

## Smluvní strany

### Fakultní nemocnice v Motole

IČ 00064203, DIČ CZ00064203

sídlem V Úvalu 84, Praha 5 – Motol 150 06

zastoupena JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

(dále též „FN Motol“)

a

### Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové

IČ 00406066, zapsaný od 14.12.1998 v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddílu N, vložka 69, sídlem Praha 1, Senovážné nám. 2

zastoupený \_\_\_\_\_, ředitelkou

(dále též „VDV“)

oba tyto subjekty na straně jedné (dále též jen „prodávající“)

  
Manžele

Ing. Stanislav Vostárek, rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

Ing. Jana Vostárková, rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

číslo společného účtu obou kupujících

na straně druhé (dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i ustanovením § 21 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## kupní smlouvu:

### I.

1. Česká republika a Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové jsou na základě pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 3133/2008 ze dne 30.11.2011 ve znění usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 3133/2008 ze dne 24.2.2012, podílovými spoluvlastníky, každý podílem o velikosti 1/2, těchto **nemovitých věcí v k.ú. Poruba**, a to:

- jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., byt, č. 1509/9, ve stavbě v části obce Poruba, budova č.p. 1509 – bytový dům, na pozemku parc. č. 940 – zastavěná plocha a nádvoří, kdy k uvedené jednotce náleží podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 676/11225, to vše v obci Ostrava, část obce Poruba, k.ú. Poruba, kdy vlastnictví jednotky č. 1509/9 je zapsáno na LV č. 2653 a vlastnictví pozemku parc. č. 940 se stavbou č.p. 1509 je zapsáno na LV č. 1958, to vše pro k.ú. Poruba, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Fakultní nemocnice v Motole je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit, resp. hospodaří s výše uvedeným majetkem České republiky.

3. Na základě rozhodnutí ředitele Fakultní nemocnice v Motole v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jsou výše uvedené nemovité věci ve vlastnictví České republiky pro Fakultní nemocnici v Motole majetkem nepotřebným.

4. Výše uvedené nemovitosti byly oceněny a jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 681-117/2012 soudního znalce Ing. Pavla Sýkory, jmenovaného znalecem rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. spr.3610/07 pro obor 1.) ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavebnictví – odvětví stavby bytové a průmyslové, ze dne 22.10.2012.

5. Kupující pan Ing. Stanislav Vostárek a paní Ing. Jana Vostárková jsou manželé a předmětné nemovitosti dle této smlouvy nabývají do společného jmění manželů.

## II.

1. Fakultní nemocnice v Motole a Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové se zavazují, že odevzdají výše uvedené nemovité věci, tj. nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec 554821 Ostrava, katastrální území 715174 Poruba, na listu vlastnictví č. 2653, a to **bytovou jednotku č. 1509/9** (byt) v budově v části obce Poruba č.p. 1509 (byt. dům) postavené na pozemku evidovaném jako parcela č. 940 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnický podíl na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec 554821 Ostrava, katastrální území 715174 Poruba, na listu vlastnictví č. 1958, a to **spoluvlastnický podíl** ve výši 676/11225 **na pozemku** evidovaném jako parcela č. 940 zastavěná plocha a nádvoří, včetně venkovních úprav a trvalých porostů, a spoluvlastnický podíl na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec 554821 Ostrava, katastrální území 715174 Poruba, na listu vlastnictví č. 1958, a to **spoluvlastnický podíl** ve výši 676/11225 **na budově** v části obce Poruba č.p. 1509 (byt. dům) postavené na pozemku evidovaném jako parcela č. 940 zastavěná plocha a nádvoří, (dále v textu též „předmětné nemovitosti“) kupujícím a umožní kupujícím nabýt vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmětné nemovitosti převezmou do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených dále v této kupní smlouvě a že zaplatí Fakultní nemocnici v Motole a Výboru dobré vůle – Nadaci Olgy Havlové kupní cenu ve výši **900.000,- Kč** (slovy devětsettisíckorunčeských).

2. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této kupní smlouvě stvrzují, že kupní cena uvedená v čl. II. odst. 1 byla stanovena i s přihlédnutím k vadám předmětných nemovitostí, stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, jakož i tomu, že je kupující kupuje tak, jak stojí a leží.

3. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícím kupní cenu 900.000,- Kč, a to následujícím způsobem:

- částku 25.000,- Kč zaplatí kupující bankovním převodem pod variabilním symbolem [redacted] na účet prodávající Fakultní nemocnice v Motole č. [redacted], nejpozději do 15 dnů od podepsání této smlouvy,
- částku 25.000,- Kč zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího Výboru dobré vůle – Nadace Olgy Havlové č. [redacted] vedený u [redacted], pobočka Praha 1,
- částku 425.000,- Kč zaplatí kupující bankovním převodem pod variabilním symbolem [redacted] na účet prodávající Fakultní nemocnice v Motole č. [redacted], pobočka Praha 5, po schválení této smlouvy Ministerstvem financí, a to na písemnou výzvu Fakultní nemocnice v Motole nejpozději do 15 dnů od obdržení takové písemné výzvy,
- částku 425.000,- Kč zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího Výboru dobré vůle – Nadace Olgy Havlové č. [redacted] vedený u [redacted], pobočka Praha 1 po schválení této smlouvy Ministerstvem financí, a to na písemnou výzvu kteréhokoli z prodávajících nejpozději do 15 dnů od obdržení takové písemné výzvy.

4. Prodávající si vyhrazují právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nesplní řádně a včas povinnost zaplatit kupní cenu dle tohoto čl. II. této smlouvy.

5. V případě, že tuto kupní smlouvu vrátí Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel Fakultní nemocnice v Motole s připomínkami, ať již ke kupní smlouvě nebo doprovodným dokladům, které nelze zhojit, anebo v případě neschválení této smlouvy (zamítavého rozhodnutí) Ministerstvem financí ČR (dle čl. V. této smlouvy) je kterákoli z prodávajících oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy. V případě vrácení této kupní smlouvy Ministerstvem zdravotnictví dle předchozí věty, anebo v případě neschválení této kupní smlouvy (zamítavého rozhodnutí) Ministerstvem financí ČR, které nelze zhojit (čl. V. odst. 5 této smlouvy), jsou prodávající povinni tu část kupní ceny, kterou předtím kupující prodávajícím uhradili, vrátit do 15 dnů od doručení písemné výzvy zaslané kupujícími na účet kupujících č. účtu  
vedeného u

### III.

1. Prodávající prohlašují, že na výše uvedených nemovitostech nevážnou dluhy, ani jiné právní vady.
2. Prodávající výslovně upozorňují na níže uvedené vady předmětu koupě (předmětných nemovitostí): Dispozice místností je oproti tomu, jak je v bytových domech v dané lokalitě zvykem, změněna, a to tak, že byla v minulosti odstraněna příčka mezi místnostmi v západní části bytové jednotky a ze dvou místností je místnost jedna. Byt je vybaven umakartovým jádrem, bytová jednotka je v původním stavu, bez rekonstrukcí, s předpokladem stavebních oprav.
3. Kupující prohlašují, že si nemovitosti důkladně prohlédli a že se řádně seznámili se stavem výše uvedených předmětných nemovitostí i s obsahem znaleckého posudku uvedeného v čl. I odst. 4 této smlouvy, a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí, a to jak stojí a leží.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí uhradí kupující při podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí (viz čl. V. odst. 2 této kupní smlouvy).
2. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, tj. nemovitostí, jejichž prodej je předmětem této kupní smlouvy) jsou kupující jako nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem (nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy, tj. nemovitostem, které jsou předmětem této kupní smlouvy). Kupující se zavazují zaslat do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad jeho vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, prodávajícím doklad o tom, že kupující podal daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (nemovitostí, jejichž koupě je předmětem této smlouvy) - kopii daňového přiznání - a doklad o uhrazení příslušné daně z nabytí nemovitých věcí (nemovitostí, jejichž prodej je předmětem této smlouvy).
3. Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a další náklady spojené s prodejem předmětných nemovitostí uhradí ta strana, které je vynaložila. Za tímto účelem se kupující zavazují k poskytnutí nezbytné součinnosti. Pokud se smluvní strany dohodnou na společném požadavku vypracovat znalecký posudek na předmětné nemovitosti, náklady s tímto spojené hradí každá rovným dílem.

### V.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Ke schválení Ministerstvem financí ČR předloží kupní smlouvu prodávající Fakultní nemocnice v Motole, a to prostřednictvím Ministerstva zdravotnictví ČR jako svého zřizovatele. Bez

tohoto schválení je dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva neplatná.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podají prodávající, a to po schválení této kupní smlouvy Ministerstvem financí a po obdržení celé kupní ceny (celkem 900.000,- Kč) od kupujících, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení celé kupní ceny od kupujících.

3. Vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí. I do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že do doby schválení této smlouvy Ministerstvem financí ČR a do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo zmíněná schválení a rozhodnutí, nebo naplnění účelu této kupní smlouvy zmařit.

5. Pokud bude pro platnost nebo účinnost této smlouvy anebo některého z ustanovení této smlouvy potřebné tuto smlouvu příslušným způsobem doplnit nebo změnit, anebo v případě, že Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel Fakultní nemocnice v Motole vrátí kupní smlouvu s připomínkami, ať již ke kupní smlouvě nebo doprovodným dokladům, které lze zhojit, anebo v případě zamítavého rozhodnutí Ministerstva financí ČR anebo příslušného katastrálního úřadu, který rozhoduje o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, z jakýchkoliv důvodů, které lze zhojit, zavazují se smluvní strany této smlouvy okamžitě, nejpozději však do deseti pracovních dnů od požádání jiné smluvní strany, poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a spolupráci, aby účel této kupní smlouvy byl zachován.

## VI.

1. Prodávající se zavazují, že předmětné nemovitosti předají kterémukoli z kupujících nejpozději do jednoho měsíce od povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. O předání bude pořízen zápis (písemný předávací protokol), který bude obsahovat minimálně den předání, stav a čísla všech měřičů energií a médií, počet předaných klíčů a podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení zápisu (písemného předávacího protokolu).

2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu koupě přechází z prodávajících na kupující okamžikem fyzického předání, případně dnem marného uplynutí písemné výzvy k převzetí pro případ, kdy kterýkoli z kupujících odmítne předmět koupě převzít anebo bude v prodlení s převzetím předmětu koupě.

## VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající Fakultní nemocnice v Motole obdrží jedno vyhotovení, prodávající Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové jedno vyhotovení, kupující každý po jednom vyhotovení, po jednom vyhotovení této kupní smlouvy obdrží Ministerstvo zdravotnictví ČR a Ministerstvo financí ČR a zbývající jedno vyhotovení této kupní smlouvy bude použito pro účely řízení u katastrálního úřadu. Na všech sedmi vyhotoveních smluvní strany nechají úředně ověřit své podpisy.

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných dodatků, které musejí být podepsány všemi smluvními stranami.

3. Případná neplatnost anebo neúčinnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost anebo neúčinnost ostatních ujednání či kupní smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné, neúčinné ustanovení této smlouvy upraví do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti, neúčinnosti anebo že bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, tak aby účel této kupní smlouvy mohl být řádně naplněn a aby platnost a účinnost této smlouvy nijak tímto nebyla dotčena.

4. Tato kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě smluvních stran, budou spory z této kupní smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je jim jasný a srozumitelný a je že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 2015

V Ostravě dne 22.4.2015

28. 05. 2015

.....  
**Fakultní nemocnice v Motole - prodávající**

.....  
**Ing. Stanislav Vostárek- kupující**

V Praze dne 30.4. 2015



**Výbor dobré vůle**  
Nadace Olgy Havlové  
Box 240, 111 21 Praha 1

V Ostravě dne 22.4.2015

.....  
**Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové – prodávající**    **Ing. Jana Vostárková - kupující**

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **010388/299,300/2015/C.**

Já, níže podepsaný \_\_\_\_\_, **advokát se sídlem** \_\_\_\_\_, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod **ev. č.** \_\_\_\_\_, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsali

1. **Stanislav Vostárek**, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo \_\_\_\_\_

2. **Jana Vostárková**, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo \_\_\_\_\_

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě dne 22.4.2015

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace **4141/III/15/S**  
vlastnoručně podepsal/a

vlastnoruční podpis advokáta

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz**

Prun a číslo osvědčení, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doležce

V Praze dne **30.4.2015**

**Legalizaci provedl/a**

Osvobozeno od spr. poplatku

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 31/2015/CH/V

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podle se listině ze vlastní~~

JUDr. Ing. Miloš Štěrba Praha

jm

-----  
adresa místa uvedení podpisu - ~~adresa místa podpisu na území České republiky~~ -  
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

-----  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 28-05-2015

-----  
jméno a příjmení ověřující osoby, která  
legalizaci provedla (nebo otisk jména)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* nehodící se škrtněte



Č.j.: MF- 13 303/2016/G2 - 6

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 189/2016 Sb.

**JUDr. Dagmar Šerová**  
ředitelka odboru 62

V Praze dne 28.9.2016

