

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany,
a kterým se mění

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
ze dne 18. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků (dále je „Smlouva“), následovně:

Kongresové centrum Praha, a.s.

sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

faxové spojení: +420 261 172 010

e-mail: ludek.bednar@kcp.cz

datová schránka: k4ietd4

bankovní spojení: KB, a.s., 6502790257/0100

zastoupená: [redacted], předsedou představenstva a

[redacted], místopředsedkyní představenstva

(dále jen „Klient“)

a

ENESA a.s.

sídlo: Praha 9 – Vysočany, U Voborníků 852/10, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: epc@enesa.cz

bankovní spojení: KB, a.s., 35-6930270207/0100

zastoupená: [redacted]
[redacted]
[redacted]

za společnost jednájí vždy min. dva členové představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

(Poskytovatel a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**").

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18. 9. 2015 Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, ve znění Dodatků č. 1 – č. 6, ID Klienta: 2016-00143 (dále jen „Smlouva“). V průběhu trvání této Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě některých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 7 (dále jen „Dodatek“).
- 1.2 Z důvodu významných změn v rozsahu předmětu Dodatku č. 6 vyžádaných ze strany Klienta, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 7 (dále jen Dodatek). Dále se smluvní strany dohodly, že Dodatek č. 6 se ruší a bude plně nahrazen Dodatkem č. 7.

2. Předmět Dodatku

2.1 Předmětem Dodatku je:

- provedení dodatečných opatření – výměna osvětlení v rámci objektu C, hotelu Holiday Inn, která je definována v tabulce č.3 a která obsahuje výčet prostor určených k výměně osvětlení, technickou specifikací svítidel, výměnu dožilé kabeláže venkovních svítidel a provedení výměny svítidel v rámci rekonstrukce jižního salonku JIS2 a osvětlení 2.patru jižního foyeru F/JIH2,
- výměna 16 ks teplotních čidel,
- nákup a doplnění 5 m³ nemrznoucí směsi,
- rozvoj Operety – dle požadavku TD KCP.

Tabulka č. 1 Rozsah Dodatku

poř. č.	Popis	Poznámka/přínos
1	Výměna svítidel na hotelu Holiday INN a KCP	Optimalizace rozsahu dle požadavku KCP
2	Výměna 16ks teplotních čidel IJK	Stávající nejsou dostatečně přesná, přínos ve formě efektivnějšího řízení systému IJK
3	Nákup nemrznoucí směsi do systému ZZT - 5m ³	Doplnění zásoby do nádrží
4	Rozvoj Operety - EM	Úpravy dle požadavku Technického dispečinku.

2.3. Smluvní strany se dohodly na doplnění Příloh č. 4, 5 a 6 Smlouvy:

- Příloha č. 4 Smlouvy čl. 1 se bod 1 rozšiřuje o nový text „Technický popis opatření navržených v rámci dodatku č. 7“,
- v Příloze č. 5 Smlouvy se bod 1 Výše garantované úspory se dodatkem č. 7 upravuje – změny jsou označeny červeně
- v Příloze č. 6 Smlouvy bod 3 část Výpočtová metodika, Význam značení se doplňuje o text označený červeně a o tabulku č.8
- v Příloze č. 6 Smlouvy bod 3 část Výpočtová metodika, Význam značení se popis koeficientu K_{2m} nahrazuje novým zněním označeným červeně

Upravené části Příloh č. 4, 5 a 6 tvoří Přílohu tohoto Dodatku a jsou jeho neoddělitelnou částí.

- 2.4 Termín realizace navržených dodatečných opatření tohoto Dodatku je v termínu od 1.10.2020 do 31.5.2021
- 2.5 Navýšení garantované úspory na základě zrealizovaných, dokončených a protokolárně předaných dodatečných opatření nabývá platnosti od 1.4.2021 do ukončení smluvní vztahu dle Smlouvy, tak jak je uvedeno v příloze č. 5 a 6.
- 2.6 Odstavec 1. článku 20. Cena za provedení opatření Smlouvy se doplňuje o následující text:

„Smluvní strany se v rámci Dodatku Smlouvy dohodly na ceně za Předmět Dodatku dle následující tabulky č. 2, za dodatečná opatření v položkovém členění svítidel v tabulce č. 3.

Tabulka 2 Celková cena za Předmět dodatku č. 7

poř. č.	Popis	Celková investice	Reinvestice ENESA	Spoluúčast KCP	Poznámka/přínos
		Kč	Kč	Kč	

Tabulka 3 Rozpis ceny za provedení výměny svítidel poř. č. 1 v tab. 2

Místnosti	Typ svítidla	Počet světel [ks/kpl]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Celkové náklady [Kč bez DPH]

2.7. Celková cena za Předmět Dodatku bude vypořádána následujícím způsobem:

- Poskytovatel v rámci reinvestice z nadúspory 4. zúčtovacího období zainvestuje částku [REDACTED] Kč bez DPH, Klient investuje částku ve výši [REDACTED] Kč bez DPH. Tato částka bude uvedena na faktuře vystavené Poskytovatelem Klientovi.

- Část investice Poskytovatele z nadúspory 4. zúčtovacího období ve výši [REDACTED] Kč bez DPH nebude zpětně nárokovatelná vůči Klientovi.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž 1 originál obdrží Klient a 1 originál obdrží Poskytovatel.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti podpisy oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.4 Klient je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní Klient.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že tabulka č. 3 Dodatku, Příloha č. 4, č. 5 a č. 6 Smlouvy obsahuje obchodní tajemství, jehož zveřejnění by mohlo poškodit Poskytovatele.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – Upravené části Příloh č. 4, 5 a 6
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Dodatek byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto Dodatku Strany stvrzují svými podpisy.

Za Klienta:

V Praze, dne

Předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Místopředsedkyně představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Poskytovatele:

V Praze, dne

ENESA a.s.

ENESA a.s.

Příloha č. 1 Dodatku

Příloha č. 4 bod 1 Technický popis opatření se dodatkem č. 7 doplňuje o následující text**Popis základních opatření****1. Technický popis opatření navržených v rámci dodatku č. 7:**

Navržená opatření jsou rozdělena do 4 samostatných položek. Garantovanou úsporu lze navýšit pouze u opatření č. 1 – Výměna světel na hotelu Holiday INN, u ostatních opatření se předpokládá zvýšení uživatelského komfortu nebo zajištění provozní rezervy v teplotním médiu systému ZZT. Celková doba návratnosti navržených reinvestic činí 6,18 let, tj. její splatnost je rovna konci smluvního vztahu EPC projektu.

Tab. 1 – opatření a dopad do úspory:

Ozn.	Základní popis	Roční úspora kWh/rok	Roční úspora Kč/rok	PDN	Poznámka/Přínos

Detailní popis navržených reinvestičních opatření:**1. Výměna světel na hotelu Holiday Inn + KCP:**

Předmětem reinvestice je výměna osvětlení v rámci objektu C – hotelu Holiday Inn v rozsahu dle Tabulky 1. Základní rozsah dodatku je definován v tabulce č.1 s příslušnými prostory k výměně osvětlení, technickou specifikací svítidel a výpočtem úspory el. Energie. Výše garantované úspory je kalkulována na základě rozdílů příkonu svítidel a definovaných ročních provozních hodin.

Tab. 2 – rozsah světel v rámci dod 7:

Místnost	Stávající stav				Nový stav								
	Doba svícení hod/den	Doba svícení * hod/rok	Počet světel ks	Typ svítidla	Příkon svítidla W	Příkon předřadníku W	Stávající příkon 1ks svítidla W	Stávající spotřeba kWh/rok	Typ svítidla	Počet světel ks	Nový příkon 1ks svítidla W	Nová spotřeba kWh/rok	Úspora kWh/rok

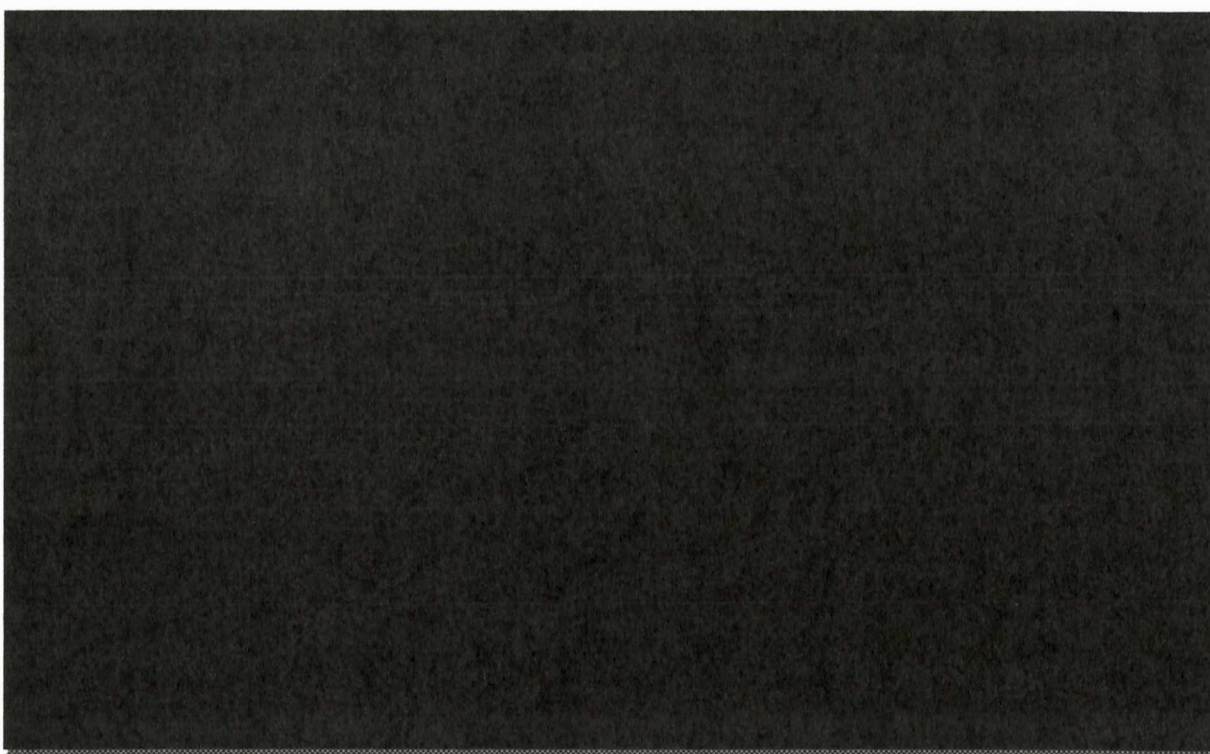
*Pro kanceláře je dle zadání dohodnuta doba svícení 261 dní/rok, pro ostatní 365 dní/rok.

** Pro výpočet úspory byla dle zadání dohodnuta cena elektrické energie 2,78 Kč/kWh – jednotková cena dle Smlouvy o poskytování energetických služeb

Detailní rozpis prostor s výměnou svítidel a jejich investicí je uveden v tabulce níže. Cena obsahuje kompletní dodávku a montáž, včetně drobného elektro materiálu. Dodací lhůta svítidel cca 2 měsíce od podpisu dodatku, předpokládaný termín realizace I.-II. kvartál 2021.

V rámci výměny svítidel v objektu KCP je uvažováno s výměnu svítidel ve světelných lustrech jižního salonku 2, schodiště jižního foyeru, výměna svítidel v kruhovém obvodu lustru a obvodu jižního salonku 2. Dále bude provedeno napojení dálkového ovládání pomocí protokolu DALI a vizualizace na technickém dispečinku KCP.

V rámci položky výměna kabeláže stožáry a střecha je uvažováno s výměnou již dožilé elektro kabeláže a rozbočovačích krabice včetně UV odolné chráničky.



2. Výměna 16ks teplotních čidel:

Na základě zkušeností z provozování objektu, provedeného testování a snahy o optimalizaci provozu navrhujeme provedení výměny stávajících 16 ks jímkových teplotních čidel Sauter za nová teplotní čidla Honeywell v rámci patních směšovacích uzlů jednotlivých větví IJK. Řídící algoritmus ovládání systému IJK je postaven na přesném měření rozdílů teplot, který

stávající systém nyní neumožňuje. Výměna čidel přinese zvýšený uživatelský komfort a předpokládá se i možnost dosažení dalších úspor tepelné energie – zemního plynu.

Výše investice na toto opatření bude ze 100 % hrazena z reinvestice ENESA.

3. Nákup nemrznoucí směsi do systému ZZT – 5 m³:

Na základě provozní zkušenosti je nízká provozní zásoba v akumulčních nádržích nemrznoucí směsi v systému ZZT. V roce 2019 zároveň došlo k drobným únikům, kdy již bylo část směsi dokoupeno.

Výše investice na toto opatření bude ze 100 % hrazena z reinvestice ENESA.

4. Rozvoj Operety – EM

Cílem tohoto opatření je vyhovět všem požadavkům na vizuální úpravy řídicího systému Opereta, který zajišťuje spouštění zařízení dle rezervačního systému Coloseum, pro vylepšení ovladatelnosti dispečerů z technického dispečinku. Několik základní úprav dle požadavků již bylo zrealizováno.

Výše investice na toto opatření bude ze 100 % hrazena z reinvestice ENESA.

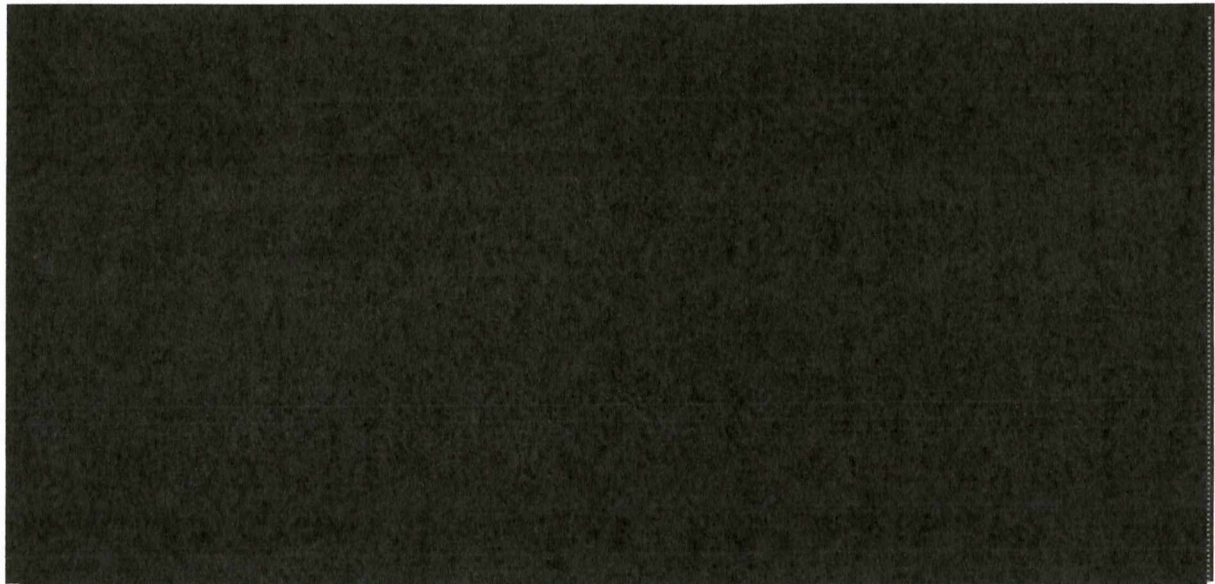
Příloha č. 5 bod 1 Výše garantované úspory se dodatkem č. 7 upravuje následovně

Výše garantované úspory, úspora energie a nákladů, sankce za nedosažení garantované úspory, prémie za překročení garantované úspory a způsob vypořádání

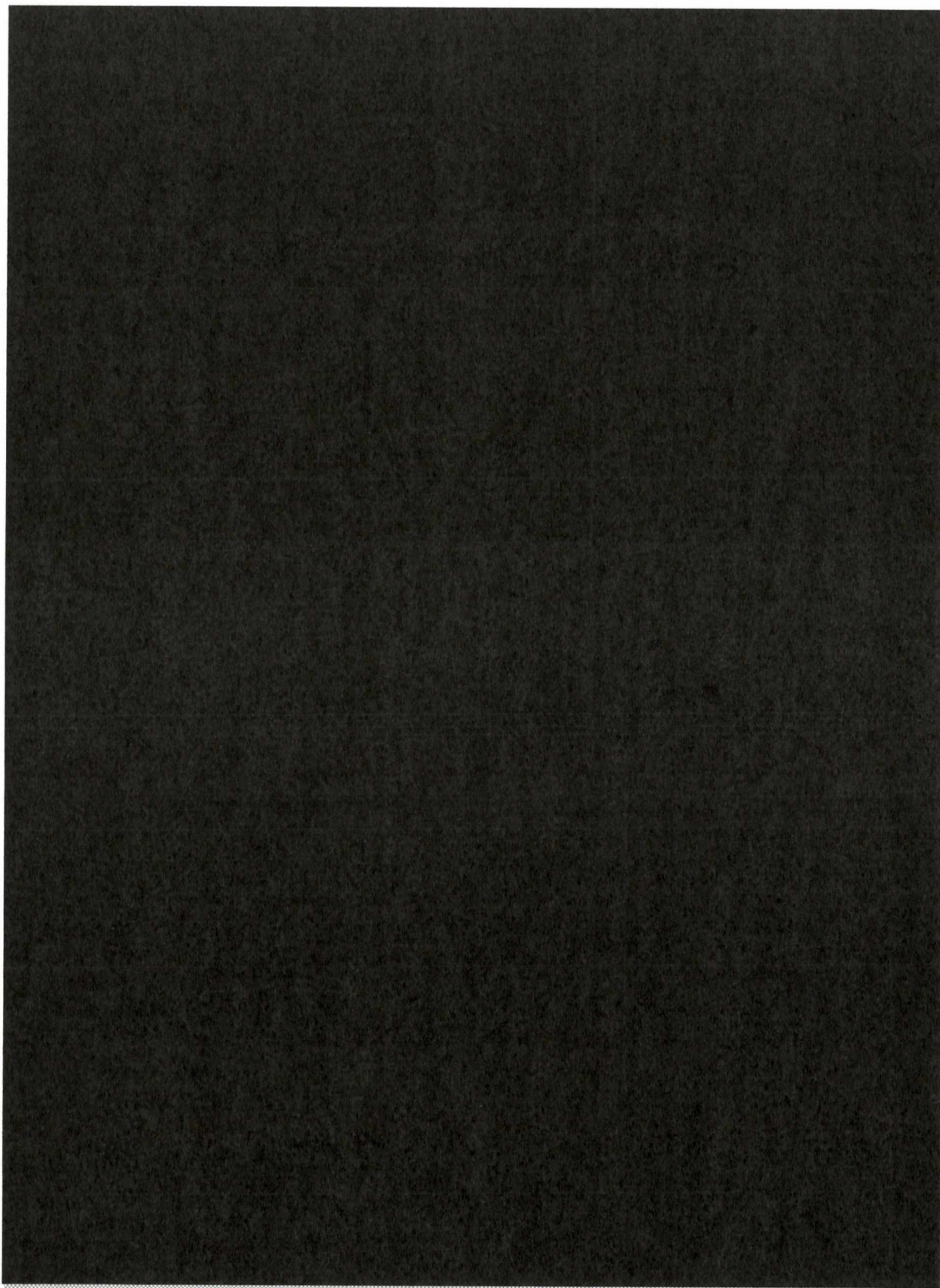
1. Výše garantované úspory

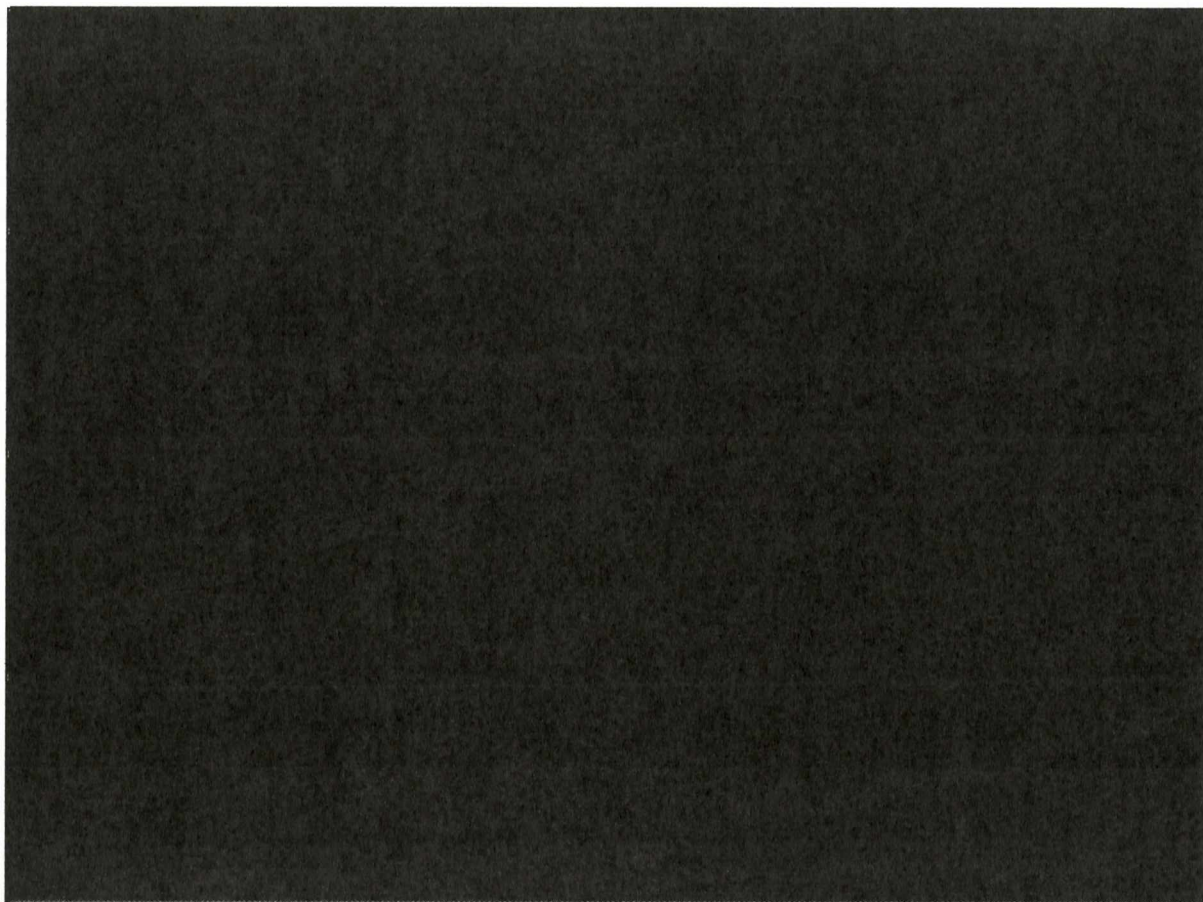
Poskytovatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně úspor uvedených v Tab.5.1, kde je uvedena **Garantovaná úspora** pro jednotlivá zúčtovací období.

Tab.5.1 Garantovaná úspora



Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory





Příloha č. 6

Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspory nákladů

Tato Příloha č.6 se v rámci dodatku č. 6 doplňuje o následující ustanovení:

V části 3. Význam značení se doplňuje úspora el. energie ve vyhodnocovaném měsíci instalací úsporných opatření na systémech osvětlení následovně:

ΔE_{SV_m} [kWh] je úspora el. energie ve vyhodnocovaném měsíci instalací úsporných opatření na systémech osvětlení. Tato hodnota je stanovena výpočtem (kalibrovanou simulací) v následující měsíční výši:

$$\Delta E_{SV_m} = 100\,188 \text{ kWh/měsíc} + 30\,813 \text{ kWh/měsíc} + 8\,917 \text{ kWh/měsíc} + 7\,776 \text{ kWh/měs} = 147\,694 \text{ kWh/měsíc.}$$

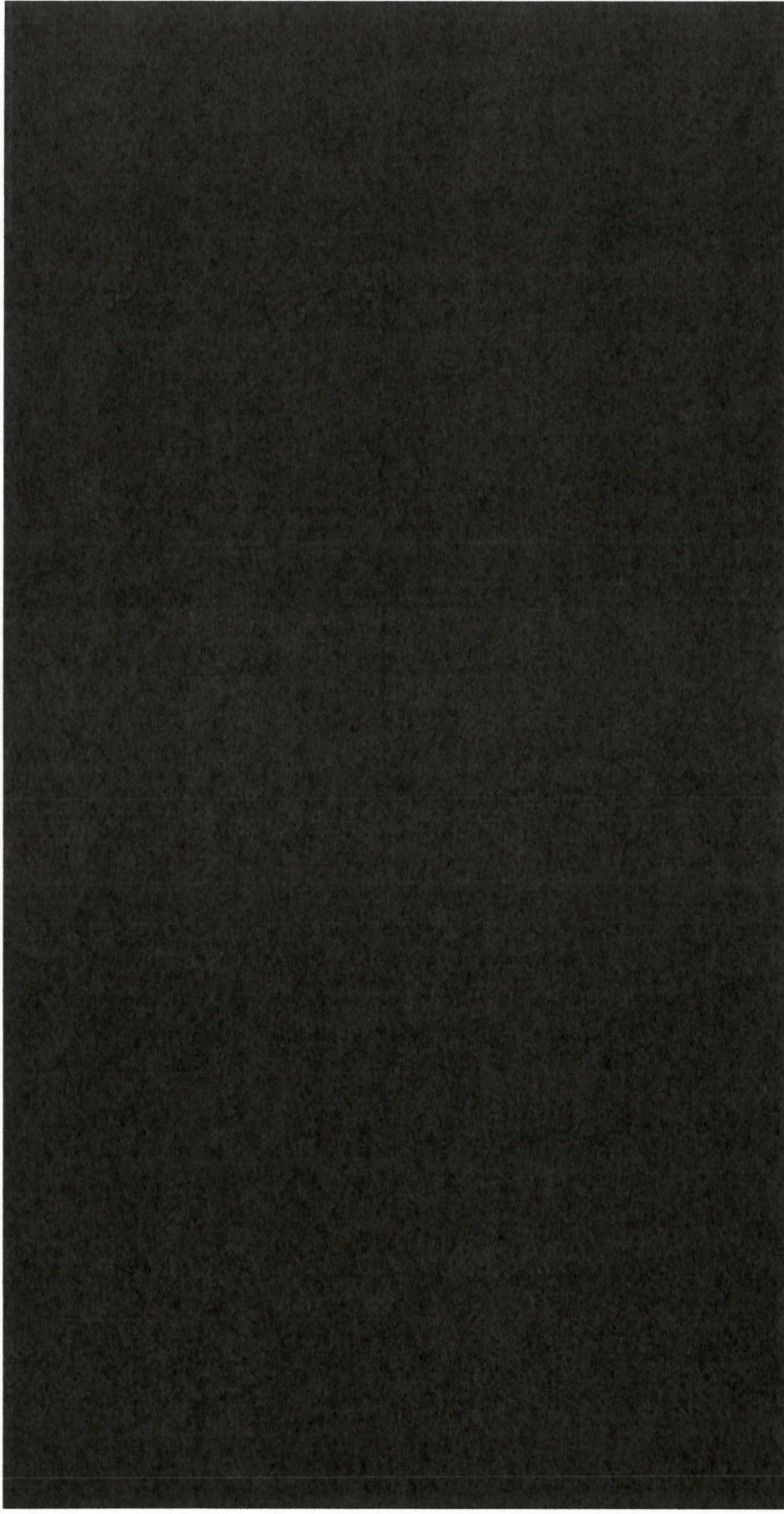
Tabulka 4 Rekonstrukce osvětlení – SES



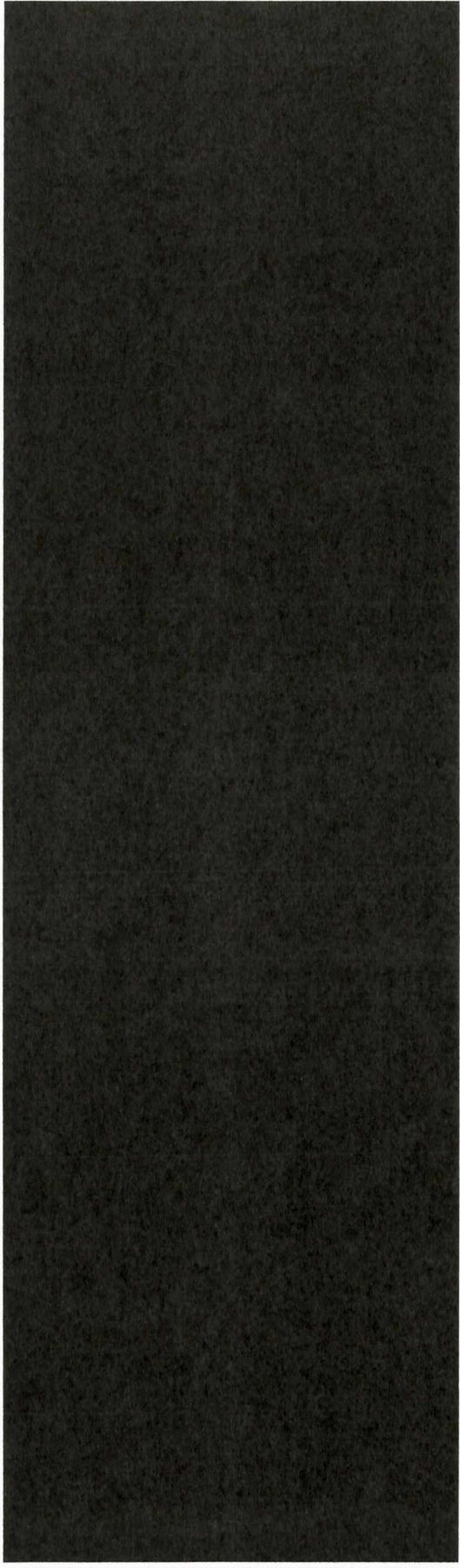
Tabulka 5 Rekonstrukce osvětlení – Dodatek č. 4



Tabulka 6 Rekonstrukce osvětlení – Dodatek č. 5

A large black rectangular area representing a redacted table. The table content is completely obscured by a solid black fill.

Tabulka 7 Rekonstrukce osvětlení v hotelu Holiday Inn – Dodatek č. 7



K_{2m} [-]

je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití objektu.

Tento koeficient je vypočten jako poměr využití objektu ve vyhodnocovaném měsíci a obdobném měsíci referenčního roku 2013:

$$K_{2m} = VYUŽ_m / VYUŽ_{REF,m}$$

Hodnota využití objektu v daném měsíci bude stanovena na základě evidence využití jednotlivých prostorů vážená dle jejich objemu, počítáno v hodinovém kroku.

Vzhledem k velkým výkyvům ve využití objektu je výše koeficientu omezena v rozsahu $K_{2m,min} = 0,80$ a $K_{2m,max} = 1,20$.