

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 40_2015
na

Územní plán Vodňany a Vyhodnocení vlivů územního plánu Vodňany

Číslo smlouvy klienta: 201500011

Číslo smlouvy architekta: 1_2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Město Vodňany
adresa	Náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
telefon	602 115 731- starosta
e-mail	muvod@muvodnany.cz , eposta@muvodnany.cz , cerna@muvodnany.cz
IČ / DIČ	00251984 / CZ00251984
zastoupené	starostou města – Němečkem Milanem (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	387 311 238, +420 605 277 998
e-mail / www	atelierad@atelierad.cz , www.atelierad.cz
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. ČB / 2600645020/2010
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
zapsán	oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. PREAMBULE – SE NEMĚNÍ

- Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
- Účelem spolupráce klienta a architekta je zpracování **Územní plán Vodňany a Vyhodnocení vlivů územního plánu Vodňany** (dále jen „ÚP“) a poskytnutí součinnosti při jeho pořizení a vydání.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ – SE MĚNÍ, ROZŠIŘUJE SE

- Předmět díla územního plánu Vodňany **se rozšiřuje:**

- nové podněty – Příloha**

III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA – SE MĚNÍ, ROZŠIŘUJE SE

- Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap:

Část díla	Termín plnění
I. etapa	do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 1 smlouvy
II. etapa	do 2 měsíců od podpisu dodatku č. 2 smlouvy
III. etapa	do 1 měsíce po předání podkladů a podpisu dodatku č. 3

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY – SE MĚNÍ, NAVYŠUJE SE

1. Celková cena za provedení jednotlivých etap je stanovena následovně:

Část díla	Cena v Kč
I. etapa - <i>zaplateno</i>	160000
Navýšení (200 hodin x 400.- Kč/hod) - <i>zaplateno</i>	80000
Navýšení o 5 nových podnětů (á 15.000.- Kč) - <i>zaplateno</i>	75000
II. etapa - <i>zaplateno</i>	96000
III. etapa	64000
Navýšení o cca 16 podnětů	150000
Po domluvě sleva 20 %	-30000
Zpracování SEA) - <i>zaplateno</i>	30000
Celkem	625000

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
IV. etapa - <i>zaplateno</i>	160000	33600	193600
Navýšení (200 hodin x 400.- Kč/hod) - <i>zaplateno</i>	80000	16800	96800
Navýšení o 5 nových podnětů (á 15.000.- Kč) - <i>zaplateno</i>	75000	20160	116160
V. etapa - <i>zaplateno</i>	96000	15750	90750
VI. etapa	64000	13440	77440
Navýšení o cca 16 podnětů	150000	31500	181500
Po domluvě sleva 20%	-30000	-6300	-36300
Zpracování SEA) - <i>zaplateno</i>	30000	6300	36300
Celkem	625000	131250	756250

2. Splatnost faktur vystavených architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi poštou na adresu sídla klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

V. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ – SE NEMĚNÍ

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN – SE NEMĚNÍ

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY – SE NEMĚNÍ

VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROKY Z PRODLENÍ – SE NEMĚNÍ

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY – SE NEMĚNÍ

X. SPORY – SE NEMĚNÍ

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU – SE NEMĚNÍ

XII. VYŠŠÍ MOC – SE NEMĚNÍ

XIII. ROZHODNÉ PRÁVO – SE NEMĚNÍ

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ – SE NEMĚNÍ

Ve Vodňanech dne ...25.5.2021
Klient:

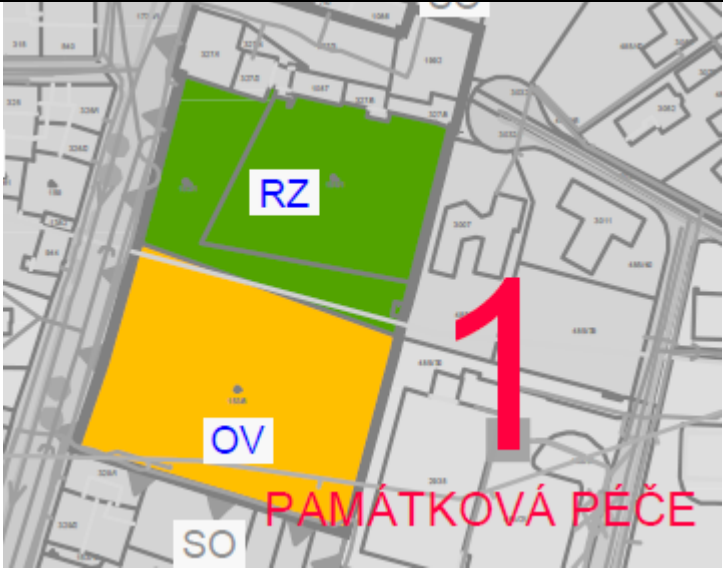
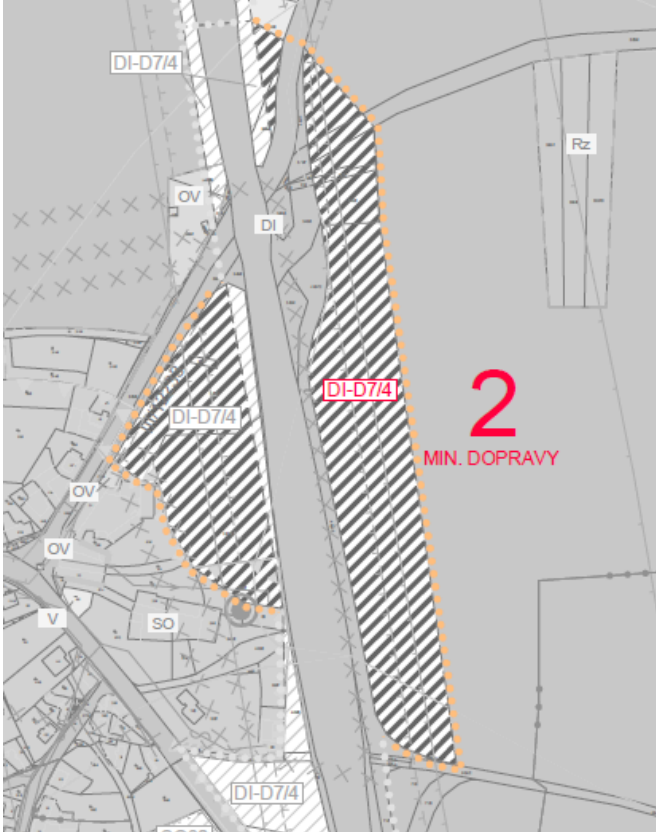
V Českých Budějovicích dne 13.5.2021
Architekt:

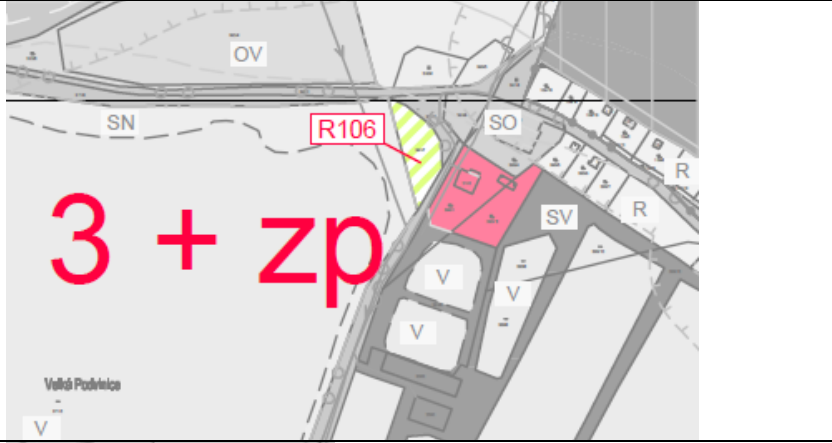
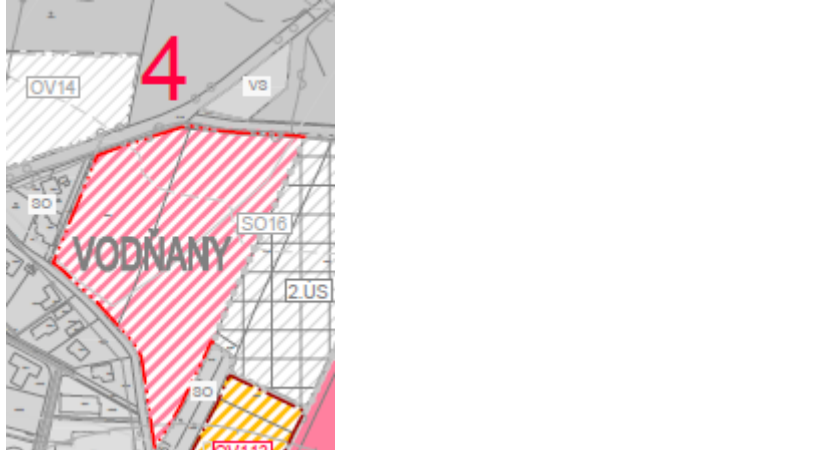
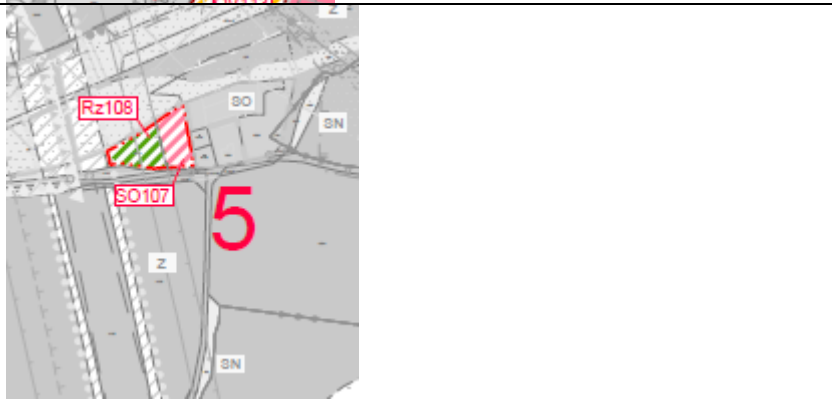
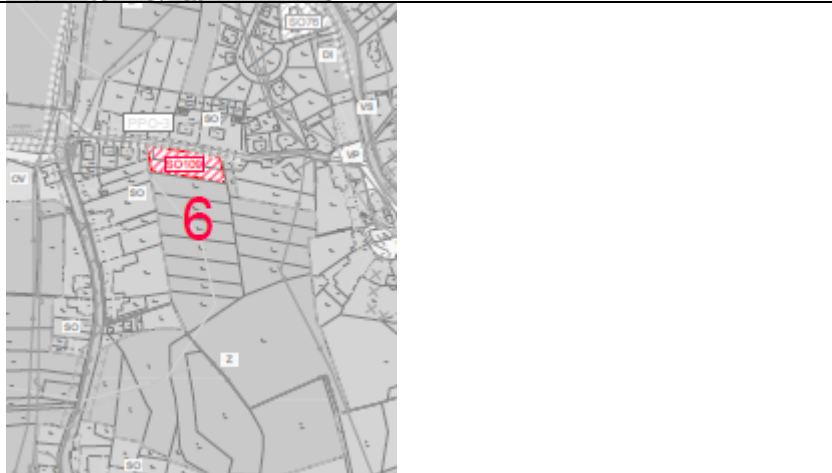
.....
starosta obce
Němeček Milan

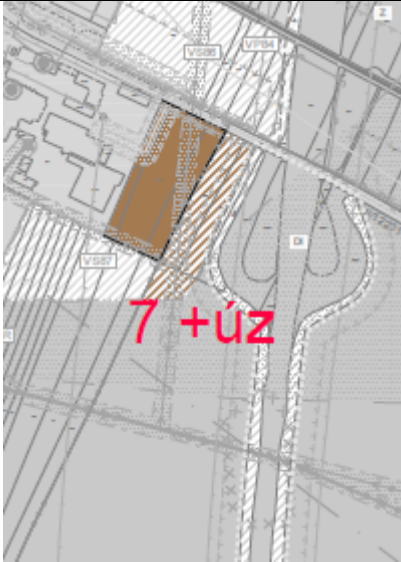
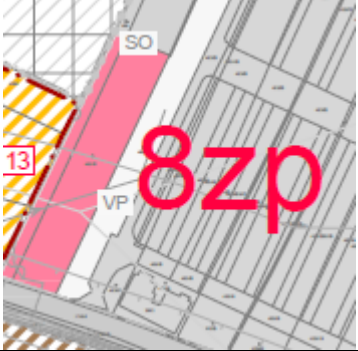
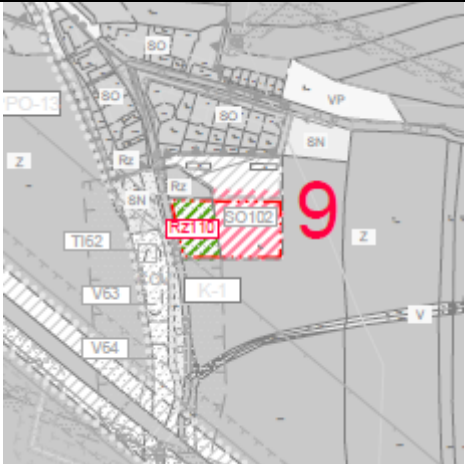
.....
jednatel společnosti
Ing. arch. Jaroslav Daněk

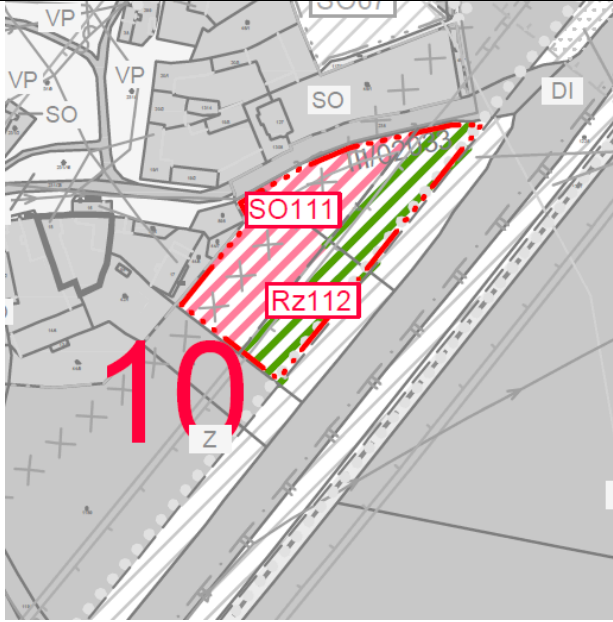
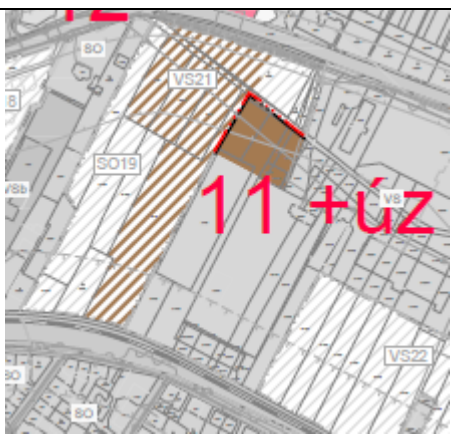
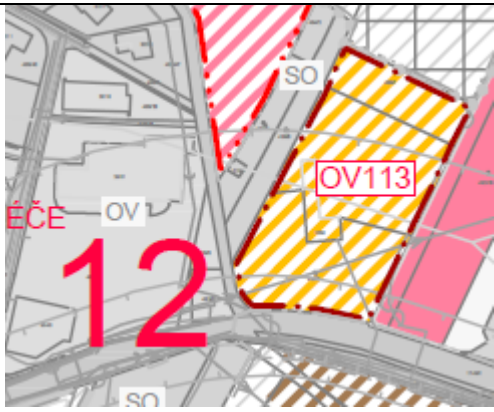
Příloha

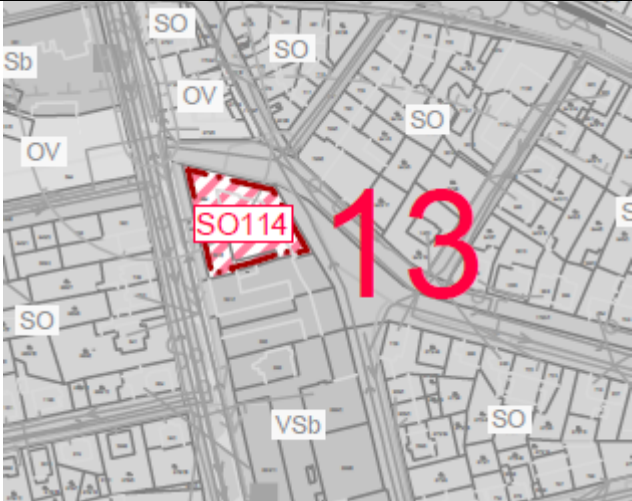
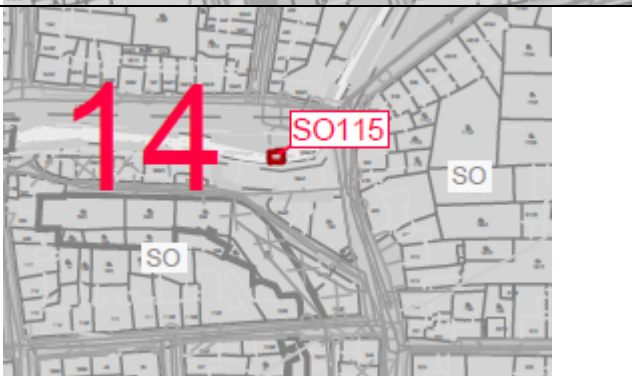
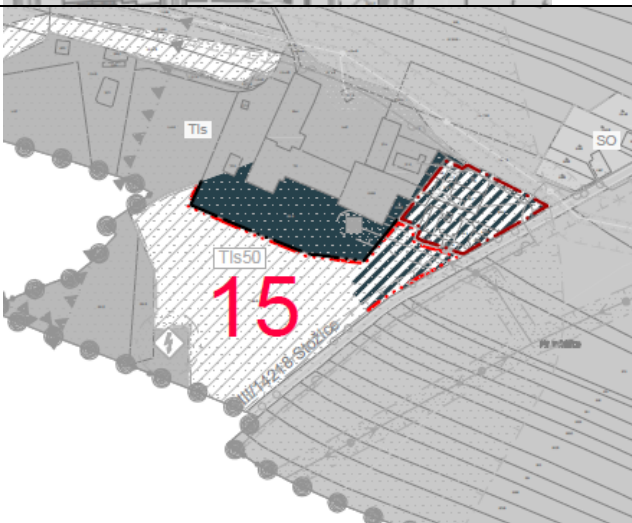
Požadavky na úpravu ÚP Vodňany po veřejném jednání:

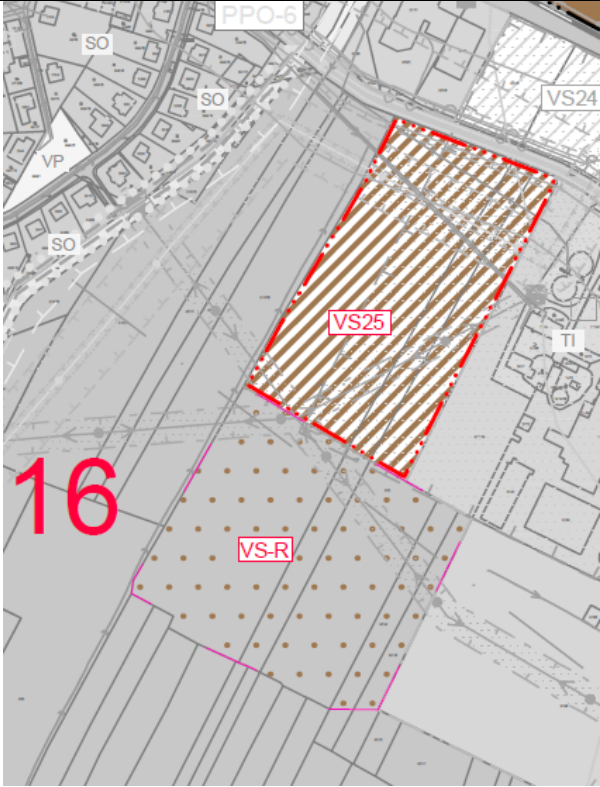
Číslo lokality	úprava	schéma	Cena v Kč bez DPH
1	Vypuštění přestavbové plochy SO88 (odbor kultury a památkové péče)		10000
2	Rozšíření koridoru (Újezd křižovatka) (Ministerstvo dopravy)		10000

3	Navržená zastavitelná plocha rekreace R106		10000
4	Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO16		10000
5	Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné SO107 a rekreace - soukromá zeleň Rz 108		10000
6	Navržená zastavitelná plocha smíšená obytná SO109 (Újezd)		10000

7	Rozšíření a úprava zastavitelné plochy výroby a skladování VS87 a vypuštění plochy veřejných prostranství VP85.		10000
8	Změna způsobu využití		0
9	Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO102 a plochy rekreace - soukromá zeleň Rz 110 (Křtětice)		10000

<p>10</p> <p>Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné SO111 a rekreace - soukromá zeleň Rz 112 (Radčice)</p>		<p>10000</p>
<p>11</p> <p>Vypuštění plochy veřejných prostranství VP20, zmenšení plochy smíšené obytné SO19 a zvětšení plochy výroby a skladování VS21.</p>		<p>10000</p>
<p>12</p> <p>Navržená přestavbová plocha občanského vybavení OV113</p>		<p>10000</p>

13	Navržená přestavbová plocha smíšená obytná SO114			10000
14	Navržená přestavbová plocha smíšená obytná SO115			10000
15	Rozšíření zastavitelné plochy a navržené přestavby technické infrastruktury - skládka Tis50.			10000

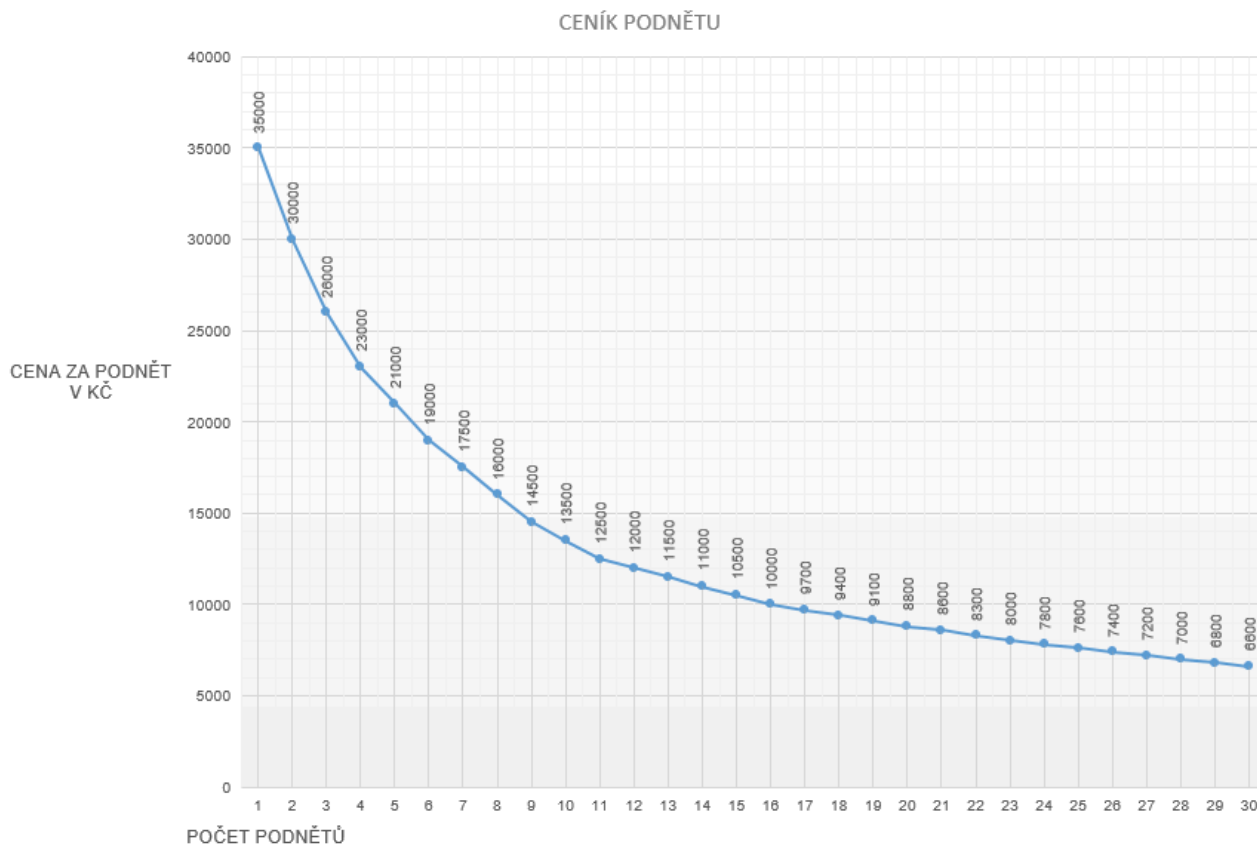
16	Navrácení zastavitelné plochy výroby a skladování VS25 včetně vymezené rezervy		10000
zp	Změny způsobu využití	-	0
úz	Aktualizace zastavěného území (vypuštění VS23, OV27 a úprava VS21, TIs50, SO32, VS87.		0
	Aktualizace katastrálních map		0
	Úprava SEA		0
		Celkem	150000

ORIENTAČNÍ VÝPOČET CENY ZA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚPD

Výpočet ceny na zpracování ÚP a jejich změn je možné stanovit na základě hodinové sazby nebo dle honorářového řádu ČKA. Orientační výpočet ceny je stanoven na základě četných zkušeností ze zpracovávání změn ÚPD jednotlivých obcí a vychází z hodinové kalkulace Projektového ateliéru AD s.r.o. a sestává ze tří částí:

1. Cena za zpracování urbanistické části – viz graf v Příloze

Příloha – graf ceny za podnět



Takto vypočtenou celkovou cenu za zpracování změny lze podělit mezi jednotlivé žadatele o změnu ÚPD procentuálně podle počtu změn za podmínky velikosti požadované změny do 0,5 ha. V případě lokalit větších bude velikost lokality podělena 0,5 ha, přičemž každý díl bude považován jako 1 bod změny.