

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Stavos Stavba a.s.

se sídlem U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČO: 447 39 494

DIC: CZ 44739494 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 254

zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Melenou a místopředsedou představenstva Ing. Janem Hrdinou

(dále jen „**vlastník**“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: 558

(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu PE D 90 a splaškové kanalizace DN 250 umístěných také v pozemcích p. p. č. 349/1, p. p. č. 356/11, p. p. č. 357, p. p. č. 416/1, všechny v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků **p. p. č. 349/1** – ovocný sad, **p. p. č. 356/11** – ostatní plocha, jiná plocha, **p. p. č. 357** – trvalý travní porost, **p. p. č. 416/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v **k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1574.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu PE D 90 (dále jen „vodovodní řad“) a splaškové kanalizace DN 250 (dále jen „kanalizace“) umístěných také v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizace ve prospěch oprávněného v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2803-62a/2020 vyhotoveným pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, v roce 2021.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodního řadu a kanalizace v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2803-62a/2020 vyhotoveným pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, v roce 2021.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost je zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu a kanalizace uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2803-62a/2020 vyhotovený pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, v roce 2021.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 06692/RM1822/103 ze dne 25. 5. 2021.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Stavos Stavba a. s.
Ing. Jan Melena
předseda představenstva

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Stavos Stavba a. s.
Ing. Jan Hrdina
místopředseda představenstva