



1921100364

63/21

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

## Smluvní strany

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady,**  
se sídlem Brno, Velkopavlovická 25, 628 00  
zastoupené PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části Brno – Vinohrady  
IČO: 44992785-19

[redacted]  
jako pronajímatel na straně jedné ( dále jen pronajímatel)

a

**Petra Švamberková,**

[redacted]  
jako nájemce na straně druhé ( dále jen nájemce )

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 9149/8 o celkové výměře 130 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví nájemce vše v k.ú. Židenice a nájemce tuto nemovitost do nájmu přijímá.

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001, stavba na LV 10841 pro k.ú. Židenice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce bude pronajátou nemovitost, popsanou v čl. I., užívat ke své podnikatelské činnosti jako prodejnu.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které prováděnou činností vzniknou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s prováděnou činností na předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát pronajaté nemovitosti do podnájmu nájemcům staveb ve vlastnictví nájemce.

707

### III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.3.2018 do 28. 2. 2023.
2. Nájem skončí:
  - uplynutím sjednané doby
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
  - pokud nájemce je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě nájemného
  - pokud nájemce umístí na předmětu nájmu trvalou nebo dočasnou stavbu bez souhlasu pronajímatele
  - pokud nájemce dá pronajaté pozemky, nebo jejich část, do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele **vyjma nájemcům staveb ve vlastnictví nájemce**
  - pokud bude pronajaté pozemky potřebovat pro realizaci záměrů v souladu s územním plánem nebo realizaci svých funkcí či povinností
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
  - pokud ztratí způsobilost k provozování své činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal
5. Pro výpověď dle odst. 3. a 4. činí výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### IV. Cena nájmu

1. Výše nájemného je určena dohodou stran a činí 12.240,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, (slovy dvanácttisícdvěstěčtyřicetkorun ). Nájemné je splatné vždy k 30.9. každého roku na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno- město,  
[REDAKCE]
2. Nájemné může být vždy k 1.1. běžného roku valorizováno o výši inflačního růstu či poklesu, vydaného v ročence ČSÚ.  
Použití valorizace oznámí pronajímatel nájemci písemně vždy do 31.3. každého roku.
3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce vedle dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužní částky nájemného za každý den prodlení.

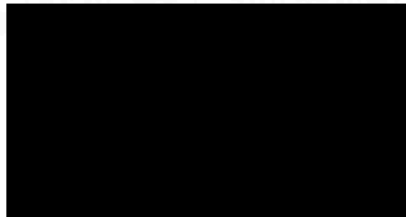
### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen s předmětu nájmu řádně hospodařit.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že na pronajatých pozemcích je nájemcem zřízena studna jako zdroj vody pro potřeby nájemce a smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o způsobu dalšího využívání studny, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu.
3. Při ukončení nájmu budou z předmětu nájmu odstraněny všechny stavby, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech , z nichž po dvou vyhotovení obdrží pronajímatel i nájemce.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem 1.3.2018.

V Brně dne ..... 26. 2. 2018 .....



starosta MC Brno-Vinohrady



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva – návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 31.1.2018 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích a záměr obce o pronájmu byl řádně zveřejněn od 1.2.2018 do 15.2.2018 ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.

