

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2672901420 na dodávku služeb

(č. odběratele: E791-S-2415/2020, č.j. 5512/2020-SŽ-CTD-ÚP)

(dále jen "Dodatek")

uzavřená podle

platného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek

I. SMLUVNÍ STRANY

České dráhy, a.s.,

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039,

Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Zdeněk SEDLÁČEK, MBA, ředitel RSM Praha

Kontakt: [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických:

- dodávka tepla a TV: [REDACTED]

- dodávka vodné a stočné: [REDACTED]

- úklid, elektřina: [REDACTED]

- sběr, svoz a likvidace odpadu: [REDACTED]

- výtahy: [REDACTED]

(dále jen dodavatel)

a

Správa železnic, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 2363/10, 190 00 Praha 9

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Petr MÁDLE, ředitel Centra telematiky a diagnostiky (CTD)

Zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav KARPÍŠEK, náměstek ředitele CDT

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se z důvodu změny výměry nájmu a dalších rozhodných skutečností a z důvodu změny v režimu ostraha objektu shodly na změnách Smlouvy č. 2672900619 na dodávku služeb (dále jen "Smlouva") blíže specifikovaných v odstavcích č. 2 a 3 článku č. II. tohoto Dodatku. Ze Smlouvy jsou bez náhrady vypuštěny odstavec č. 4 v oddíle A článku č. II. a smluvní příloha č. 4.

Smluvní přílohy č. 1, 2, 3b a 7 jsou nahrazeny přílohami v novém znění, které je součástí tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany současně prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 01. 05. 2021, pokud by k podpisu některé smluvní strany došlo až po tomto datu.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Ostatní v Dodatku nevyjmenovaná ustanovení Smlouvy, jakož i ustanovení smluvních příloh č. 3a, 5, a 6 jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
 - ⇒ Příloha č. 1 – Teplo a teplá voda
 - ⇒ Příloha č. 2 – Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod
 - ⇒ Příloha č. 3b – Úklid, ostraha, el. energie - tabulková část
 - ⇒ Příloha č. 7 – Výtahy
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 4. 6. 2021
Za odběratele:

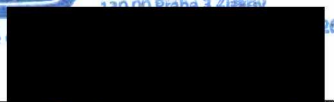
V Praze dne 28. 5. 2021
Za dodavatele:

Správa železnic



Ing. Stanislav KARPÍŠEK
náměstek ředitele
Centrum telematiky a diagnostiky

ČD Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
120 00 Praha 3 Žitkov 38



Ing. Zdeněk SEDLÁČEK, MBA
ředitel
Regionální správy majetku Praha

**Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 2672901420 na dodávku služeb
(dále jen "příloha ke smlouvě")**

Dodávka tepla a TUV

Předmětem přílohy ke smlouvě je dodávka tepla a TUV z výměníku do pronajatých prostor v administrativní budově Českých drah, a.s., Purkyňova 1017/22, Plzeň.

Výpočet nákladů

- České dráhy, a.s. (dále jen "ČD") budou odběrateli účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TUV), započítatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha 358,41m²
- vytápěná podlahová plocha 00,00 m² - ohřev TUV
- započítatelná plocha 454,35 m² – teplo.

1. Podmínky dodávky:

- 1.1 ČD se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TUV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.
- 1.2. ČD neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezavinily, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TUV.

2. Podmínky odběru:

- 2.1. Odběratel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TUV.
- 2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.
- 2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel k zařízení, které je předmětem dohody, připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
- 2.4. Odběratel se zavazuje uhradit ČD škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.
- 2.5. Odběratel je povinen nahlásit ČD veškeré změny mající vliv na ujednání této přílohy ke smlouvě, a to zejména změny technické povahy.
- 2.6. Aby případná reklamace dodávky tepla a TUV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je odběratel povinen hlásit ČD bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TUV.

3. Cenové ujednání:

- 3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy.
- 2.2. ČD provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TUV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.
- 2.3. ČD budou k ceně za dodávku tepla a TUV účtovat DPH.

budova	číslo místnosti dle		uživatel	pronajatá plocha [m ²]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započítatelná podl.plocha s výškou [m ²]
	SAP-u	místnost				
245 3P074	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	15,57	1,28	19,94
245 3P073	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	30,98	1,28	39,67
245 3P072	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	23,1	1,28	29,58
245 3P071	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	36,54	1,28	46,79
245 3P069	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	19,31	1,28	24,73
245 3P068	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	32,36	1,28	41,44
245 3P067	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	15,2	1,28	19,46
245 3P044	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	28,8	1,28	36,88
245 3P043	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	15,29	1,28	19,58
245 3P042	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	32,36	1,28	41,44
245 3P041	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	27,74	1,28	35,52
245 3P038	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	27,47	1,28	35,18
245 3P037	Kancelář	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	32,19	1,28	41,22
245 3P034	Sklad	Správa železnic, státní organizace,	Centrum telematiky a diagnostiky 2672901420	21,5	1,07	22,94
				358,41		454,35

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 2672901420 na dodávku služeb

Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod pro objekt Plzeň, Purkyňova 22
číslo odběrného místa: 500009483, 500009478 a 500009484

1. Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude vyúčtováno ve vystaveném daňovém dokladu. Fakturace za vodné, stočné a odvod srážkových vod, včetně DPH, bude probíhat na základě sjednaného paušálu průběžně podle došlých daňových dokladů od dodavatelské organizace, které jsou odběrateli u dodavatele k nahlédnutí. Dodavatel bude účtovat cenu danou dodavatelskou organizací. [Dále uvedená cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavatelskou organizací. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám (ceny účtované dodavatelskou organizací), nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.]

Pro potřeby vyúčtování je stanoven objem vody:

- | | |
|----------------------|---|
| a) Pitné: | 288,00 m ³ (paušál dle vyhl. 428/2001 Sb. v platném znění) |
| b) Odpadní: | dle množství spotřebované vody pitné |
| c) Odpadní srážkové: | 41,60 m ³ |

V době uzavření smlouvy je cena

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a) Vodného | 42,79 Kč/m ³ |
| b) Stočného | 29,33 Kč/m ³ |
| c) Odpadní srážkové | 29,33 Kč/m ³ |

Náměr podružného vodoměru popř. paušál stanovený dle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění je považován za poměrové číslo. V případě nadspotřeby celého odběrného místa naměřené hlavním vodoměrem, která nevznikne jiným vlivem (např. havárií rozvodu vody), bude tato nadspotřeba rozúčtována mezi konečné odběratele vody v poměru naměřené spotřeby podružným vodoměrem, popř. v poměru paušálů.

2. Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na stanovení ceny vodného, stočného a odvodu srážkových vod, bude tato příloha upravena.
3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
4. **Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:**
 - a) při provádění plánovaných oprav
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k přípojce nebo příslušejícímu zařízení
 - f) bylo-li u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - g) přenechá-li odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
 - h) nezaplatil-li odběratel úplaty za odběr vody ve stanoveném termínu
 - i) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem
 - j) odebírá-li odběratel vodu k jinému účelu, než bylo sjednáno
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky, popř. při nedostatku pitné vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlaku, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem. V případě poruchy na vodovodním řádu ČD, nebude ČD zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
7. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností.

Příloha č. 3b) ke Smlouvě č. 2672901420 na dodávku služeb

Přehled místností užívaných odběratelem v administrativní budově ČD, a.s.
na adrese Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
pro výpočet podílu na nákladech za provoz společných prostor.

uživatel: Správa železnic, státní organizace Centrum telematiky a diagnostiky							úklid			elektrická energie				výtah
budova	trakt	patro	modul RE	název místnosti	plocha m ²	počet osob	úklid pronajatých prostor	úklid společných prostor	hygienické potřeby	koefficient užívání pronajaté prostory (dle osob)	kof. podílu - společné prostory (dle užití)	samostatně měřená spotřeba (kVWh)	sjednaný paušál za el. zařízení (kVWh)	sjednaný paušál (Kč)
245	SB	3	3P034	sklad	21,50	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P037	kancelář	32,19	4	1	1	-	2,5	1	-	-	-
245	SB	3	3P038	kancelář	27,47	2	1	1	-	1,5	1	-	-	-
245	SB	3	3P041	kancelář	27,74	2	1	1	-	1,5	1	-	-	-
245	SB	3	3P042	kancelář	32,36	3	1	1	-	2,5	1	-	-	-
245	SB	3	3P043	kancelář	15,29	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P044	kancelář	28,80	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P067	kancelář	15,20	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P068	kancelář	32,36	2	1	1	-	1,5	1	-	-	-
245	SB	3	3P069	kancelář	19,31	2	1	1	-	1,5	1	-	-	-
245	SB	3	3P071	kancelář	36,54	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P072	kancelář	23,10	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P073	kancelář	30,98	-	-	1	-	-	-	-	-	-
245	SB	3	3P074	kancelář	15,57	1	1	1	-	1	1	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
suma dotčených ploch:					358,41	16	187,00	358,41	0,00	-	-	-	-	300,00

stav k: 01.05.2021
smlouva číslo: 2672901420
č. Pukl 116

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1602311

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cdb09250-a546-49b6-ad4c-55ea095b017b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Aneta HEJTMÁNKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 07.06.2021 15:11:01



f71106de-ee23-4b7e-86ab-d70444a95a5a