

Smlouva o nájmu nebytových prostor areálu plaveckého bazénu

(mimo technologických prostor)
uzavřená na základě občanského zákoníku
a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění

Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta

se sídlem: M. D. Rettigové 4, 116 39 Praha 1

zastoupená:

účet číslo:

IČ: 00216208

DIČ: CZ 00216208

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám., 1, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupený:

účet čísla: 27-185428504/0600

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

1. Preambule

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s **areálem plaveckého bazénu**, který je součástí budovy čp. 915, na parcele st. 951, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Katastrální území Brandýs nad Labem, vše zapsáno na LV č. 5102, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (podle ustanovení čl. 49/c Statutu Univerzity Karlovy v Praze).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory: **areál plaveckého bazénu** (vč. dámských a pánských šaten, sprch, toalet, přístupových chodeb a schodišť - veškeré pronajaté prostory jsou vyznačeny v plánu půdorysu stavby, který je přílohou této smlouvy). **Pronájem se netýká skokanských věží do**

bazénu, technologického zařízení úpravy a ohřevu vody bazénu a zdroje vytápění objektu teplem.

- 2.2. Účelem nájmu je využívání plaveckého areálu a přilehlých prostor k poskytování **veřejného plavání, anebo k veřejné výuce**. Veřejností se rozumí libovolný zájemce o plavání či výuku plavání.

3. Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou od **01.01.2014 vyjma** měsíců července a srpna (tj. období od 01.07. - 31.08. b.r.).
Výpovědní lhůta byla sjednána na **6 měsíců**.
- 3.2. V uvedené měsíce dle odstavce 3.1. se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout areál bazénu k účelu plnění předmětu této smlouvy v rozsahu **47 hodin týdně**.

3.3. Týdenní rozpis hodin nájemce:

| | |
|---------|--|
| Pondělí | 06.00 – 12.00 pro základní školy zřizované nájemcem 17.00 – 21.00 pro veřejnost |
| Úterý | 06.00 – 12.00 pro základní školy zřizované nájemcem 17.00 – 21.00 pro veřejnost |
| Středa | 18.00 – 21.00 pro veřejnost |
| Čtvrtek | 17.00 – 21.00 pro veřejnost |
| Pátek | 17.00 – 21.00 pro veřejnost |
| Sobota | 9.00 – 10.00, 15.00 – 21.00 pro veřejnost |
| Neděle | 11.00 – 21.00 pro veřejnost |

- 3.4. Pronajímatel si **vyhrazuje právo** v případě konání jednorázové, časově náročnější akce (přijímací zkoušky ke studiu, závody v plavání apod.) po předchozím oznámení nájemci (nejméně 14 dní před konáním akce) **zrušit** část jeho týdenního rozpisu hodin, uvedených v bodu 3.3. této smlouvy. Takto pronajímatelem využití hodiny nebudou nájemci účtovány dle bodu 4.1. této smlouvy.

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu je stanovena takto:

Za pronájem areálu plaveckého bazénu cena za 1 hodinu..... 800,- Kč / hodina
Cena nájmu měsíčně za **188** hodin.....150.400,- Kč / měsíčně
Celkem za pronájem za dobu 10 měsíců.....1,504.000,-- Kč

- 4.2. **Nájemce** se zavazuje hradit nájemné vždy do 20. dne za běžný měsíc na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z nájemného za každý den prodlení úhrady nájmu.
- 4.3. Tím není dotčeno právo na náhradu škody a pro případ prodlení se výše úroku z prodlení stanoví podle nařízení vlády č. 163/2005 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

5. Práva a povinnosti stran

- 5.1. **Pronajímatel** je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému (obvyklému) užívání.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.
- 5.3. **Odborný dozor** koupajících podle TNV 94 0920-1 zajišťuje při plnění této smlouvy na svoje náklady pronajímatel, až na hodiny výuky plavání u škol, zřizovaných nájemcem, kde si tento odborný dozor zajišťují **pedagogové jednotlivých základních škol**.
- 5.4. **Úklid areálu bazénu** zajišťuje na své náklady pronajímatel.
- 5.5. Veškeré energie, technologickou úpravu vody a vytápění teplem zajišťuje na své náklady pronajímatel.
- 5.6. Nájemce umožní zástupci (zaměstnanci) pronajímatele neomezený přístup do všech prostor předmětu tohoto pronájmu a to z důvodu kontroly a udržování bezchybného provozu a chodu areálu bazénu.
- 5.7. Nájemce zodpovídá za to, že osoby, které na základě plnění této smlouvy, vstoupí do areálu bazénu, budou dodržovat **Provozní a návštěvní řád plaveckého bazénu**.
- 5.8. Nájemce je oprávněn v době provozování předmětu pronájmu vybírat od návštěvníků plaveckého areálu finanční plnění. Musí přitom dodržovat zejména platné živnostenské, daňové a právní předpisy.
- 5.9. Nájemce po dobu plnění předmětu této smlouvy zajistí na vlastní náklady osobu usměrňující pohyb návštěvníků po areálu bazénu a zajišťující kontrolu dodržování Provozního a návštěvního řádu, včetně dodržování **maximálního počtu 50ti osob v areálu bazénu**.

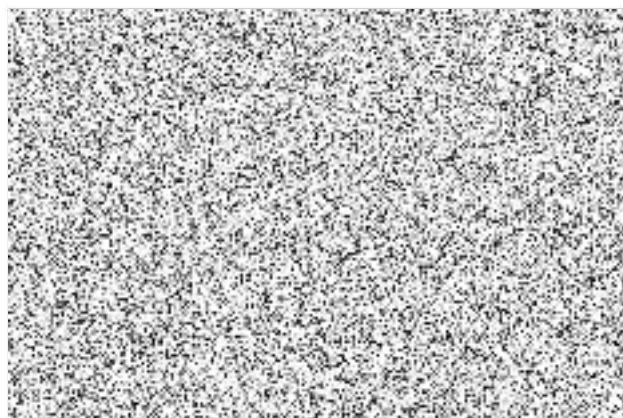
6. Ostatní ujednání

- 6.1. **Nájemce** se zavazuje při provozování plaveckého bazénu dodržovat předpisy vztahující se k provozování plaveckého bazénu, zejména TNV (*Technická norma vodního hospodářství*) 94 0920-1 a z ní vycházejícího požadavku na přítomnost **odborného dozoru** koupajících, k připravenosti záchranářského vybavení a dále k dodržování Provozního a návštěvního řádu bazénu. **Při nesplnění těchto podmínek, není možno provádět předmět plnění této smlouvy.**
- 6.2. Nájemce bere na vědomí, že v bazénu může být z důvodu zajištění jeho bezpečného provozu současně přítomno **maximálně 50 osob**.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu je možno měnit dohodou stran formou písemných dodatků.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tito svým podpisem vyjadřují svojí pravou vůli s jejím obsahem.

V Praze dne *8.1.*.....2014



V Brandýse nad Labem dne *8.1.*..... 2014

