

SMLOUVA O PRONÁJMU KANCELÁŘSKÉ TECHNIKY

UZAVŘENÁ V SOULADU S USTANOVENÍM § 2201 AN. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK
(DÁLE JEN „SMLOUVA“)

I. Smluvní strany

Robert Sanislo – R.S.-Copy

podnikatel – fyzická osoba

IČO 45303207

se sídlem Krouzova 3016/4, 143 00, Praha 4 – Modřany

(dále jen „Pronajímatel“)

SOU Společného stravování

IČO 00664359

se sídlem Dr.Beneše 413/2 290 01 Poděbrady

zastoupená ing.Helenou Klimešovou

(dále jen „Nájemce“)

jednotlivě „Smluvní strana“, společně též „Smluvní strany“

II. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje dle podmínek v ní sjednaných přenechat Nájemci dále specifikovanou věc (dále jen „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a Nájemce se za to zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné (dále jen „Nájemné“).
2. Předmětem nájmu je jeden kus interaktivního dotykového displeje Optoma RK 5751,
výrobní číslo : H1FOCOABW101
3. Vlastníkem Předmětu nájmu je Pronajímatel.

III. Nájemné, cenové ujednání

1. Smluvní strany sjednávají Nájemné ve výši 2.450 Kč bez DPH za měsíc.
2. Smluvní strany sjednávají, že výše uvedené Nájemné nebude Nájemce hradit za měsíce červenec a srpen.
3. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce bude platit Nájemné vždy zpětně jednou za tři měsíce, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“), kterou Pronajímatel vystaví a Nájemci zašle do sedmého dne měsíce následujícího po skončení uvedeného tříměsíčního období.
4. Splatnost Faktury činí patnáct (15) dní od jejího vystavení. V případě, že Faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn takovou Fakturu vrátit Pronajímateli k opravě, a to do sedmi (7) dnů po jejím obdržení. V této době doba splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně

okamžikem doručení opravené Faktury Nájemci. V případě, že Nájemce nebude rozporovat Fakturu v uvedené lhůtě má se za to, že Faktura je z jeho strany uznána bez výhrad.

5. Den splnění platební povinnosti je den připsání částky na účet Pronajímatele. V případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného, sjednávají Smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce bere současně na vědomí, že pokud bude v prodlení s jakoukoli platbou více než pět pracovních dní, je Pronajímatel oprávněn učinit taková opatření, aby Nájemce nemohl Předmět nájmu užívat, a to až do doby splacení dlužných částek. Takové opatření nemá vliv na povinnost Nájemce platit Nájemné dle této Smlouvy, a to i po dobu, kdy Předmět nájmu nemůže z uvedených důvodů užívat. V případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou dvou a více po sobě jdoucích Faktur, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.
6. Drobné, nepodstatné vady, které nemají vliv na funkce Předmětu nájmu nemají za následek odklad povinnosti Nájemce uhradit sjednaný Nájem.

IV. Doba Nájmu

1. Smluvní strany sjednávají Nájem na dobu určitou, a to na tři roky od podpisu této Smlouvy. V případě, že dojde k podpisu této Smlouvy jiný než poslední den kalendářního měsíce, prodlužuje se doba určitá o počet dní, které do konce tohoto kalendářního měsíce zbývají.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením v případě hrubého porušení této Smlouvy nebo zákonných ustanovení. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2320, odst. 1 občanského zákoníku.
3. V případě, že od této Smlouvy odstoupí Pronajímatel, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli společně s posledním Nájemným smluvní pokutu, která bude odpovídat součinu výše Nájemného a počtu měsíců, které zbývají do ukončení sjednané doby určité.

V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této Smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení Nájmu Předmět nájmu neprodleně předat Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu, s Předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze a obchodně technickými podmínkami pro užívání. V případě, že toto Nájemce poruší, je povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody (včetně nákladů na jejich odstranění) v plné výši.
4. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození Předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit Pronajímateli a zároveň Policii ČR.
5. Nájemce se zavazuje ohlásit Pronajímateli minimálně tři (3) pracovní dny předem jakoukoli změnu umístění Předmětu nájmu a Pronajímatel si vyhrazuje právo na asistenci servisního technika při

přemísťování Předmětu nájmu. Náklady spojené s přemístěním Předmětem nájmu, jeho odbornou instalací, jakož i škody vzniklé na Předmětu nájmu neodborným zásahem při jeho přemístění, hradí Nájemce v plné výši.

6. Nájemce se zavazuje, že v případě neodborného zásahu a poškození Předmětu nájmu uhradí vzniklé náklady s opravou.
7. V případě porušení povinností Nájemce, které pro něj vyplývají z této Smlouvy nebo ze zákona je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli vzniklou škodu. Nájemce mimo jiné odpovídá Pronajímateli za škody vzniklé na Předmětu nájmu odcizením nebo úmyslným poškozením.
8. Nájemce nesmí právo na užívání Předmětu nájmu převést na jakoukoli třetí osobu, dát do zástavy, půjčit nebo jiným způsobem dát jinému k dispozici. Nájemce nemůže postoupit, zastavit anebo zatížit svoje práva, nároky nebo závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy anebo jimi jinak disponovat, pokud k tomu nedá Pronajímatel předem písemný souhlas.
9. Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení této Smlouvy doplatit Pronajímatel zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly Pronajímatelem poskytnuty na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci řádný výkon jeho činnosti, ke které je Předmět nájmu podle této Smlouvy pronajímán.
2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel je povinen seznámit Nájemce s obsluhou Předmětu nájmu a vyškolit pro obsluhu Předmětu nájmu dva pracovníky Nájemce.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že servisní úkon provede na zařízení jiný subjekt než Pronajímatel. Nájemce se zavazuje v těchto případech připravit zařízení k odebrání a vrátit ho ke dni určenému Pronajímatelem.
5. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu nebo ušlý zisk, který Nájemci vznikl zejména působením vyšší moci, zvýšením nákladů, přerušením provozu a dalšími podobnými příčinami, které Pronajímatel nemohl ovlivnit, či které přímo nezavinil.

VII. Servisní zásah

1. Nájemce hlásí Pronajímateli objednávku servisního zásahu telefonicky na číslo , nebo na email a to v běžné pracovní době (po-pá 8 až 17 hodin). V případě, že se jedná o servisní zákrok mimo běžnou pracovní dobu, ve dny pracovního klidu nebo ve svátky, je nutné servisní zásah dojednat s dispečinkem servisu minimálně tři dny předem, přičemž telefonní číslo na dispečink je
2. Nájemce zavazuje poskytnout pracovníkům Pronajímatele v rámci běžné pracovní doby přístup k Předmětu nájmu a nezbytný prostor nutný k jeho opravě. Pronajímatel má právo odmítnout servisní zákrok, jestliže umístění Předmětu nájmu nebo prostředí neumožňuje provedení servisních úkonů.

ostatní podmínky nájmu
inštalace a servis
a. inštalace a servis
020 123 45 67, 020 123 45 67

3. Pronajímatel je povinen zahájit na své náklady odstraňování závad na Předmětu nájmu ve lhůtě do 24 hodin po nahlášení závady (nehodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě), přičemž se musí jednat pouze o takové závady, které vznikly běžným používáním Předmětu nájmu a nebyly způsobeny zanedbáním běžné údržby nebo nesprávnou obsluhou. Závady vzniklé zanedbáním běžné údržby, nesprávnou obsluhou nebo neoprávněným zásahem do Předmětu nájmu odstraní Pronajímatel na náklady Nájemce.
4. V rámci provedení servisního zásahu se servisní technik Pronajímatele dostaví k odstranění vad nebo k jinému zásahu na Předmětu nájmu. Odstranění vad proběhne na základě posouzení rozsahu závady servisním technikem, a to v termínu, který bude dohodnut s Nájemcem.
5. Pokud Nájemce požaduje servisní zásah v den nahlášení, je účtován příplatek ve výši 100% za práci, za podmínky, že servisní zásah bude nahlášen do 12. hodin daného dne.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že Smluvní strana změní svoje kontaktní údaje, je povinna toto neprodleně sdělit druhé Smluvní straně. Pokud tak neučiní, nese všechny důsledky s tím spojené.
2. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí Smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
4. Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

V Praze, dne 7.6.2021

.....
Pronajímatel
PRÁVNÍ SANGLO
SERVIS A KONTROLNÍ TECHNIKY
BŘEZOVKA 2013, PRAHA 4
IČ: 461 347, DIČ: CZ461347

.....
Nájemce
Střední odborné učiliště
společného stravování
Poděbrady, Dr. Beneše 413/II ☉
IČ: 006 64 359, Tel.: