

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele: 2020-0671/OR
ze dne 24.09.2020

„Stavební úpravy DOZP Boletice“.

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	ZEMPRA DC s.r.o..
Sídlo:	Vítězství 460, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
Společnost zastoupena:	Ing. Radek Mrázek, jednatel
IČO:	25480065
DIČ:	CZ25480065
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2020 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele: 2020-0671/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se vypočítá o částku **58 982,33 Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-205 769,84
Cena víceprací dodatku č. 2 v Kč bez DPH	58 982,33
Cena díla vč. dodatku č. 1 a č. 2 v Kč bez DPH	17 108 440,27

**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 25.05.2021 usnesením č. RM 21 10 36 XX.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel
Ing. Radek Mrázek, jednatel

**Příloha č. 1 dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2020-0671/OR -
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle odst. 4 § 222 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

	Stavební úpravy DOZP Boletice	méněpráce	vícepráce
	Stavební úpravy	0	58 982,33
	Celkem	0	58 982,33

Odůvodnění

Stavební úpravy

1) Havarijní stav podest – podepření

Po započetí prací v objektu a rozebírání skladby podlah na podestách byl zjištěn havarijní stav podest, dle statika hrozila jejich destrukce. Podesty bylo nutné ve dvou patrech objektu podepřít a dočasně zajistit stabilitu objektu. Vzhledem k plánované úpravě PD a termínu jejího vypracování, budou podpěry demontovány – nebude dále placen pronájem, a budou nahrazeny dřevěnými hranoly. Zároveň je nutné provést sondy za účelem zjištění uložení nosných konstrukcí.

2) Podkroví – kleštiny

Během realizace bylo zjištěno, že nelze provést sondy vedoucí k posouzení stavu krovů a dále nelze provést výměnu tepelné izolace v podkrovní části objektu, a to z důvodu nepochozí úpravy podkroví. Je nutné zajistit konstrukční řešení pomocí klestiny a tím zpřístupnit prostory podkroví pro zajištění realizace prací.

3) Překlady 2.NP a 3.NP

V objektu byly během realizace prací, po demontáži dveří a zárubní, zjištěny dvě poškozené klenby v nosném zdivu. Opět hrozí narušení statiky a je nutné osazení keramických překladů.

4) Zahrada zavlažování (přípojný místo)

V projektové dokumentaci, část Zahrada, chybí přípojný místo pro zajištění zavlažování. S ohledem na plánovanou výsadbu dřevin, rostlin a trávniku je zalévání této části objektu nutností.

5) Zajištění objektu

V průběhu realizace rekonstrukce bylo demontováno okno v 1. NP, dle projektové dokumentace. Vzhledem k plánovaným úpravám PD není jasné, zda dotčená místnost a vzniklý otvor bude dělen příčkou. Z tohoto důvodu nebude zatím osazováno okno/okna nové. Je třeba zajistit otvor deskou, proti případnému vniknutí nepovolaných osob.

6) Konstrukce nových příček

Byla zjištěna chyba v PD. Ve výkazu výměr je uváděna výměra konstrukcí nových SKD příček, která neodpovídá výkresové části. Z tohoto důvodu je třeba v rozpočtu navýšit metráž u uváděných konstrukcí.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2021. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Souhrnný přehled:

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-205 769,84
Cena víceprací dodatku č. 2 v Kč bez DPH	58 982,33
Cena díla vč. dodatku č. 1 a č. 2 v Kč bez DPH	17 108 440,27

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	20210008 B	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP	
Objekt:	1	Nové položky	
Rozpočet:	1	Nové položky	
Objednatel:	Statutární město Děčín		IČO: 00261238
	Mírové náměstí 1175/5		DIČ: CZ00261238
	405 38 Děčín		
Projektant:	PK Hošek - Jan Hošek		IČO: 034 54 339
	Mikulášovice 795		DIČ:
	407 79 Mikulášovice		
Zhotovitel:	ZEMPRA DC s.r.o,		IČO: 25480065
	Vítězství 460, 407 41 Boletice nad Labem		DIČ: CZ25480065
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			45 364,53
PSV			13 617,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			58 982,33
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		58 982,33 CZK
Snížená DPH	15 %		8 847,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			67 829,68 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1 a	ZAHRADA - zavlažování (přípojně místo)	HSV			5 989,00	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 975,28	10
43	Schodiště	HSV			2 062,50	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 320,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 099,40	44
99	Staveništní přesun hmot	HSV			584,14	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 617,80	23
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			334,21	1
Cena celkem					58 982,33	100

Položkový rozpočet

S:	20210008 B	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	1	Nové položky
R:	1	Nové položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 a		ZAHRAHA - zavlažování (přípojně místo)				5 989,00		6 887,35		
		ZAHRAHA - zavlažování (přípojně místo)								
1	132200010RAD	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 15 000 m, uložení na skládku	m3	1,08000	1 325,00	1 431,00	15,00	1 645,65	RTS 21/ I	RTS 21/ I
2	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz ze vzdálenosti 15 000m	m3	1,05000	1 160,00	1 218,00	15,00	1 400,70	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		prohozenou zeminou nebo štěrkopískem, s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním								
3	899000001R	M+D - potrubí PPR PN 20mm	m	6,00000	450,00	2 700,00	15,00	3 105,00	Vlastní	Indiv
4	899000002R	M+D - T-kus	kus	1,00000	260,00	260,00	15,00	299,00	Vlastní	Indiv
5	899000003R	M+D - výpustný ventil	kus	1,00000	380,00	380,00	15,00	437,00	Vlastní	Indiv
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 975,28		6 871,57		
6	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	3,00000	477,00	1 431,00	15,00	1 645,65	RTS 21/ I	RTS 21/ I
7	317998113R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 80 mm	m	3,60000	66,50	239,40	15,00	275,31	RTS 21/ I	RTS 21/ I
8	342013123R00	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 2x oplášť., RBI 12,5mm	m2	5,84000	432,00	2 522,88	15,00	2 901,31	RTS 21/ I	Indiv
		Cena za rastr včetně montáže je 40% z jednotkové ceny příčky								
9	593407954R	PTH KP 7 - 200 překlad Porotherm 7/23,8	kus	3,00000	594,00	1 782,00	15,00	2 049,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 43		Schodiště				2 062,50		2 371,88		
10	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	h	3,00000	337,50	1 012,50	15,00	1 164,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		KOPANÉ SONDY - PODESTY 3.NP a 4.NP								
11	595172000100R	Bourací kladivo 3.3 kW PIONJAR BP80	Sh	3,00000	350,00	1 050,00	15,00	1 207,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 320,00		4 968,00		
12	610991111R1	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	kpl	1,00000	4 320,00	4 320,00	15,00	4 968,00	Vlastní	Indiv
		ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU proti vniknutí nepovolaných osob dřevěná deska, spojovací materiál, doprava a montáž								
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 099,40		30 014,31		
13	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	18,00000	1 242,00	22 356,00	15,00	25 709,40	RTS 21/ I	Indiv
		Podchycení stojkami, včetně pronájmu a demontáže								
16	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	6,00000	337,50	2 025,00	15,00	2 328,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	20210008 B	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	1	Nové položky
R:	1	Nové položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	0,24000	7 160,00	1 718,40	15,00	1 976,16	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						584,14		671,76		
18	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,94714	300,00	584,14	15,00	671,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 762 Konstrukce tesařské						13 617,80		15 660,47		
19	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	60,00000	211,00	12 660,00	15,00	14 559,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
20	54825400	Kování tesařské děrovaná styčnicková deska 40x120x2,0mm	kus	30,00000	7,98	239,40	15,00	275,31	Vlastní	Indiv
21	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	0,08000	8 980,00	718,40	15,00	826,16	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						334,21		384,34		
22	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,22680	255,00	57,83	15,00	66,50	RTS 21/ I	RTS 18/ II
23	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,22680	198,00	44,91	15,00	51,65	RTS 21/ I	RTS 18/ II
24	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,23000	67,30	15,48	15,00	17,80	RTS 21/ I	RTS 18/ II
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,23000	176,10	40,50	15,00	46,58	RTS 21/ I	RTS 18/ II
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,60000	17,40	80,04	15,00	92,05	RTS 21/ I	RTS 18/ II
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,23000	165,00	37,95	15,00	43,64	RTS 21/ I	RTS 18/ II
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,23000	250,00	57,50	15,00	66,13	RTS 20/ I	RTS 18/ II
Celkem						58 982,33				