



S00JP019HKYL

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01  
jehož jménem jedná Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních:  
RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora  
zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení:

tel.

dále jen **objednatel**

a

**FLORSTYL s.r.o.**

se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

jejímž jménem jedná: jednatel

zástupce ve věcech technických:

IČO: 60731346

DIČ: CZ60731346

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. C, vložka 17463

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

## S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
číslo smlouvy objednatele: 1800210103  
č. veřejné zakázky:-----

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem je uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Parčík Chmelnická – Zlín, I. etapa“ vše v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 15. 3. 2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy a dle pokynů objednatele. Předmět plnění je rozdělen do těchto dílčích částí:
  - I. část: zhotovení propustného štěrkového chodníku s obrubou ze žulové kostky a výsadba vzrostlého listnatého stromu
  - II. část roční následná péče o vysazenou dřevinu spočívající v provedení zálivky v rozsahu 6x 75 litrů/strom vše, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Předmět díla musí být proveden a předán zcela kompletní. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené

v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.

## Článek II.

### Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli takto:  
I. část: nejpozději **do 30.11.2021**  
II. část: **do 30.11.2022**
3. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

## Článek III.

### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídky zhotovitele ze dne 15. 3. 2021 ve výši:  
I. část  
cena celkem bez DPH: 203.783,60 Kč  
II. část  
Cena celkem bez DPH: 5.324,00 Kč  
  
Celková cena díla:  
Bez DPH: 209 107,60 Kč  
DPH 21% : 43 912,60 Kč  
**Cena vč. DPH: 253 020,20 Kč**
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky uchazeče a přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

5. Objednatel uhradí cenu díla (díličního plnění) zhotoviteli po řádném a bezvadném protokolárním předání díla, resp. díliční části díla.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat díličními daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) díličí předané a dokončené části díla.
2. Podkladem pro vystavení díličích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající provedeným pracím v dané části plnění, zpracované podle jednotlivých nabídkových rozpočtů pro danou část. Dnem uskutečnění díličního zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu prací a dodávek provedených v dané díličí části. Díličí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění díličního zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti díličního daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
6. Objednatel zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

#### **Článek V. Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek VI.

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo elektronickou poštou k převzetí díla dle čl. I. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - certifikáty a prohlášení o shodě (herní prvky, povrchy)
  - záruční listy
  - doklady o ekologické likvidaci odpadů
  - kopie předávacího protokolu o předání a převzetí stavby

#### Článek VII.

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VI. a VIII. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku VI. a VIII.

#### Článek VIII.

##### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

#### Článek IX.

##### **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je 24 měsíců. Záruka počíná běžet předáním a převzetím díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení Občanského zákoníku.

#### Článek X.

##### **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XI.

##### **Úrok z prodlení**

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

#### Článek XII.

##### **Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.

2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek zařízení je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

#### Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl.XIII. odst.5 smlouvy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohou č. 1 nabídka ze dne 15.3.2021

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 25.1.2021, č.j. 4/2R/2021; RO č. 02/2021 T3

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29.3.2021, č.j. 48/6R/2021; RO č. 11/2021 T8

*schválen rozpočet na r. 2021*

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26.4.2021, č.j. 54/8R/2021

*schválení smlouvy o dílo*

Ve Zlíně dne: 24. 05. 2021

V Kunovicích dne: 19. 5. 2021

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**      **02 -0032      Parčík Chmelnická - Zlín**  
                   **2000058      výběr**

**Zadavatel**      Magistrát města Zlína

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**      **FLORSTYL s.r.o.**  
                          náměstí Svobody 362  
                          686 04      Kunovice

**IČ:** 60731346

**DIČ:** CZ60731346

**Rozpis ceny**

**Celkem**

|               |  |  |                   |
|---------------|--|--|-------------------|
| HSV           |  |  | 209 107,60        |
| PSV           |  |  | 0,00              |
| MON           |  |  | 0,00              |
| VN            |  |  | 0,00              |
| ON            |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b> |  |  | <b>209 107,60</b> |

**Rekapitulace dani**

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 209 107,60 CZK |

**Zaokrouhlení**

**0,00 CZK**

**Cena celkem bez DPH**

**209107,60 CZK**

*včetně DPH*

*253 020,20*

**V**

**dne**

**15.3.2021**

**Za objednatele**

### Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                      | Typ dílu | Celkem  | %   |
|-------------|----------------------------|----------|---------|-----|
| 2           | Následná péče 1. rok       | HSV      |         | 3   |
| 1           | VÝSADBA SOLITERNÍCH DŘEVIN | HSV      |         | 4   |
| 3           | MLATOVÁ PLOCHA             | HSV      |         | 62  |
| 99          | Staveništní přesun hmot    | HSV      |         | 32  |
| Cena celkem |                            |          | 209 108 | 100 |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                          |
|----|----------|--------------------------|
| S: | 02 -0032 | Parčík Chmelnická - Zlín |
|----|----------|--------------------------|

[illegible]

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                          |
|----|----------|--------------------------|
| S: | 02 -0032 | Parčík Chmelnická - Zlín |
|----|----------|--------------------------|

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Gen.<br>soustava |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|------------------|

|    |              |                                                                |    |         |  |     |           |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------|----|---------|--|-----|-----------|
| 23 | 08211320Rx   | Voda                                                           | m3 | 4.50000 |  |     | Firemni   |
| 24 | 185851111R00 | Dovoz vody pro závlivku rostlin ze zdroje realizátora na místo | m3 | 4.50000 |  | 3-1 | RTS 20/II |

## Díl 3 MLATOVÁ PLOCHA

|    |              |                                                                                                                                                                            |    |           |     |           |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----|-----------|
| 25 | 122201101R00 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3                                                                                                                    | m3 | 42,00000  | 0-1 | RTS 20/II |
| 26 | 162601102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m                                                                                         | m3 | 42,00000  | 0-1 | RTS 20/II |
| 27 | 199000005R00 | Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů                                                                                                        | t  | 67,00000  | 0-1 | RTS 20/II |
| 28 | 181101102R00 | Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním                                                                                                                     | m2 | 165,00000 | 0-1 | RTS 20/II |
| 29 | 916261111RT1 | Osazení silniční obruby z dlažebních kostek včetně dodávky dlažebních kostek z kostek drobných 120 mm, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 | m  | 190,00000 | 2-1 | RTS 20/II |
| 30 | 289971211R00 | Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka od 0 do 3 m                                                                                          | m2 | 165,00000 | 0-2 | RTS 20/II |
| 31 | 69366203R    | geotextilie PES, funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 400 g/m2; tl. při 2 kPa 2,80 mm; tl. při 200 kPa 1,30 mm                                           | m2 | 165,00000 | CM  | RTS 20/II |
| 32 | 564831111R00 | Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm                                                                              | m2 | 165,00000 | 2-1 | RTS 20/II |
| 33 | 564831111R00 | Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm                                                                              | m2 | 165,00000 | 2-1 | RTS 20/II |
| 34 | 564922105R00 | Mlatový kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) frakce 0-4 mm tloušťka po zhutnění 50 mm,                                                                              | m2 | 165,00000 | 2-1 | RTS 20/II |
| 35 | 631571005R00 | Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm                                                                                                          | m3 | 0,40000   | 1-1 | RTS 20/II |

## Díl 99 Staveništní přesun hmot

|    |              |                                                                                                                                           |   |           |  |     |           |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--|-----|-----------|
| 36 | 998231311R00 | Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m vodorovně, bez svislého přesunu | t | 136,44385 |  | 3-1 | RTS 20/II |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--|-----|-----------|

## Celkem