

Smlouva o dílo č. 289/2021
na zhotovení prováděcí projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti,
výkonu činnosti autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25
170 00 PRAHA 7
Jednající: Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel Úřadu práce ČR
Zastoupený: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 6sbzpx5
Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad
Labem
technických: [REDACTED], referent oddělení majetku a investic,
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], referent oddělení majetku a investic
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR
Chomutov, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: Saffron Universe s.r.o.
Sídlo: Heinemannova 2695/6, 160 00, Praha 6 - Dejvice
Doručovací adresa: Alšova 1743, 356 001 Sokolov
Zastoupený: Pavlem Kapičkou, jednatelem
Bankovní spojení: Moneta Bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 03595269
DIČ: CZ03595269
Telefon/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: nrfs3j
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Pavel Kapička
technických: Pavel Kapička

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen SoD).

I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto SoD a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této SoD.
 - 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu sjednaném v této SoD, zadávací dokumentace a dále za podmínek v nich uvedených:
 - 1.2.1. vypracuje dílo, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále i DPS) vč. nezbytných sond, průzkumů, popř. statického posouzení tak, aby splňovala náležitosti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky zhotoviteli stavebních prací (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění) a bude v případě potřeby využitelná i pro vydání příslušného povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet);
 - 1.2.2. zajistí inženýrskou činnost, která bude spočívat v prověření, zda stavba vyžaduje vydání povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu v platném znění; zajištění vydání příslušných stanovisek dotčených správních orgánů a organizací, dalších dotčených subjektů a účastníků řízení potřebných k povolení stavby, jestliže stavba podléhá jeho vydání; předání uvedených stanovisek, pravomocných rozhodnutí a povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu objednateli;
 - 1.2.3. bude provádět výkon činností autorského dozoru projektanta;
 - 1.2.4. bude provádět výkon činností technického dozoru investora na akci:
- „ÚP ČR – CV – oprava střechy včetně výměny klempířských prvků a opravy fasády“.**
- 1.3. Výchozími podklady pro zpracování DPS je zadávací dokumentace veřejné zakázky a ústní a písemné pokyny předané zástupcům zhotovitele oprávněným jednat ve věcech smluvních a technických.
 - 1.4. DPS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a podmínkami, které vyplynuly z vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a správců inženýrských sítí v procesu stavebního řízení.
 - 1.5. DPS bude objednateli předána ve čtyřech písemných vyhotoveních (paré) a jedné elektronické verzi na CD nosiči. Paré č. 1 bude v dokladové části obsahovat originály vydaných či vyhotovených dokumentů (vyjádření, zápisy či záznamy z jednání apod.), dále soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr bez cen) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
 - 1.6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude vypracován s použitím měrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení“.
 - 1.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.
 - 1.8. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení

původu. Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, výrobků, zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat.

- 1.9. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, např. náklady související se zajištěním chodu úřadu v průběhu realizace stavby, koordináční a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za záborů pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést.
- 1.10. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze DPS, vč. všech textových a tabulkových dokumentů bude objednateli odevzdána mimo písemného provedení i na CD nosiči, a to ve formátech *.dwg nebo *.dwf a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf.
- 1.11. Do DPS budou zapracovány podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů státní správy a jiných organizací dotčených stavbou.
- 1.12. Autorský dozor projektanta bude prováděn v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této SoD. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru investora.
- 1.13. Technický dozor investora bude prováděn v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této SoD po dobu vlastní realizace stavby, tj. ode dne zahájení řízení o předání a převzetí staveniště do ukončení řízení o předání a převzetí stavby objednatel. Technický dozor investora bude vykonáván jako občasný.
- 1.14. Provedením díla ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla dle této SoD.
- 1.15. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním díla.
- 1.16. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost podkladů předaných objednatel; předané podklady zhotoviteli umožní realizaci díla.
- 1.17. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto SoD a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 1.18. Strany se mohou písemným dodatkem k této SoD dohodnout na změně rozsahu díla.

II.

Cena díla

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. odst. 1.2. této SoD zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Jednotlivé fáze předmětu plnění	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
Cena za zpracování DPS dle čl. I. bod 1.2.1. a 1.2.2.	90.000	18.900	108.900
Cena za výkon činností autorského dozoru projektanta dle čl. I. bod 1.2.3.	5.000	1.050	6.050

Cena za výkon činností technického dozoru investora dle čl. I. bod 1.2.4.	40.000	8.400	48.400
Cena díla CELKEM	135.000	28.350	163.350

Slovy: stošedesáttřítisícetřistapadesát korun českých (vč. DPH)

- 2.2. Sjednaná cena díla podle odst. 2.1. tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. této SoD.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny dodávky, služby a práce nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
- 2.4. Povinností zhotovitele je přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací, dodávek a služeb a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla.
- 2.5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke SoD se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této SoD.
- 2.6. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

III.

Platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla za zpracování předmětu plnění uvedeného v čl. I. bod 1.2.1. a 1.2.2. nebude-li dílo vykazovat zjevné vady, chyby či nedostatky nebo došlo-li již k jejich odstranění takto:
 - 80 % po předání příslušného počtu vyhotovení DPS, do kterého budou zapracovány případné připomínky plynoucí z předběžné kontroly DPS dle bodu 5.7.,
 - 20 % po skončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- 3.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla za výkon činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. I. bod 1.2.3. takto:
 - 10 % po předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - 90 % po provedené kontrole odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby a oboustranném podpisu protokolu o jejich odstranění.
- 3.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla za výkon činnosti technického dozoru investora dle čl. I. bod 1.2.4. takto:
 - 10 % po předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - 90 % po provedené kontrole odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby a oboustranném podpisu protokolu o jejich odstranění.
- 3.4. Úhrada bude provedena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude obsahovat číslo SoD či dodatku SoD, název veřejné zakázky a lhůtu splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku. Poslední faktura bude označena jako „**Konečná**“.

- 3.5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 3.6. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele.
- 3.7. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této SoD nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

Čas a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku I. bodu 1.2.1. a 1.2.2. této SoD nejpozději do **8 týdnů** od účinnosti této SoD.
- 4.2. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení díla nebo škod na díle či stávajícím majetku objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek SoD spočívající v úpravě termínu dokončení a předání díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede s vynaložením veškeré odborné péče v termínu a kvalitě dle této SoD a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
- 4.4. Místem plnění závazku zhotovitele je budova, ke které má příslušnost hospodaření Úřad práce ČR a disponuje jí Kontaktní pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107, Chomutov. Místem předání dokončeného díla dle čl. I. bodu 1.2.1. objednateli, je Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.

V.

Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 5.3. Zhotovitel není oprávněn jednat se třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této SoD. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli plnou moc.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím není dotčena.
- 5.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto SoD, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se

smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od SoD odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

- 5.6. Během prvních 14 dnů po účinnosti smlouvy seznámí zhotovitel objednatele s navrhovaným technickým řešením.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že 1 týden před odevzdáním DPS předá objednateli DPS k připomínkování. Případné připomínky, které objednatel předloží do 3 dnů od obdržení DPS, zpracuje zhotovitel do DPS před jejím konečným předáním objednateli.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu díla dle podmínek stanovených touto SoD, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této SoD.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této SoD navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto SoD pro naplnění SoD, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VII.

Kvalitativní podmínky díla

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, a že provedení a kvalita díla bude odpovídat této SoD, obecně závazným právním předpisům, platným ČSN, příp. EN ČSN a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této SoD jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 8.2. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této SoD a je prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.3. O předání a převzetí díla, resp. jeho části vymezené v článku I. odst. 1.2.1. bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat souhrn provedených prací, soupis zjištěných i odstraněných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

- 8.4. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho části vymezenou v článku I. odst. 1.2.1 nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 8.5. Pro účely této SoD se dílo, resp. jeho část vymezená v článku I. odst. 1.2.1, považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou z předání a převzetí díla, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 8.3. tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 8.4. tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nebo nedodělku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- 8.7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto vady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

IX.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Zhotovitel zaručí objednateli a odpovídá za to, že jím provedené dílo podle této SoD bude kompletní a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této SoD.
- 9.2. Zhotovitel touto SoD poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
- 9.3. Záruční doba činí **šedesát měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla**.
- 9.4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pro účely této SoD se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodly.
- 9.6. Záruční doba podle odst. 9.3. tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 9.7. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vadu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované zhotovitelem objednateli dle této SoD. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 30 (třiceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady objednatelem.
- 9.8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této SoD takto:
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (vč. DPH) z ceny díla celkem za každý i započatý den prodlení s předáním díla uvedeného v čl. I. bod 1.2.1. Objednatel nemá právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu v případech, kdy k prodlení nedojde na straně zhotovitele a které nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí ovlivnit.
- 10.1.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,2 % Kč (vč. DPH) za každý den i započatý den prodlení.
- 10.1.3. V případě neodstranění reklamovaných vad a nedodělků předmětu díla ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (vč. DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.1.4. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle DPS, jejíž zpracování je předmětem této SoD, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování DPS, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše pokuty činí 10.000,00 Kč.
- 10.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.3. Jestliže vznikne v průběhu vlastní realizace stavby potřeba provedení sond, průzkumů, popř. statického či jiného odborného posouzení, které mohl zhotovitel projektové dokumentace vzhledem k odborným zkušenostem předvídat již ve fázi zpracování DPS, uhradí vzniklé náklady související s jejich provedením.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto SoD či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této SoD ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, vč. DPH, denně za každý i započatý den prodlení s úhradou.
- 10.6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná dle této SoD je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna vystaveným daňovým dokladem.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. SoD je uzavřena na dobu určitou do doby vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.
- 11.2. Smluvní strany mohou tuto SoD ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit z následujících důvodů:
- zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této SoD delším než patnáct kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než patnáct kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží;
 - zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto SoD a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl

zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;

- zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce;
- bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku.

- 11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této SoD vůči zhotoviteli delším než třicet kalendářních dnů a toto porušení povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- 11.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 11.6. V případě odstoupení od SoD smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem do odstoupení od SoD a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla.
- 11.7. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této SoD ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto SoD pouze za práce, dodávky a služby řádně provedené do odstoupení od SoD.
- 11.8. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od SoD s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do třiceti kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 11.9. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto SoD, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
- 11.10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 11.8. tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení oběma smluvními stranami odsouhlaseného vyúčtování (daňového dokladu).
- 11.11. Odstoupením od SoD zůstávají nedotčena ustanovení této SoD o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení SoD.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této SoD s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 1 mil. Kč.
- 12.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi

kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIII.

Další ujednání

- 13.1. Objednatel se zavazuje užít předmět plnění dle článku I., odst. 1.2.1. pouze k účelu uvedenému v této SoD, tedy pouze pro realizaci akce „ÚP ČR – CV – oprava střechy včetně výměny klempířských prvků a opravy fasády“. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět plnění dle čl. I., odst. 1.2.1. bude moci objednatel po provedení úhrady užívat a bez omezení rozmnožovat pro veškeré vnitřní potřeby, vč. užití díla jako podkladu pro zadání veřejných zakázek.
- 13.2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do předání díla.
- 13.3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této SoD. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této SoD uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato SoD i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 14.3. SoD je možno měnit pouze na základě dohody, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této SoD mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této SoD, zavazuje se druhá strana, že se k návrhu vyjádří nejpozději do tří dnů od jeho obdržení.
- 14.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této SoD nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 14.5. Případné spory vzniklé z této SoD budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.6. Nedílnou součástí této SoD tvoří příloha č. 1 upřesňující rozsah činnosti autorského dozoru projektanta a příloha č.2 upřesňující rozsah činnosti technického dozoru investora.
- 14.7. Tato SoD může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny tři výtisky s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 14.8. Tato SoD nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 14.9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SoD projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V Ústí nad Labem

V Sokolově

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Úřad práce České republiky

Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Pavel Kapička

jednatel společnosti Saffron Universe s.r.o.

Činnosti autorského dozoru projektanta (AD)

prováděné na akci „ÚP ČR – CV – oprava střechy včetně výměny klempířských prvků a opravy fasády“

Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu níže uvedeném. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru investora. V procesu zadávacího řízení při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, spolupracuje s objednatelem a řeší případné dotazy směřující k DPS.

Výčet činností prováděných AD

V rámci provádění AD zejména:

1. Poskytuje potřebná vysvětlení k projektové dokumentaci provádění stavby (DPS) a na vyzvání se účastní všech jednání, týkajících se předmětné projektové dokumentace (kontrolní dny, kontrolní prohlídky stavby aj.).
2. Vyřizuje veškeré připomínky k projektové dokumentaci, vzešlé z posuzovacího řízení jak externích, tak i interních posuzovatelů.
3. Zodpovídá dotazy objednatele a poskytuje podle jeho požadavku v průběhu realizace akce dodatečné informace zhotoviteli stavby, pokud si je písemně nebo ústně vyžádá.
4. V průběhu zadávacího řízení na stavební práce spolupracuje s objednatelem při řešení dotazů účastníků zadávacího řízení a poskytuje potřebná vysvětlení týkající se DPS, a to v termínech stanovených objednatelem.
5. Na vyzvání se účastní předání staveniště při zahájení stavby.
6. Kontroluje dodržování DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením (bylo-li vydáno), poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a projektové úpravy případných změn.
7. Odsouhlasuje změny oproti DPS ve všech fázích přípravy a realizace stavby.
8. Spolupracuje s technickým dozorem investora (TDI) při zabezpečování souladu realizovaných prací s projektovou dokumentací.
9. Může požadovat, aby nebyly zahájeny nebo byly zastaveny práce na stavbě v případě, že závažné vady vytýkané projektantem nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy společnosti, zároveň může o takovém požadavku uvědomit příslušný orgán státní správy.
10. Na vyzvání se účastní odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně závěrečné prohlídky stavby apod.
11. Zabezpečuje ostatní činnosti specifikované ve smluvním vztahu.

Pořizování záznamů

Zjistil-li AD při kontrole nesoulad mezi realizací a projektovým řešením, popř. obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN ČSN či ostatními technickými normami, či zjistil-li jiné nedostatky, které by mohly negativně ovlivnit další přípravu nebo průběh stavby, provede o tomto zjištění zápis do „Stavebního deníku“ a neprodleně informuje objednatele.

Činnosti technického dozoru investora (TDI)

prováděné na akci „ÚP ČR – CV – oprava střechy včetně výměny klempířských prvků a opravy fasády“

Činnost TDI spočívá zejména v:

a) činnosti související s dokončením projektové přípravy, zejména v

1. seznámení se s podklady a dokumenty, podle kterých se připravuje realizace stavby;
2. kontrole správnosti začlenění všech podmínek, vyjádření, rozhodnutí a práv třetích osob do projektové dokumentace;
3. spolupráci při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
4. součinnosti při zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace;
5. prostudování a písemném posuzování podaných nabídek po odborné stránce, a to i v případě, že se zadávací řízení bude konat opakovaně, vč. doporučování nejvhodnější nabídky;

b) činnosti související s vlastní realizací stavby, zejména v

1. organizaci a protokolárním předání staveniště zhotoviteli stavby;
2. kontrole zavedení stavebního deníku se všemi zákonnými povinnostmi, kontrole řádného vedení stavebního deníku a ostatních záznamů;
3. pravidelné osobní kontrole staveniště a stavby; vedení údajů o přítomnosti formou zápisů ve stavebním deníku, včetně zápisů o provedených úkonech, kontrolách či jednáních;
4. organizaci a vedení kontrolních dnů, popř. jiných i mimořádných jednání souvisejících s realizací stavby, zpracování zápisů z kontrolních dnů či mimořádných jednání a zajištění jejich distribuce zúčastněným stranám dle pokynu objednatele;
5. projednávání a schvalování případných změn v projektové dokumentaci pro provedení stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby nebo vedou k úsporám s projektantem a zhotovitelem stavby, informování objednatele o těchto změnách písemnou formou (ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením neprodleně objednateli k rozhodnutí);
6. zajištění potřebných dokumentů ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude-li to v souvislosti s realizací stavby vyžadováno;
7. aktivní součinnost při stavebním řízení a dále i aktivní součinnost při průběžných kontrolních prohlídkách a závěrečné prohlídce stavby;
8. spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby zajišťujícím autorský dozor projektanta a orgány státní správy či orgánem nadřízeným objednateli;
9. spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
10. pořizování fotodokumentace po celou dobu průběhu stavby, zejména těch částí stavby, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými (fotodokumentace bude obsahovat popisy dokumentovaných činností a datum a bude předána objednateli na el. nosiči nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby);
11. kontrole kvality prováděných prací, použitých výrobků a materiálů, kontrole souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrole dodržování předpisů BOZP a PO, o

- ochraně životního prostředí, vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
12. kontrole a přejímání těch částí dodávek stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
 13. kontrole provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 14. kontrole a potvrzování věcné a cenové správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby a skutečně provedených prací;
 15. dohledu nad evidencí změn projektové dokumentace pro provedení stavby, kontrole a péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje;
 16. kontrole dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby;
 17. kontrole všech dokladů, které předloží zhotovitel stavby při odevzdání a převzetí dokončené stavby;
 18. kontrole odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby v dohodnutých termínech;
 19. kontrole vyklizení staveniště zhotovitelem po dokončení stavby;
 20. bezodkladném informování objednatele o všech zjištěných závažných okolnostech týkajících se stavby a spolupráci při technickém řešení veškerých sporů.