

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního  
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Morkovice, družstvo**

**se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany**

**IČ: 25571095**

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Tomáš Zezulák – místopředseda představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 37N12/61**  
**ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše**  
**ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě čl. II. dodatku č. 10 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve  
výši 24 390 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíctřístadevadesát korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude  
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **22 076 Kč (slovy:**  
**dvacetdvatisícdesátšest korun českých).**

- 1) **Ode dne 1. 6. 2021 dochází ke změně výměry u níže uvedených pozemků tak, aby**  
výměra uvedená v písemné podobě smlouvy odpovídala fakticky užívané výměře v terénu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	původní výměra	nová výměra
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/28	397	272
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	680/221	130	54
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	979	10128	9617
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	982/16	551	16
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1074	3318	2906
Kunkovice	Kunkovice u Litenčic	KN	1250	1118	766
Pačlavice	Pornice	KN	400/305	1032	11
Pačlavice	Pornice	KN	967/47	69	6
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	429/5	3047	1861
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	433/5	1653	709
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	455/195	3194	6276

Části pozemků, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy, jsou zakreslené v grafické příloze, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2) Ode dne 1. 6. 2021 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	603/53
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	603/76
Kunkovice	Kunkovice u Litenčic	KN	1052
Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	1899/2
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	434/62
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	434/64
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	434/68
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	434/71
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	437/24

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 23 552 Kč (slovy: dvacettřítisícpětsetpadesát dva korun českých).

### Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

### Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

### Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

## Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 7.6.2021

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Agrodružstvo Morkovice, družstvo  
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Tomáš Zezulák  
za představenstvo  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
Podpis