

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: 
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

 **Brothánek,** 
 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2/1 o výměře 7.112 m² v katastrálním území Popovice u Brandýsa nad Labem, který je zapsán na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 167-13/2019 ze dne 25.09.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla ze shora, v odstavci 1.1. této smlouvy, specifikovaného pozemku p.č. 2/1 oddělena jeho část o výměře 28 m² označená jako nově vzniklý pozemek st.p.č. 500 a dále geometrickým plánem č. 175-5/2020 ze dne 16.03.2020 byla oddělena další část pozemku p.č. 2/1 o výměře 37 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 2/11, vše v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem, přičemž právě nově vzniklé pozemky st.p.č. 500 o výměře 28 m² pozemek p.č. 2/11 o výměře 37 m² (dále obojí společně jen jako „Pozemky“) tvoří předmět převodu vlastnictví dle této smlouvy. Předmětem převodu není stavba bez čp/čev. nacházející se na nově vzniklém pozemku st.p.č. 500 vše v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví Pozemky specifikované shora v odstavci 1.2. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 97.500,- Kč (slovy devadesátsedmtiscí pět set korun českých; dále jen jako „Kupní cena“) a kupující tyto Pozemky od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu [REDAKCE], přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných Pozemcích nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděných Pozemcích však může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího, což kupující bere na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných Pozemků, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy vyplývající, se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Prodávající předává Pozemky do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a kupující je tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

- 5.2. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemků byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.3. O prodeji Pozemků a uzavření této kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 14.04.2021 na 16. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi usnesením č. ZM2021/16/17.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

