejich provedení. Veškerý doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Zhotovitelé objednatelé nepozději ke dni zahájení předpřijímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) Provedl-li se dílo na základě projektové dokumentace, předá projektí skutečného provedení ve dvou (2) paré v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v editorovatelné i needitorovatelné, podobě, v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchýlené od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení. V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a správců technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace

16/128

skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na vnější inženýrské síti podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucím uživatelům stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění přírodních rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.

- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaškolení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedení díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD, která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:

- (i) obsah;
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech střílařských/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech střílařských/Technického vybavení, včetně popisu provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou střílařskou/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelů montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- (xiii) dokumentaci pro zdoňování požární dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadávateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/technického vybavení (elektro rozvod, slaboproudé a telekomunikační rozvod, rozvod vody a destilované vody, kanalizace a speciální

kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/technického vybavení, jednotlivě nebo celku;

- (xvi) postup vyhledávání závod;
 - (xvii) postup v případě neekaneho selhání zařízení/technického vybavení;
 - (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
 - (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
 - i) Ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelům na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení naprawy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodání této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
10. Při předání díla objednateli vyhotoví zápis. Ktený podepíše všichni účastníci přejímácho řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odebrtí v případě úplného nebo částečného nespĺnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímácho řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání přimhodnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevdají, a nebrání provádění následných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímácho řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímácho řízení pokračovat.

XI. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) přikontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
 - a) popis položek provedených prací
 - b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - c) příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy
 - d) Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.
 V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelům požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvádě OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotovitelé vzniká nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vypsifikuje a ocení složky částek, na které vzniká objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotovitelé průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
 - a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
 - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
 - c) splatnost,
 - d) výši jistoty dle čl. IV.5 písm. c) smlouvy,
 - e) číslo smlouvy (objednávky), na základe které bude zhotovitelem vystavena faktura.
6. Danový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučené nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
7. Lhůta splatnosti danového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě.
8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je danový doklad vystaven, den vystavení danového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
9. Dnem úhrady danového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
10. Danové doklady – faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace výko údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
 - i) další náležitosti danového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - j) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
11. Danové doklady – faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně;
 - i) výši daně;
 - j) cenu celkem;
 - k) další náležitosti danového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
 - l) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV. bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li danový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném danovém dokladu – fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného danového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti danových dokladů - faktur upravní objednatel zhotovitelé úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dohdne-li tedy z objednatel nezaviněné příčinou k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotovitelé s platbu, která byla obsahem předmětné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitelé není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným milnikům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotovitelé jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný milnik a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětnu plnění daného milniku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátil objednatel zhotovitelé jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milniku v rámci vystavené konečné faktury. Smluvní pokulta za konkrétní dny prodlení je nevrátaná.
2. V případě prodlení zhotovitelé s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel upravní zhotovitelé objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodržení zhotovitelé termín odstranění vady z přejímacího řízení, upravní objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitelé na kontrolních dnech upravní zhotovitelé objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty upravní zhotovitelé objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vycitěné objednatel em a stavebním deníku, u kterého zhotovitelé nezdělal nápravu v lam, uvedené lhůtě či na takový zápis neregistrovaný, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo životi osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokulta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitelé. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
7. Jestliže zhotovitelé i přes jasnou napomenutí zapsané objednatel em do stavebního deníku nezajistí bezpečnostně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), upravní objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitelé bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupí anebo zastaví pohledávku a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatel, či je použije pro jiné zařazení svých závazků (čl. V, odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), upravní objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitelé uvedených v tomto odstávkě je objednatel oprávněn požadovat na zhotovitelé smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
 - a) povinnost informovat objednatel o stavu dodržování harmonogramu zhotovitelé;
 - b) povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatel em v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla;
 - c) povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;
 - d) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedle-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
 - e) povinnost vypracovávat a předložit objednatel ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
 - f) povinnost objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatel em a podle postupu práce;
 - g) povinnosti spolupráce v zájmu spálování na staveništi/pracovišti jakýchkoli odpad;
 - h) v případě, že zhotovitelé poruší jakákoli ustanovení právními předpisy a/nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění díla;
 - i) povinnosti odvolat z prací na díle osobu určenou objednatel em;

- i) povinnost spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatele;
- k) povinnost spočívající v zákazu použití výbušniny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatele
- a) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
- l) povinnost porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých);
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
 - a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnost spočívající v zákazu využit plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel nevznikla jakákoliv jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená SOD nebo těmito VSP, zejména se jedná o případné celni a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na staveniště tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnost zajistit ochranu stromů a kerů podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatele;
 - h) povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na kterémkoli přílehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnost vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoliv záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy, a
 - j) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodloužení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení:
 - a) povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze části díla;
 - c) povinnost předložit ve staveništi lhůtách objednateli jakékoliv dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatel stanovená lhůta;
 - d) povinnost seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
 - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní kratkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů.
12. Počítaje osmým (8.) dnem prodloužení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení.
13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registracím údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (čl. V. odst. 15 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Uplněním smluvní pokuty není dočasně nárok na náhradu škody v plné výši.
15. Objednatel je oprávněn využívané smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nespлатné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezabývá zhotovitele povinností předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
4. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoliv odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelům v průběhu plnění nebo změn, které vyplývají z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlasit reklamovanou vadu a jiněna odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlasit havárii - naléhavě odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelům potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a **oznámení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé**. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamací vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo - v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé - oznámením objednatele o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyložení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznačil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelům označeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neucíni, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nepozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatелеm může př. odstranění vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než:
 - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - a) lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

13. Následí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:
 - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nastupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nepozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetičtyřehodinové (24) lhůty na dne pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nepozději do 8:30 hod. poslední pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nastupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo ochrany vzniku škody nálehně nutné naprávné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednateli oprávněn najmout jiného dodavatele objednatelé na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové nálehně události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává, náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vznikly.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedorčí-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstranění v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právnímu nebo fyzickou osobou se jinak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědností za vadu nezprůstí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.1.1 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nespjatné pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruk za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nepozději k dluhu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nepozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
- c) Upozornění na neodřízování. Navodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatele, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodu zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s třetími odpovědnosti právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmetem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno třetími stranami, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodělně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinnosti na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodělně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o třetí odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednou či více předmetů činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbyvajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Přesností se mezi účastníky smlouvy donucují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zápisíka, přes náležitě odeslaní na platnou adresu vrátí jako nedoručená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v uložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zápisíka vrátila jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem uložní doby.

2. Zhotovitel je povinen neprodělně na první vyzvání nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakékoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vžít na vyzvání objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazky, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

XVI. Důvěrné informace

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatel a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoliv smluvní ujednání ani zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
 - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Těmito osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyzádat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámi zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodělně informovat objednatel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PŘÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DŮŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vyřazení nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.
 - a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
 - b) Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnout podle tohoto odstavce využít.
 - c) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas). Provádějí se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vřátnici pro zavedení základních údajů do návěstivního systému školy.
2. Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatel a zhotovitelem

3. Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o řízících se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
4. Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - a) vzájemně se písemně informovat o řízících, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - b) spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
 - c) Prováděti opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při vystavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
 - d) Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plán BOZP a neopozdějí do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
5. Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
6. Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta přívoláním lékařské služby - linka 112
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
8. Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.
9. Vymáčení a vyvážení věci movitých, vyřazeného materiálu nebo stavební suti je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
10. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
11. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
 - a) do kanalizace nevhazovat předměty, nevytvárat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
 - b) nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
12. Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správce – OVAK, a s.
13. Zhotovitel je povinen omezit užívání těkavých organických látek (VOC) – rozpouštědel, fedidel, barev apod. na minimální míru.
14. Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
 - a) své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nouzou dobu
 - b) nesmí spalovat v areálu žádný materiál nebo odpad
15. Zhotovitel je povinen vznikající odpady třdit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádobý, pytle, kontejnery).
16. Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plasty. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
17. Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem).
18. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vzniku ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PCR a projednávat tuto krádež samostatně.
19. Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoliv jiného právního subjektu.
20. Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD, Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
21. Prostory pro depone materiálu a odpadu lze využít dočasné prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítě - hydранты, kanalizační šachty, uzavěři plynovodu apod.
23. Provoz, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projekčkovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve smlouvaných cenách díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nazývaném Zhotovitelem.
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatелеm.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradit.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod sražkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podnácení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nepozdějí do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddávatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikaci tabule v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli. Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorizovaného dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikaci tabule udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikaci tabule (např. poddávatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umísťován mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškeré bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a sjezd a výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nepozdějí do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevykřídil-li Zhotovitel staveniště s tím spojeným termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotoviteli.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické, energetické), např. únik ropných látek do kanalizace, vypadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je Zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a výo buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v počkadech objednatel.
46. Požadavek na odstávky dodávky energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správce sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projekčková dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodávatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí sítí a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladu, kancelář) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOb Stará Bělá, která jako jedná uděluje souhlas s pronajmem a určuje podmínky pronajmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
 - a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatелеm 50.000,- Kč
 - b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
 - c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
 - d) Palení materiálu nebo odpadu v areálu: 50.000,- Kč
 - e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejneru nebo na skládku 50.000,- Kč
 - f) Uložení odpadu do kontejneru OZO pro špěr komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč
 - g) Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
 - h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností Zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDR, Mojmír Krejčíšek
Problematika životního prostředí	ČEZ Distribuce, a.s.
Elektrická energie	RWE Energie, s.r.o.
Plyn	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Voda, kanalizace	Ostravské komunikace, a.s.
Veřejné osvětlení	<ul style="list-style-type: none"> • Voda, kanalizace tel.: 800 202 700 • Plyn: 1239 • Elektrická energie: 840 850 860 • Veřejné osvětlení: 596 622 922
Poruchy, havárie	

V Ostravě Staré Bělé dne:

Za objed

.....

Za Zhotovitele:

07-66-2221