

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v areálu Výstaviště Praha pro akci: Metropolitní léto hereckých osobností –
Letní scéna divadla Studio DVA ze dne 13.12.2020**

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
(dále jen „VÝSTAVIŠTĚ“) na jedné straně

a

Studio DVA s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 24239348
DIČ: CZ24239348
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 723306200/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 201302
zastoupená: MgA. Michalem Hrubým, jednatelem
(dále jen „Studio DVA“) na druhé straně

Společně dále v tomto dodatku jako „Smluvní strany“

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě na akci Metropolitní léto hereckých osobností–
Letní scéna divadla Studio DVA ze dne 13.12.2020
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2020 SMLOUVU č. ZA20-4109 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: **Metropolitní léto hereckých osobností - Letní scéna divadla Studio DVA** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště Praha.

- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek V. Úhrada za podnájem a za služby, Smlouvy se mění následovně:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se skládá z následujících složek a Podnájemce je povinen platit Nájemci složky nájemného v následujících výších a termínech:

- a) Z podnájemného ze vstupného, které je určeno ve výši Kč **60,- bez DPH (slovy: šedesát korun českých)** z každého platícího návštěvníka při počtu od 301 a více platících osob (dále jen „**Podnájemné ze vstupného**“) realizovaného Podnájemcem v rámci jednotlivých akcí a vykázaného Podnájemcem v rámci každé akce z tržeb ze vstupného evidovaných Podnájemcem ve všech vstupenkových předprodejích, které pro prodej vstupenek využívá.

Podnájemce je povinen takový výkaz předložit vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla realizována představení. Podnájemce je povinen zaslat Nájemci pravdivý a úplný výkaz prodaných vstupenek Podnájemce na každou jednotlivou akci, a to za účelem vyčíslení a ověření Podnájemného ze vstupného, které je Podnájemce povinen hradit Nájemci na základě této smlouvy.

Úhrada za podnájem zahrnuje i Základní služby v rozsahu uvedeném v nedílné **Příloze č. 3** této smlouvy. Služby Doplnkové poskytnuté Nájemcem Podnájemci nad rámec ceny Základních služeb uvedených v Příloze č. 3 smlouvy budou Nájemcem účtovány Podnájemci v platných cenách dle aktuálního Ceníku služeb a způsobem uvedeným.

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

V případě, že v jednotlivých obdobích proběhnou akce, které nebyly plánovány a nebyly uvedeny v Provozní dohodě, budou tyto akce dofakturovány v následující faktuře.

Úhrada za Podnájemné ze vstupného na základě vykázaných tržeb dle bodu 5.1., písm. a) vždy měsíčně zpětně a to nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na základě faktury vystavené Nájemcem

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

5.3. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží VÝSTAVIŠTĚ, jedno vyhotovení Studio DVA s.r.o..
2. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 31.5.2021

Za VÝSTAVIŠTĚ:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Jan Stanko

Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



V Praze dne 31.5.2021....

Za Studio DVA s.r.o.:

.....
MgA. Michal Hrubý
jednatel
Studio DVA s.r.o.

STUDIO DVA DIVADLO
STUDIO DVA s.r.o.
Václavská 67/756
110 00 Praha 1
IČ: 25239348, DIČ: CZ24239348