



**SMLOUVA O DÍLO**  
**Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění**  
**ČísloSPA-2021-800-0000091**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**CHEVAK Cheb, a.s.,**  
se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb,  
IČ 49787977, DIČ CZ49787977,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 367

Bankovní spojení: KB 14102331/0100

Zástupce při jednání ve věcech technických: xxx  
Zástupce při jednání ve věcech provozních: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Vodní zdroje Lovosice, spol. s r. o.  
se sídlem Purkyňova 1024, 410 02 Lovosice,  
IČ: 25418904, DIČ: CZ25418904,  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16959

Bankovní spojení: KB , a.s. 27-239800237/0100

Zastoupena: xxx  
Zástupce při jednání ve věcech technických: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“, každá samostatně pak dále jen „Smluvní strana“)

**UZAVŘELY TUTO**

**S M L O U V U O D Í L O :**

**1. Základní ustanovení, výchozí podklady a údaje**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

Název stavby - díla: Výměna Anody KAO Dlouhé Mosty  
Číslo investice/opravy: O11100.A006  
Evidenční číslo:  
Místo stavby: místo, ulice, č. pozemku: p.č. 65/1 Dlouhé Mosty  
Smlouva vychází z nabídky Zhotovitele ze dne 27. 1. 2021



## 2. *Další vymezení předmětu díla*

- 2.1. Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení činností nutných k úplnému dokončení díla podle čl. 1 a podle cenové nabídky, která je v příloze č. 1.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s obsahem poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, zejména v souladu s technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím, v ujednaném čase.
- 2.4. Objednatel se zavazuje získat veškerá povolení k přístupu na pozemek 65/1 Dlouhé Mosty
- 2.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny oproti nabídce nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku Objednatele), které nevznikly z důvodu na straně Zhotovitele, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečným.

Návrh na uzavření dodatku předloží Zhotovitel a použije přednostně cen uvedených v nabídce. V případě, že položka není obsažena v nabídce, musí dojít k dohodě ceny.

## 3. *Čas plnění*

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech (času) plnění předmětu této smlouvy:
  - (a) zahájení prací: 6.9.2021
  - (b) ukončení prací: 17.9.2021
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí plnění, resp. jeho podstatné části, ještě před dohodnutým termínem. Objednatel je, pokud je to pro něho technicky a ekonomicky přijatelné, povinen plnění, resp. jeho podstatnou část převzít a zaplatit příslušnou cenu plnění.
- 3.3. Dodržení času plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

## 4. *Cena*

- 4.1. Cena díla je dle této smlouvy stanovena dohodou Smluvních stran, podle nabídky ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění (viz příloha č. 1).
- 4.2. Výše ceny díla podle čl. 1. činí částku:

Základní cena bez DPH

260 847,00 Kč



4.3. Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla.

4.4. Cena díla obsahuje veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci díla (zejména náklady na materiál, energie, média potřebná k realizaci díla, náklady na dopravu, zábor veřejného prostranství, odvoz uložení a likvidaci odpadu, vybudování, udržování, náklady na služby, atesty materiálů veškeré zkoušky a revize, měření, pojištění atd.) a uvedení díla do provozu.

## 5. ***Platební podmínky***

5.1. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku s tím, že Objednatel nebude během provádění díla Zhotoviteli poskytovat zálohy ani žádné přiměřené části odměny. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací.

5.2. Platba bude hrazena na základě faktury - po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí.

5.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem a bude obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, číslo smlouvy, resp. příslušné objednávky Objednatele a soupis realizovaného plnění, odsouhlaseného k tomuto oprávněným zástupcem Objednatele.

5.4. Ve fakturách bude zúčtována DPH dle platných předpisů. Při poskytnutí stavebních, nebo montážních prací kód CZ CPA 41 až 43, bude zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

5.5. Závěrečná faktura bude místo zjišťovacího protokolu obsahovat předávací protokol, podepsaný technickým dozorem investora.

5.6. Splatnost ceny díla je do 30-ti dnů od obdržení faktury Objednatelem.

5.7. Objednatel tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu [XXX](#).

## 6. ***Záruční doba***

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s touto smlouvou, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. vlastnosti obvyklé.

Záruční doba činí 36 měsíců od předání a převzetí díla.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté



s Objednatel. Termín odstranění vad bude dohodnut Smluvními stranami. V případě, že ohledně termínu odstranění vad nedojde mezi Smluvními stranami k dohodě, je Zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. V případě vad díla, u nichž bude Objednatel požadovat jejich odstranění a Zhotovitel vady v dané lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou s tím, že náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel.

## **8. Podmínky provedení díla**

- 8.1. Do 7 dní od podpisu smlouvy vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení prací.
- 8.2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště pro své účely zabezpečí Zhotovitel.
- 8.3. Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení staveniště, je majetkem Zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování všech předpisů BOZP a protipožárních opatření.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a předloží při předání díla Objednateli veškeré doklady o uložení odpadů na skládky.
- 8.7. V souladu s ustanovením § 2910 a násl. a § 2913 a násl. občanského zákoníku odpovídá Zhotovitel Objednateli za případnou škodu, kterou mu v průběhu provádění díla způsobil a zavazuje se nahradit ji v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30-ti dnů. Pokud Zhotovitel škodu neuhradí uvedením do předchozího stavu (viz § 2951 občanského zákoníku) je Objednatel oprávněn učinit tak na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.
- 8.8. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením svých povinností druhé Smluvní straně.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.



9.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení Objednatele.

9.4. V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1000 Kč za každý den porušení tohoto závazku.

## **10. Vyšší moc**

Vztahy vzniklé v důsledku vyšší moci podle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se řeší dohodou Smluvních stran, nedojde-li k tomu, pak podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **11. Prověřené osoby k zastupování Objednatele**

11.1. Technickým dozorem Objednatele (TDI) je:

xxx–vedocí čov a kanalizací spojeného provozu Cheb a Aš Zástupcem

11.2. Objednatele ve věcech provozních a technických je:

xxx -vedoucí ÚV a vodovodů provozu Nebanice

## **12. Ostatní ustanovení**

12.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní ani technické tajemství. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele dle povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

12.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Objednatele.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky vyplývající pro něho z této smlouvy.

12.4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností v minimální výši plnění odpovídající výši ceny díla bez DPH.

12.5. Vlastníkem díla se okamžikem zaplacení jeho jednotlivých částí postupně stává Objednatel.

12.6. Nebezpečí škody na díle, resp. na jeho částech, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho předání.

12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

12.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se

dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

12.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů i po dobu záruční doby díla.

### **13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodů nedodržení písemné formy neplatná.

13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

13.3. Právní vztahy Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

13.4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.

### **14. Přílohy**

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy

(a) Příloha č.1 cenová nabídka ze dne 27. 1. 2021

V Chebu, dne XXX

Za Objednatele:

.....

V Lovosicích, dne

Za Zhotovitel

.....

