

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00079/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **Město Kralupy nad Vltavou,**

se sídlem Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977, DIČ: CZ00236977

Zastoupené starostou města Ing. Markem Czechmannem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

paní Marcela Horčíčková, paní Marta Ulmová

(dále jen „Objednatel“)

a

### **3 projekt – sdružení projektantů**

kancelář: K remízku 1039/76, 149 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 71617329, DIČ: CZ7607230400

Zastoupení : [REDACTED]

### **Družstevní 1000, 253 01, Hostivice**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Michal David

(dále jen „Zhotovitel“)

## I.

### Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zpracování projektové dokumentace s názvem „*PD – snížení energetické náročnosti domu s pečovatelskou službou, U Cukrovaru čp. 1171, Kralupy nad Vltavou – vnitřní atrium a schodiště*“ se uzavírá na základě usnesení Rady města Kralupy nad Vltavou ze dne 10.05.2021 čísla usnesení 21/10/4/6.
2. Objednatel je vlastníkem pozemku stav. par. č. 781/1 v Kralupech nad Vltavou, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou, katastrální území Lobeč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a na požádání doloží kopii výpisu o autorizaci, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provedení dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na akci „**PD - – snížení energetické náročnosti domu s pečovatelskou službou, U Cukrovaru čp. 1171, Kralupy nad Vltavou – vnitřní atrium a schodiště**“. Projektová dokumentace bude řešit zlepšení tepelně – technických vlastností obalových konstrukcí konkrétně konstrukcí atria a schodiště – zateplení fasády, střechy, nové členění fasádních výplní a nové vnitřní dveře na chodbách a PBŘS.
2. Součástí předmětu díla bude položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným položkovým rozpočtem.
3. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, občanských sdružení či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tito proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené - zhotovitel ale zajistí provedení eventuelních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, občanských sdružení či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 2, této smlouvy.
4. Technické detaily budou řešeny v rámci pracovních schůzek, které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečňovat. Předmětné schůzky vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.
5. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
6. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních, vč. elektronické podoby ve formátu pdf a dwg. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Předání dokončeného díla bude provedeno formou protokolárního předání, a to na základě kontroly řádného plnění díla, které provede objednatel. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje 1 týden s tím, že zhotovitel předloží k této kontrole 1 vytištěné pracovní paré včetně rozpočtu.

## III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:



Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby ve formě PDF v termínu do 10 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje 1 týden.



Zhotovitel předá kompletně zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, v provedení ve 4 vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf a dwg) do 3 týdnů po provedené kontrole objednatelem.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši:

<b>Cena za zhotovení díla bez DPH</b>	<b>50.000,- Kč</b>
<b>(zhotovitel není plátcem DPH)</b>	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10-ti dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

#### V. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci od předmětné nemovitosti.
2. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

#### VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.

2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

## **VII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci vynímečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla (bez IČ) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a kalendářní den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

## X. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho části, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

## XI. Jiná ujednání

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným v čl. III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku III. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **XII.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XIII.**

### **Ustanovení o doručování**

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezánikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se

zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné vymáhatelné.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 21/10/4/6 dne 10.05.2021.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 7 (sedmi) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, 31.5. 2021

V Praze, 30.05. 2021

Objednatel:

Ing. Marek Czechmann  
starosta města

Zhotovitel:

[Redacted signature area]

