

Přemysl Veselý, ml.

PŘEMYSL VESELÝ invest, s.r.o.
Poupětova 869/8
170 00 Praha 7

v Brně dne 14. 05. 2021

Věc: Závazná nabídka na technické parametry a cenu realizace záchranného archeologického výzkumu na stavbě RD STAROVICE

Vážený pane Veselý!

Na základě Vaší žádosti, dodaných mapových podkladů a osobní prohlídky stavbou dotčeného prostoru Vám zaslám stanovisko k realizaci zákonem (§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb o státní památkové péči) předepsaného záchranného archeologického výzkumu (ZAV) na stavbě „RD STAROVICE“ (obr. 1). Zhotovitelem ZAV je – za předpokladu oboustranně potvrzených podmínek navržených v této nabídce – je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. (vedoucí výzkumu xxxxx).

Stavba RD STAROVICE se nachází v archeologicky exponovaném prostoru, na tzv. území s archeologickými nálezy. Investor staveb je povinen ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění, před zahájením realizace stavebních prací smluvně zajistit a průběžně financovat kvalifikovanou záchranu a dokumentaci archeologických památek v celém, stavbou dotčeném prostoru. V části předmětné plochy (domy č. 1 až 7, 10 až 21, 31 až 33) již byl ZAV realizován jinou institucí, proto tato nabídka platí pouze na domy, které touto formou doposud ošetřeny nebyly.

ZAV bude v předmětných plochách realizován formou dozoru mechanizovaných zemních prací (skrývky ploch s jednotlivými domy), ručního začištění plochy domů po mechanizované skrývce za účelem identifikace přítomnosti objektů archeologického zájmu, jejich dokumentace, přiměřené míry ručního odkryvu a zpracování nálezových zpráv o provedení ZAV.

Závazný technický postup realizace ZAV

Mechanizovanou skrývku plochy jednotlivých domů zajistí Objednatel ZAV. Veškeré mechanizované skrývky budou probíhat pod dozorem přítomného archeologa Zhotovitele. O zahájení mechanizovaných zemních prací bude zástupce Zhotovitele (viz níže) telefonicky či elektronickou poštou informován s nejméně jednodenním předstihem. Mechanizované zemní práce budou prováděny strojem typu UDS (hladká svahovací lžice, stroj zeminu stahuje a odkládá vně stavbou dotčené plochy, stroj po již stažené ploše nepřejíždí), po vrstvách jejichž mocnost stanovuje dozorující archeolog. Při realizaci mechanizované skrývky archeolog průběžně identifikuje a dokumentuje přítomné movité a nemovité archeologické nálezy.

Mechanizované zemní skrývky se uskuteční maximálně do úrovně základových desek jednotlivých staveb, resp. na niveletu, pod níž Objednatel jednoznačně zaručuje, že již během následných stavebních prací nedojde k žádnému zásahu. Objednatel učiní vše proto, aby na spodní mechanizací skryté niveletě byl terén skryt přiměřeně hladce, čistě, bez různých zářezů, zbytků převrácené zeminy, atd. Za účelem dosažení odpovídající kvality skrývky je zástupce Zhotovitele oprávněn udílet personálu provádějícímu mechanizované zemní práce pokyny.

Na spodní mechanizací skryté niveletě je zástupce Zhotovitele oprávněn případné přítomné archeologické objekty plošně začistit, kresebně a/nebo fotograficky dokumentovat a odebrat z nich potřebné vzorky. Jsou-li zjištěny archeologické objekty v místech budoucích základových pasů, do úrovně nivelety dna těchto pasů budou tyto objekty ručně prozkoumány a odebrány. V místech budoucích základových pasů je Zhotovitel oprávněn provádět ruční odkryv do nivelety jejich dna.

Po skončení archeologických prací na plochách jednotlivých domů budou Zhotovitelem zpracovány nálezové zprávy odpovídající oborovému standardu. Ty slouží Objednateli jako podklady ke

kolaudačnímu řízení a jednoznačně definují, zda a do jaké míry jsou příslušné plochy domů do budoucna zbaveny povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb o státní památkové péči.

Objednávka realizace ZAV

Záchranný archeologický výzkum dle výše uvedených podmínek bude realizován na stavbě RD STAROVICE průběžně, v závislosti na postupu stavebních prací. Uskuteční se vždy jednotlivě v ploše těch domů, které má v daný termín Objednatel připraveny k realizaci výše uvedených kroků. K provedení ZAV dojde po zaslání objednávky, která bude vždy obsahovat číslo domu dle projektové dokumentace a termín zahájení mechanizovaných zemních prací. Objednatel může vystavit jednu objednávku na více domů současně, v případě, že se realizace ZAV v jejich ploše může uskutečnit souběžně. Objednávka bude vystavena na xxxxx, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. a musí být zaslána v elektronicky čitelné formě (např. MS Word, Excel, Adobe – nesmí se jednat o sken tištěné objednávky) na adresu xxxxx. Objednatel v objednávce uvede výslovný souhlas s jejím vyvěšením v registru smluv.

Časové trvání realizace ZAV

Délka realizace ZAV v ploše jednotlivých domů je závislá na kvalitě a kapacitě mechanizovaných zemních prací, a také na množství archeologických objektů zjištěných v dotčené ploše. Zhotovitel se zavazuje výše definované kroky realizace ZAV provádět s maximální snahou o jejich efektivitu, tak, aby došlo k pokud možno co nejmenšímu zdržení postupu stavebních prací, aniž by přitom byla porušena metodická pravidla oboru. Objednatel se zavazuje realizaci ZAV plánovat a objednávat tak, aby byl zajištěn dostatečný a racionální časový předstih před navazujícími stavebními pracemi.

Zhotovitel jako výsledek plnění objednávky připraví nálezovou zprávu, kterou Objednateli předá v tištěné a elektronické podobě nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení terénní části ZAV.

Cena realizace ZAV

Cena realizace ZAV v ploše jednoho domu je stanovena ve výši 15.000,- Kč + DPH v platné výši. Cenu za provedení předmětného díla se Objednatel zavazuje uhradit formou faktury vystavené ke dni protokolárního předání nálezové zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.

Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktury vystaví Zhotovitel a Objednatel platby převede převodním příkazem na účet Zhotovitele: ČSOB a. s. Brno, Veveří, c. ú. 240602780/0300.

Tato závazná nabídka platí pro rok 2021. Její platnost potvrzuje:

xxxxx
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Tel.: +xxxxx, E-mail: XXXXX

Platnost nabídky za Objednatele potvrzuje:

Přemysl Veselý, ml.
PŘEMYSL VESELÝ invest, s.r.o.
Poupětova 869/8, 170 00 Praha 7
Tel.: xxxxx
www.premyslinvest.cz

