

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(č. S 33/18)

uzavřený mezi

VOP CZ, s.p.

IČ: 00000493, DIČ: CZ00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsaným v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

zastoupen

a

Viktorem Palátem

IČ: 01432320, DIČ: CZ8004035853

se sídlem Hrachovec 79, 75701 Valašské Meziříčí

podnikajícím na základě živnostenského zákona

Preambule

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (č. S 33/18)**, kterou spolu uzavřely dne 1. 4. 2018 (dále jen „*Smlouva*“), a to tak, že dojde k rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 9, která bezprostředně přiléhá k nebytovým prostorům tvořícím dosavadní předmět nájmu,

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě:

Článek I Změna Smlouvy

I.1 Tabulka uvedená v dosavadním znění článku 1 odstavce 4 Smlouvy se nahrazuje níže uvedenou tabulkou:

<i>číslo objektu</i>	<i>číslo místnosti</i>	<i>výměra místnosti v m²</i>	<i>způsob využití</i>	<i>nájemné bez DPH v Kč na m²/rok</i>
B20	6	13,7	<i>ostatní prostory</i>	
B20	7	15,5	<i>ostatní prostory</i>	
B20	8	15,5	<i>ostatní prostory</i>	
B20	9	65	<i>ostatní prostory</i>	
B20	10	15,5	<i>dílny</i>	
B20	11	53,1	<i>dílny</i>	
B20	12	54,4	<i>dílny</i>	
<i>celkem</i>		<i>232,7 m²</i>		

I.2 Dosavadní znění ustanovení článku 5 odstavců 1 a 2 Smlouvy se nahrazuje zněním:

- „1. *Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu bude nájemce platit měsíčně. Nájemné bude placeno ve splátkách odpovídajících jedné dvanáctině (1/12) celkového nájemného vypočteného z tabulky uvedené v článku 1 odstavci 4 této smlouvy, a postupně upravovaného dle odst. 8 tohoto článku.*
2. *Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému a cenám připočtena v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.“*

I.3 Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje zněním uvedeným v příloze tohoto dodatku

Článek II Závěrečná ustanovení

II.1 Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem zástupců obou smluvních stran.

II.2 Tento účinnosti nabude účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv nebo dnem 1. 6. 2021, podle toho, která z těchto okolností nastane později.

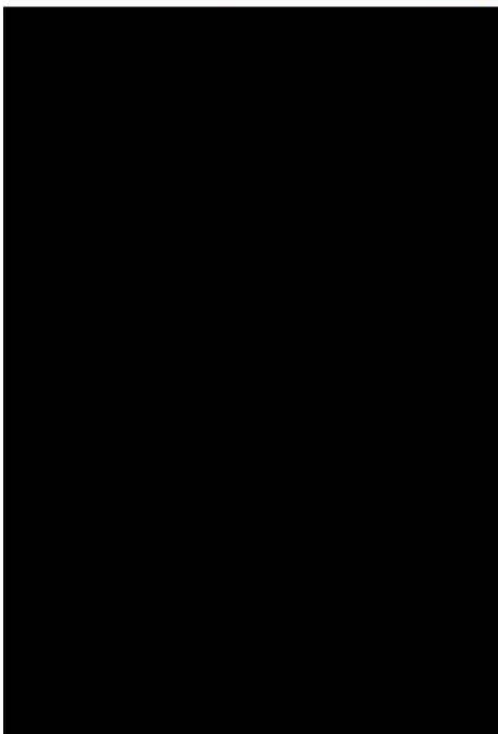
II.3 Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.

II.4 Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

Přílohy:

- Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy

V Šenově u Nového Jičína dne 6.5.2021



V Hradcově dne 11.5.2021

