

SMLOUVA č.: S-473 O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Internetového portálu eBremena

č. smlouvy PVL-1176/2021/SML

Poskytovatel:

PLUTO – OLT, spol. s r. o.

sídlo: Praha 9, Paříkova 910/9, PSČ 190 00

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, v oddíle C, vložka 80025

IČO: 26210576, DIČ: CZ26210576

číslo účtu u FIO banky, Praha 9: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Oldřichem Lopatou, jednatelem

Telefon/e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

Uživatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. [REDACTED]

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDACTED], ředitel sekce správy povodí

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají podle § 1746 odstavec 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o poskytování služeb internetového portálu eBremena (dále jen „smlouva“).

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb internetového portálu eBremena pro oceňování věcných břemen (dále také „Aplikace“). Portál eBremena slouží zejména k oceňování věcných břemen liniových staveb na základě metody simulovaného nájemného a oceňovací vyhlášky.

Služby jsou poskytovány Uživateli po sjednanou dobu po uhrazení částky sjednané v čl. 5. této smlouvy. Po zaplacení částky sjednané za poskytnutí zvolené Služby vystaví Poskytovatel Uživateli písemný certifikát potvrzující jeho nárok na Služby ve sjednaném rozsahu. Pokud Uživatel po uplynutí sjednané doby neobjedná Službu na další období, ztrácí nárok na další poskytování Služby.

2. Výklad pojmů

Služba – službou podle této smlouvy se rozumí poskytování přístupu k internetovému portálu eBremena sloužícího k oceňování věcných břemen.

Úprava Aplikace - se pro účely této smlouvy rozumí systémové doplnění, přizpůsobení, opravy, apod. Aplikace internetovému portálu bremena.

Certifikát o poskytování služby – je textový dokument nejčastěji formátu A4 obsahující číslo smlouvy o poskytování služeb internetového portálu eBremena, dobu poskytování služby, jména oprávněných Uživatelů a jejich přístupové údaje. Certifikát o poskytování služby je nejčastěji v tištěné podobě, přípustné je i jeho zaslání v čistě elektronické podobě (formát PDF).

Přístupové údaje – tvoří Uživatelské jméno a heslo vytvořené Poskytovatelem pro každého oprávněného Uživatele. Aktuální přístupové údaje jsou vždy uvedeny na platném Certifikátu o poskytování služby.

Doba poskytování služby – je vyznačena na Certifikátu o poskytování služby. Doba poskytování služby je 1 rok od data poskytnutí služby (zaplacení poplatku za užívání Služby). Doba poskytování služby může být prolongována dle podmínek této smlouvy.

Metoda simulovaného nájemného – je jeden z možných postupů při oceňování věcných břemen. Jde o obvyklou metodu výpočtu, pokud není známá skutečná výše nájmu dotčených nemovitostí. Publikováno např. v knize Věcná břemena od A až do Z, nakladatelství Linde Praha, a.s. 2001 (kapitola 9.4., strana 134 - 135).

Oceňovací vyhláška – je prováděcí předpis k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně se jedná o vyhlášku MF č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb.

3. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je po Dobu poskytování služby povinen:
 - . Zajistit a udržovat na vlastní účet technické prostředky umožňující spolehlivý provoz služby na internetové adrese www.ebremena.cz.
 - . Udržovat a aktualizovat softwarové vybavení internetového portálu eBremena a tyto aktualizace bez dalších poplatků zpřístupnit Uživateli po celou dobu poskytování služby.
 - . Pokud se změní legislativní nebo jiné podmínky, které ovlivňují použitelnost Služby, poskytovatel odpovídajícím způsobem zajistí úpravu portálu eBremena a to nejpozději k datu účinnosti změny nebo do 30 dní od zveřejnění této změny.
 - . Zajistit a poskytnout všem oprávněným Uživatelům uživatelskou dokumentaci k portálu eBremena. Dokumentace může být dostupná pouze v elektronické podobě.
2. Poskytovatel je povinen zajistit technickou podporu Uživateli (jeho oprávněným osobám) na telefonické lince [REDAKCE] nebo emailové adrese [REDAKCE] v pracovní dny od 9.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.00, na které budou zodpovídány dotazy Uživatelů a řešeny jejich praktické okamžité nebo systémové problémy. Na dotazy a připomínky Uživatele, které znemožňují standardní užívání Aplikace je Poskytovatel povinen reagovat řešící pomocí bezodkladně, nejdéle však do 72 hod. Na dotazy a připomínky Uživatele (jeho oprávněných osob), které by vyžadovaly zásah do software Aplikace je Poskytovatel povinen reagovat řešící pomocí bezodkladně, nejdéle však do 14 kalendářních dnů.
3. Reklamace vad Aplikace musí obsahovat podrobný popis vady, který neumožňuje Aplikaci řádně využívat. Za vadu Aplikace se nepovažuje chybná funkce způsobená neslučitelností s technickým vybavením počítače či ostatními softwarovými komponentami.

4. Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel je po Dobu poskytování služby povinen:
 - . Uživatel se zavazuje, že neposkytne přístupové údaje pro užívání služby jiné třetí osobě, než která je uvedena v certifikátu o poskytování služby
 - . Uživatel se zavazuje, že neumožní používat služby internetového portálu eBremena jiné osobě a za jiných podmínek, než je shora výslovně uvedeno.
 - . Uživatel nemá právo převést jakákoli práva vyplývající z této smlouvy na osobu, které podle této smlouvy výslovně nenáleží, ať již prodejem, pronájmem či jiným způsobem.
2. Předpokládá se plná odpovědnost Uživatele za výběr Služby k dosažení zamýšlených cílů, užití a výsledků získaných prostřednictvím Služby. Za řešení jakýchkoli problémů s kompatibilitou Programu s technickými prostředky počítače nebo jinými softwarovými komponentami na počítači instalovanými je zodpovědný Uživatel.
3. Pokud Uživatel poruší povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy (článek 4. odst. 1.), a to po výzvě Poskytovatele ke sjednání nápravy v přiměřené lhůtě, která nebude ze strany Uživatele provedena, má Poskytovatel právo od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné sedmým (7) kalendářním dnem po doručení projevu vůle Poskytovatele o odstoupení od této smlouvy Uživateli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Dnem odstoupení od smlouvy Poskytovatel ukončí poskytování Služby sjednané touto smlouvou bez jakýchkoli náhrad za zrušenou Službu. Tímto není dotčeno právo Poskytovatele požadovat na Uživateli náhradu škody za porušení některé uvedené povinnosti.

5. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí 7 ks ročního přístupu (licence) ke Službě internetového portálu eBremena, včetně úprav Aplikace dle této smlouvy je 26 040 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) (slovy: dvacetšesttisícčtyřicet korun českých bez DPH). K uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů v den zdanitelného plnění.
2. Cena za poskytnutí služby je splatná na základě zálohové faktury vystavené Poskytovatelem. Cena za poskytnutí služby bude Uživatelem zaplacená Poskytovateli bezhotovostně na účet Poskytovatele uvedený na zálohové faktuře. Splatnost zálohové faktury je do 14 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Uživatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Zaplacením zálohové faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Poskytovatele uvedený na zálohové faktuře.
3. Poskytovatel je povinen zpřístupnit Uživateli službu internetového portálu eBremena do 5 pracovních dnů od obdržení platby. Zároveň vystaví Poskytovatel Certifikát o poskytování služby. Poskytovatel odešle Certifikát o poskytování služby taktéž do 5 pracovních dnů od obdržení platby na adresu sídla Uživatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Služba internetového portálu eBremena se poskytuje na období jeden rok. Před uplynutím období poskytování Služby internetového portálu eBremena Poskytovatel nabídne formou dopisu a zálohové faktury prodloužení poskytování Služby internetového portálu eBremena na další období.
5. Sjednaná cena za poskytnutí ročního přístupu ke Službě internetového portálu eBremena je platná 24 měsíců. Po uplynutí této lhůty je Poskytovatel oprávněn navýšit cenu za poskytování služby vždy o aktuální meziroční míru inflace publikovanou českým statistickým úřadem.

6. Záruky

1. Poskytovatel prohlašuje, že softwarové vybavení internetového portálu ani jeho část nemá žádné právní vady, je vlastnictvím Poskytovatele nebo má Poskytovatel k jeho užití v tomto rozsahu platnou licenci s možností poskytnout užití softwarového vybavení internetového portálu třetím osobám bez omezení.
2. Poskytovatel zaručuje, že funkce internetového portálu eBremena a rozsah poskytovaných Služeb v zásadě odpovídá dodané dokumentaci, za předpokladu, že je užíván v souladu s touto dokumentací.
3. Uživatel je zodpovědný za kontrolu správnosti výsledků své práce. Poskytovatel nenes odpovědnost za náklady či škody vzniklé v důsledku používání nesprávných výstupů systému eBremena.
4. V případě, že funkce internetového portálu eBremena zásadně neodpovídá dokumentaci, zavazuje se Poskytovatel tuto chybu odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů. Pokud není Poskytovatel schopen chybu v uvedené lhůtě odstranit, má Uživatel právo požádat o ukončení poskytování Služby. V takovém případě je Poskytovatel povinen vrátit Uživateli poměrnou část Uživatелеm zaplacené ceny za poskytování služby odpovídající období od data uplatnění reklamace do konce období poskytování Služby. V tom případě je poskytování Služby ukončeno k datu, kdy uživatel o ukončení Služby požádal.
5. Reklamáce chybné funkce internetového portálu eBremena musí být podána písemně (klasickou poštou nebo emailem na [redacted]) a musí obsahovat podrobný popis chyby, který umožňuje chybné chování programu opakovaně vyvolat. Za chybu internetového portálu eBremena se nepovažuje chybná funkce způsobená neslučitelností s technickým vybavením počítače či ostatními softwarovými komponentami.
6. Odpovědnost Poskytovatele je výše zakotvena a Poskytovatel odmítá jakékoli ostatní záruky nebo podmínky, vyjádřené nebo předpokládané, což zahrnuje, ale neomezuje se na přímé, nepřímé, zvláštní, nahodilé nebo následné škody nebo jiné ztráty zaviněné užitím nebo neschopností užít funkce internetového portálu eBremena a to i v případě, že byl Poskytovatel upozorněn na možnost takových ztrát. Zvláště není Poskytovatel odpovědný za jakékoli náklady nebo ušlý zisk, přerušení podnikatelské činnosti, ztrátu informací, náklady potřebné na obnovení takových informací nebo nároky třetích stran.
7. Žádná ústní či písemná informace podaná Poskytovatelem, jeho zástupci či zaměstnanci nevytváří žádnou další záruku.
8. Náhrada škody hrazená Poskytovatelem Uživateli nepřekročí výši ceny za službu internetového portálu eBremena placenou Uživatелеm Poskytovateli dle této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona o registru smluv, zajistí Uživatel. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Uživatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu kdykoli bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je v délce 30 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena na adresu sídla Poskytovatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vrátit Uživateli poměrnou část Uživatелеm zaplacené ceny za poskytování Služby za období, když již Služba z jeho strany nebude Uživateli poskytována.
4. Pokud se Poskytovatel rozhodne dále Službu neposkytovat, musí tuto skutečnost písemně oznámit Uživateli nejméně půl roku před ukončením poskytování Služby. Poskytovatel se zavazuje vrátit Uživateli poměrnou část Uživatелеm zaplacené ceny za poskytování Služby za období, když již Služba z jeho strany nebude Uživateli poskytována.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z toho 1 pro Poskytovatele a 2 pro Uživatele. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Poskytovatele:

Za Uživatele:

Ing. Oldřich Lopata
jednatel
PLUTO - OLT, spol. s r. o.

[redacted]
ředitel sekce správy povodí
Povodí Vltavy, státní podnik