

Smlouva o dílo č. 09 9 500 21 00022

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlo: Oderská 260/4, 625 00 Brno

zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19022621/0100

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r. o.

Sídlo: Ponávka 185/2, 602 00 Brno

IČ: 46344535

DIČ: CZ46344535

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jana Janíková, jednatelka

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Firma zapsána u ŽÚ MMB pod č. j. 8920/99/22, ev. č. 370200-4941-02

Firma zapsána u KS v brně, oddíl C, vložka 5462

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §1724-1766, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace včetně dále specifikovaných souvisejících výkonů.

I.

Předmět smlouvy

1.

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Náhradní výsadby a dosadby dřevin ve veřejné zeleni MČ Brno-Starý Lískovec“, projektové dokumentace realizační/zadávací (pro provádění výsadby), která budou sloužit pro výběr dodavatele a realizaci výsadby, pro uložení náhradní výsadby dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně inženýrské činnosti a autorský dozor výsadby. Specifikace ploch je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy. PD bude rozdělena na dílčí PD podle jednotlivých ulic.

2.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmět smlouvy obsahuje:

a) projektovou dokumentaci realizační/zadávací (PD pro provádění výsadby), která bude sloužit pro výběr dodavatele výsadby a realizaci výsadby, včetně výkazu výměr, slepých výkazů výměr/slepé položkové rozpočty samostatně na sadové úpravy, samostatně na následnou a rozvojovou péči o sadové (biologické) prvky, položkové rozpočty samostatně

na sadové úpravy, samostatně na následnou a rozvojovou péči o sadové (biologické) prvky, rozdělenou na dílčí PD podle jednotlivých ulic a o obsahu specifikovaném touto smlouvou a její přílohou č. 2 a výkon inženýrské činnosti spočívající v projednání návrhů výsadeb plynoucích z projektové dokumentace a projektové dokumentace s dotčenými orgány, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky inženýrských/technických sítí a dalšími dle specifikace přílohy č. 2 této smlouvy

- b) výkon činností autorského dozoru, podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona, nad souladem zhotovované výsadby s projektovou dokumentací při zhotovování výsadby (dále jen Autorský dozor). Výkon Autorského dozoru bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

3.

Podklady pro uzavření smlouvy:

- zadávací dokumentace formou „Oslovení k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace náhradní výsadby a dosadby dřevin ve veřejné zeleni MČ Brno-Starý Lískovec“, č. j. MCBSLI/02270/21/OVš/87/17/Kap ze dne 21. 4. 2021
- cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 5. 2021, doručená ze dne 10. 5. 2021, č. j. MCBSLI/02643/21
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 21. 4. 2021, 76. schůze, bod č. 9
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 19. 5. 2021, 79. schůze, bod č. 15
- ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

II.

Způsob vypracování projektové dokumentace

1.

Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle stavebního zákona, popř. jiného zákona ustavujícího projektanta pro zahradní, krajinářskou apod. tvorbu a budou opatřeny doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko, jiné oprávnění), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.

2.

Projektová dokumentace realizační/zadávací s dílčími PD podle jednotlivých ulic v MČ Brno-Starý Lískovec bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu – text doc., docx., pdf., výkresy pdf., výkazy výměr, slepé výkazy výměr/slepé položkové rozpočty samostatně na sadové úpravy, samostatně na následnou a rozvojovou péči o sadové (biologické) prvky xls.,xlsx., položkové rozpočty samostatně na sadové úpravy, samostatně na následnou a rozvojovou péči o sadové (biologické prvky) xls.,xlsx. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských/technických sítí, provedené průzkumy, statické výpočty a další, pro projektovou dokumentaci, nezbytné doklady o provedených úkonech (např. zaměření stanovišť aj.) budou v originále předány objednateli a v čitelné digitalizované podobě (např.

skenováním) budou součástí elektronické dokumentace předávané na CD stejně tak, jako jiné dokumenty plynoucí z plnění předmětu díla.

3.

Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, standardy AOPK, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.

Zhotovitel má povinnost vypracovat projekt tak, aby byl kompletní a v souladu s platnými technickými normami.

5.

Zhotovitel má povinnost provést dílo s potřebnou péčí, řádně a v souladu s touto smlouvou.

III.

Cena díla

1.

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

2.

Cena předmětu smlouvy podle článku I. této smlouvy je cena pevná a celkem činí **571 125,- Kč bez DPH/691 061,25 Kč s DPH.**

Tato cena se skládá z ceny za:

- dle čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy cena za poskytnutí projektové dokumentace realizační/zadávací, která budou sloužit pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, (rozdělené do dílčích PD dle jednotlivých ulic) – po skončení plnění (po odevzdání čistopisů projektové dokumentace) **483 000,- Kč bez DPH/584 430,- Kč s DPH**
- dle čl. I odst. 2. písm. b) této smlouvy za výkon autorského dozoru – po skončení plnění **88 125,- Kč bez DPH/106 631,25 Kč s DPH**, připouští se fakturace po skončení dílčích částí (etap) plnění (předpokladem je, že výsadba nebude provedena v jedné etapě, ale provedena v několika etapách a letech).

3.

Cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

IV.

Platební podmínky

1.

Objednatel nepřipouští zálohové platby. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí každé části díla v souladu s čl. III. této smlouvy. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura za plnění dle článku I. odst. 2 písm. a) smlouvy bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Faktura za plnění dle

článek I. odst. 2 písm. b) smlouvy bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. V případě fakturace autorského dozoru dle článku I. odst. 2 písm. b) se připouští fakturace po skončení dílčích částí (etap) plnění (předpokladem je, že výsadba nebude provedena v jedné etapě, ale provedena v několika etapách a letech).

2.

Faktury musí být zaslány doporučeně na adresu objednatele nebo předány osobně na podatelnu objednatele.

3.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

5.

Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, příp. DIČ zhotovitele a objednatele
- následující identifikační údaje objednatele

Fakturační adresa objednatele

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce

Městská část Brno-Starý Lískovec

Oderská 4

625 00 Brno

- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy
- fakturovaná částka, sazba daně
- označení banky a č. ú., na který se má platba provést
- den vystavení a splatnost faktury, DUZP
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů.

6.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

Doba zhotovení díla

1.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnutou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu podle článku I. odst. 2. písm. a) této smlouvy **v termínu do 10. 12. 2021.** Zhotovitel se zavazuje, že výkon autorského dozoru dle čl. I. odst. 2. písm. b) této smlouvy bude provádět průběžně po dobu zhotovování výsadeb (dílčích/etap výsadeb).

2.

Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

3.

Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

4.

Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí dle článku I. odst. 2 písm. a) a písm. b) objednateli. Každá část díla bude předána objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla. Každá část díla bude předána bez vad a nedodělků.

VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

1.

Po dobu záruční doby zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruční doby bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro zadání zhotovení a realizaci výsadby dle zákona o zadávání veřejných zakázek a pro náhradní výsadbu dle § 9 z. č. 114/1992 Sb.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců.

3.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu max. 5 dnů po

obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

6.

Pokud v důsledku vad (vady) projektu bude třeba vynaložit na dokončení díla – výsadby dodatečné náklady, bude mít v takovém případě objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu dodatečných nákladů. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli dodatečné náklady na dokončení díla – výsadby na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

VII.

Podmínky a způsob provedení díla

1.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – projektové dokumentace – zajistit průběžně konzultace, formou pracovních výborů, rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně podepsaný zápis, který bude závazným podkladem pro pokračování ve zhotovování díla a zhotovení díla. Objednatel si kromě možností průběžného připomínkování a odsouhlasování zpracovávané dokumentace vyhrazuje 14 dnů k vyjádření k předané dokumentaci před jejím finálním zpracováním.

2.

Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.

3.

Objednatel bere na vědomí, že části projektové dokumentace, z nichž je patrný vzhled výsadby, jsou chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí projektové dokumentace – subdodavatelů), že tyto části realizační dokumentace není objednatel oprávněn upravovat a měnit nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou.

4.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

5.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

6.

Zhotovitel je vlastníkem každé zhotovované části díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

7.

Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění projektové dokumentace nebo jejích dílčích částí:

- v médiích (tisk, televize, rozhlas, internet)
- k veřejné prezentaci
- zájemcům o veřejnou zakázku – realizace díla dle PD (k podání cenových nabídek uchazečů pro zhotovení díla dle PD a vybranému zhotoviteli díla dle PD)
- povinným, dle správních rozhodnutí, k náhradní výsadbě dle § 9 z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Sankce

1.
Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
2.
Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
3.
V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4.
Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou uvedeny bez DPH.

IX. Změny díla

1.
Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

X. Nepředvídaná událost

1.
Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.
2.
Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

3.

Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

4.

V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1.

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení oznámení o odstoupení druhému smluvní straně.

2.

Porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nedodržování jednotlivých termínů, nesplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem či jakékoli jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy či právních předpisů, pokud zhotovitel neprokáže, že výše uvedené porušení nezavinil. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo je zhotovitel v likvidaci. Porušením se dále rozumí prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy déle než 30 dnů.

3.

V případě, že dojde k ukončení, anebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení anebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši dle vykonaných prací (činností), ke dni zrušení této smlouvy na základě prokázané rozpracovanosti, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok. Faktura bude objednatelem uhrazena se splatností dle čl. IV. této smlouvy.

4.

V případě, že dojde k ukončení, anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

5.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XII. Licenční ujednání

1.

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DPS (projektová dokumentace provedení stavby – realizační/zadávací) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

4.

Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci objednateli.

5.

Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

6.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

7.

Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

8.

Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

1.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u ██████████ I. ██████████ číslo ██████████ na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku ██████████ Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

XIV.

Závěrečná ujednání

1.

Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

3.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

4.

Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

8.

Tato smlouva obsahuje níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace ploch

Příloha č. 2 – Obsah realizační dokumentace

Příloha č. 3 – Obsah činnosti autorského dozoru

Příloha č. 4 – Krycí list CN, dílčí ceny

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

9.

Tato smlouva byla schválena na 80. schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 2. 6. 2021, bod 18.

V Brně dne: 3. 6. 2021

V Brně dne: 6. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ
Brno-Starý Lískovec
(objednatel)

.....
Ing. Jana Janíková, jednatelka
(zhotovitel)

Obsah Realizační dokumentace

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy realizační/zadávací dokumentace obsahuje:

1. osazovací plán (vč. variantního návrhu v možné záměně druhů, kultivarů), výkaz výměr, specifikace materiálu, výpis rostlinného materiálu a dále podrobná technická zpráva (způsob zakládání zeleně, navržené technologie a postupy, harmonogram prací, popis jednotlivých etap a postupu prací), kalkulace nákladů,
2. potřebné průzkumy stavebně-technické, půdně-stanovištní, klimatické, zeměměřické práce, způsob oslunění/stínění přilehlým nemovitostem, v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě výsadby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
3. potřebné průzkumy k okolním prostorám, architektuře budov, provozním vztahům vyplývajících z konkrétní situace stanoviště, konfigurace terénu, klimatických a půdních podmínek, velikost stanoviště a jeho orientace ke světovým stranám a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
4. zajištění průběhu inženýrských sítí a omezení pro výsadbu od dotčených subjektů, zajištění záměrů, vhodnosti a omezení výsadby od orgánů územního plánování, stavebních orgánů aj.
5. doklady o jednání s dotčenými orgány, dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských/technických sítí, dalšími dotčenými subjekty a potencionálně dotčenými subjekty (např. vlastníci přilehlých bytových domů – např. formou veřejného projednání apod.), dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
6. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
7. zjištění výsadeb plánovaných jinými subjekty než objednatelem (např. v rámci participativního rozpočtu Dáme na Vás – Stromy pro život) a z toho plynoucí omezení pro výsadbu,
8. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří projektovou dokumentaci,
9. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
10. účast na prohlídce místa plnění a součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů v zadávacím řízení na zhotovitele předmětné výsadby a dotazy povinných, dle správních rozhodnutí, k náhradní výsadbě dle § 9 z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
11. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách „dotačních orgánů“,
12. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy povinných k náhradní výsadbě dle z. č. 114/1992 Sb.

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Výsadby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Výsadby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Výsadby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Výsadby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Výsadby (výrobní dokumentace) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Výsadby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Výsadby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Výsadby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Výsadby s dokumentací pro provádění Výsadby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
11. schvaluje výpěstky pro sadové úpravy před jejich výsadbou,
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,

13. účastní se kontrolních dnů Výsadby a výrobních výborů Výsadby,
14. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
15. aktivně se účastní přebírání Výsadby od zhotovitele Výsadby nebo povinných k Výsadbě Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Výsadby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
16. aktivně se účastní předávacího řízení Výsadby a při kontrole odstranění závad Výsadby v rozsahu dle předchozího odstavce,
17. zaznamenává zjištění, požadavků a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
18. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
19. aktivně spolupracuje s povinnými k náhradní výsadbě dle § 9 z. č. 114/1992 Sb.