

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo
se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Tomáš Zezulák – místopředseda představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 9N18/61
 ze dne 13.11.2018 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
 pachtu a výše ročního pachtovného**

Čl. I.

Na základě čl. II. Dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve
výši 9 758 Kč (slovy: devěttisícdevětsedmpadesátosm korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude
zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **10 935 Kč (slovy:
desettisícdevěttřicetpět korun českých)**.

Ode dne 1.7.2021 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cetechovice	Cetechovice	KN	část 1356/4	414	TTP
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	937	1908	orná půda
Kunkovice	Kunkovice u Litenčic	KN	část 900/29	68	TTP

Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	část 1236/20	1074	ostatní plocha
Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	část 1795/398	66	orná půda
Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	část 1841/1	982	ostatní plocha
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	část 454/10	16	ostatní plocha
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	508/24	29	ostatní plocha

Části pozemků, které jsou předmětem pachtu této pachtovní smlouvy jsou zakresleny v grafické příloze, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 10 055 Kč (slovy: desettisícpadesátpět korun českých).

ČI. III.

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

ČI. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

ČI. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel. .

ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 7.6.2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Tomáš Zezulák
za představenstvo
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis