

Název: Městská část Praha 1
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

a

Jméno a příjmení: Doc. MUDr. Marek Šetina CSc.
Datum narození: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE]

na straně jedné (dále společně jen „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“)

a

Fyzická osoba: Martin Karaus
IČ: [REDAKCE]
Sídlo: Plzeňská 421/48, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00

na straně druhé (dále jen „nájemce“ a/nebo „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

UZNÁNÍ DLUHU a DOHODU O SPLÁTKÁCH č. 2021/0555

I.

Účastníci souhlasně prohlašují, že Martin Karaus, IČ [REDAKCE], je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2017/0988 ze dne 28.08.2017, ve znění dodatku č.1, nájemcem a Městská část Praha 1 společně s Doc. MUDr. Markem Šetinou CSc. pronajímatelem nebytového prostoru o výměře cca 97,90 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1 (dále jako „nebytový prostor“). Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání tohoto nebytového prostoru sjednané nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním nebytového prostoru.

II.

Účastníci dále souhlasně prohlašují, že nájemce ke dni 12.05.2021 (dvanáctého května roku dvoutisícího dvacátého prvního) dluží pronajímateli částku ve výši 56.594 Kč (padesát šest tisíc pět set devadesát čtyři korun českých) (dále jako „dluh“).

III.

Martin Karaus jako nájemce a dlužník uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ke dni 12.05.2021 (dvanáctého května roku dvoutisícího dvacátého prvního) ve výši 56.594 Kč (padesát šest tisíc pět set devadesát čtyři korun českých) vůči Městské části Praha 1 a Doc. MUDr. Marku Šetinovi CSc. jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v článku I. této dohody a prohlašuje, že tento svůj dluh splatí, jak je uvedeno níže v článku IV. této dohody.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši **56.594 Kč** (padesát šest tisíc pět set devadesát čtyři korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému a dlužným úhradám za služby poskytované s užíváním nebytového prostoru v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Městské části Praha 1 [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [redacted] přičemž první splátka je splatná dne **30.06.2021** (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **30.11.2022** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého druhého). První až sedmnáctá splátka jsou každá ve výši 3.144 Kč (tři tisíce sto čtyřicet čtyři korun českých) a osmnáctá splátka je ve výši 3.146 Kč (tři tisíce sto čtyřicet šest korun českých).
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu okamžitě splatnou.

Nájemce si je vědom toho, že je nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy.

V.

- 1) Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží pronajímatel a 1 (jeden) nájemce.
- 3) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Účastníci strany se dohodli, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Městská část Praha 1.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Návrh na uzavření této dohody o splátkách byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27.04.2021 usnesením č. UR21_0472.

V Praze dne: 12-05-2021

V Praze dne: 12.5.2021

Městská část Praha 1

Ing. Petr Hejma, starosta
pronajímatel, věřitel

Martin Karaus

nájemce, dlužník

Doc. MUDr. Marek Šetina CSc.

pronajímatel, věřitel