

Město Semily

Se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111
Zastoupené: Lenou Mlejnkovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 1264783349/0800

na straně jedné, dále jen jako **pronajímatel**

a

Pekárna Šumava a.s.

Se sídlem: Na Výšině 3373/11, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 27353443
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1911
Zastoupená: Ing. Ivanem Šnajdrem, předsedou představenstva

na straně druhé, dále jen jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu**Čl. I.**

Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1724/2 v k.ú. a obci Semily, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pro kat. úz. a obec Semily.

Čl. II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku par. č. 1724/2 v kat. úz. a obci Semily o výměře 40 m² za účelem umístění dočasné stavby – prodejní stánek s pečivem - v souladu s platnými předpisy. Součástí pozemku jsou i vodovodní a kanalizační přípojka.
2. Nájemce za tímto účelem předmětný pozemek bez dalších připomínek do nájmu přijímá.

Čl. III.

Nájemce se zavazuje, že

- pronajatý pozemek bude užívat pro sjednaný účel s péčí řádného hospodáře a nepřenechá jej dalšímu uživateli bez písemného souhlasu pronajímatele,
- bude prodejní stánek udržovat v dobrém technickém stavu a na vlastní náklad zajistí úklid kolem tohoto stánku, běžné opravy a údržbu vodovodní a kanalizační přípojky
- v případě ukončení nájmu na vlastní náklady uvede pronajatý pozemek do původního stavu /odstranění stavby prodejního stánku, ozelenění/.

Čl. IV.

1. Nájemné za pronájem pozemku dle čl. II odst. 1) se sjednává 800 Kč / m² / rok.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznávaný index vývoje inflace dle ČSÚ s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje 01.01.2017.
3. Alikvotní část nájemného za období od července do prosince 2016 se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. 1264783349/0800 (Česká spořitelna, a.s., Semily) nejpozději do 30.09.2016.
4. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné ve dvou splátkách, a to vždy do 15.03. a 15.09. příslušného pololetí běžného roku na účet pronajímatele č. 1264783349/0800 (Česká spořitelna, a.s., Semily).

Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajatou nemovitost bude užívat ke sjednanému účelu.
2. Úpravy a změny na pronajaté nemovitosti může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za škody způsobené neplněním výše uvedených povinností pronajímateli a třetím osobám v plném rozsahu.
5. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění z odpovědnosti za škody způsobené provozem a činnostmi nájemce na majetku pronajímatele.

Čl. VI.

Nájem se sjednává na dobu n e u r č i t o u s účinností ode dne 01.07.2016.

Čl. VII.

1. Nájem lze skončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Nájem lze skončit výpovědí, kterou dává pronajímatel či nájemce, i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Je-li důvodem výpovědi ze strany pronajímatele neplnění podmínek této smlouvy nájemcem - zejména neplacení nájemného, přenechání pronajaté nemovitosti či její části jinému bez souhlasu pronajímatele a užívání pronajaté nemovitosti pro jiný účel, než který byl sjednán - činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Pronajímatel si zároveň vyhrazuje právo nedodržet výpovědní lhůtu dle čl. VII. bodu 2. v případě prokazatelného veřejného zájmu.
V tomto případě výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce 1 pare.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
4. Pronajímatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách pronajímatele, na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Schvalovací doložka:

Záměr pronájmu předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od ... do Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily dne 27.06.2016, usnesením č. 160627/RM/.....

V Semilech, dne

.....
Ing. Ivan Šnajdr

.....
Lena Mlejnková
starostka města

